

Projekt umowy

zawartej w dniu..... pomiędzy Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie, Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Łąkowa 52, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy, Krajowy Rejestr Sądowy: NS-REJ.KRS 0000035284, NIP 693-00-09-317, wysokość kapitału zakładowego 92 057 900,00 zł – zwaną Zamawiającym, reprezentowaną przez:

- Andrzeja Krzemienia - Prezesa Zarządu – Dyrektora
- Wojciecha Stanickiego - Członka Zarządu –Dyrektora ds. technicznych

a

.....
.....
zwanym dalej Projektantem.

§1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest **„Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami w ul. Aleja Wolności w Głogowie oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę w Głogowie”.**

2. Zakres prac projektowych obejmuje:

2.1.Uzyskanie:

- 1) WTP przyłączenia do sieci wod-kan,
- 2) Mapy do celów projektowych,
- 3) Wyrysów i wypisów z rejestru gruntów, zgody właścicieli na wejście na teren działki itp
- 4) Uzgodnień w wymaganych zakresach i decyzji administracyjnych
- 5) Decyzji pozwolenia na budowę

2. Opracowanie:

- 1) Projektu budowlanego sieci wodociągowej wraz z przyłączami (3egz.)
- 2) Projektu budowlanego sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami (3 egz.)
- 3) Kosztorysu inwestorskiego i przedmiarów dla ww projektów (2egz.),
- 4) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (3 egz.),

Dokumentacja projektowa winna być wykonana w wersji papierowej w ilości egzemplarzy jw. oraz elektronicznej (zapis na płycie CD- 1 szt.) w formacie PDF,

3. Projektant we własnym zakresie uzyska dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Projektant zobowiązany jest wykonać prace projektowe zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami oraz normami wymaganymi przez polskie prawo.

5. Integralną częścią umowy jest oferta złożona dnia

§2

Termin wykonania dokumentacji:

- 1) Rozpoczęcie: od podpisania umowy,
- 2) Zakończenie: 15.12.2016r

§3

1. Za wykonaną dokumentację projektowo-kosztorysową wymienioną w § 1 Zamawiający zapłaci Projektantowi wynagrodzenie umowne w wysokości: zł (słownie:zł.)
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 zawiera wszystkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę jak również z przeniesieniem autorskich praw majątkowych.
3. Odbiór przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 nastąpi w ciągu 10 dni od daty przekazania kompletnej dokumentacji. Ewentualne uwagi (braki lub błędy) wniesione w trakcie odbioru przez Zamawiającego zostaną przez Projektanta usunięte w terminie 10 dni od daty pisemnego zgłoszenia uwag.
4. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
5. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa stanowiąca przedmiot odbioru ma być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie projektanta, iż została wykonana zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu umowy.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany obustronnie protokół odbioru wykonanej i uzgodnionej dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Należność będzie zapłacona drogą przelewu na konto Projektanta podane na rachunku w terminie do 30 dni od wpływu prawidłowo wystawionego rachunku do siedziby Zamawiającego.
7. Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowych.
8. Projektant oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).

§4

1. Wraz z odbiorem dokumentacji projektowo-kosztorysowej Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wykonanej w ramach Umowy. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Projektanta i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Projektanta oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
 - a) użytkować dokumentację na własny użytek, w tym w szczególności przekazać dokumentację lub dowolną jej część, także jej kopie:
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

- innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
- b) wprowadzać dokumentację projektowo-kosztorysową lub jej część do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych zwielokrotniać dokumentację lub jej część dowolną techniką,
2. Zamawiający nie może zbywać dokumentacji ani jej dowolnej części oraz nie może usuwać oznaczeń określających autora.

§5

1. Projektant zobowiązuje się sprawować nadzór autorski na czas realizacji inwestycji objętej projektem.
 - 1.1. Projektant przybędzie na budowę na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego bądź Inspektora Nadzoru, najpóźniej na drugi dzień po zawiadomieniu. Wezwania do wizyty i obecności Projektanta wymagają potwierdzenia w formie pisemnej.
 - 1.2. Strony ustalają min. 10 wizyt Projektanta w czasie realizacji inwestycji wchodzących w wynagrodzenie określone w §3 ust.1.
2. Projektant udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy do czasu zakończenia i odbioru inwestycji, z zastrzeżeniem, że okres ten nie może być dłuższy niż 3 lata od odbioru dokumentacji.
3. Strony postanawiają, że Projektant ponosi odpowiedzialność za wady projektu.
4. Projektant przez czas obowiązywania umowy zobowiązuje się posiadać aktualne zaświadczenie o członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa.
5. Koordynatorem całości spraw związanych z realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego będzie Monika Horbatowska

§6

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy może nastąpić z uwagi na:
 - konieczności wykonania ewentualnych czynności dodatkowych i uzupełniających mających wpływ na termin realizacji zamówienia, na które Projektant nie miał wpływu np. przedłużający się termin uzyskania stosownych decyzji administracyjnych,
 - gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy.

§7

Strony ustalają kary umowne.

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary :

- za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% od wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, wynikające z winy Projektanta,
- za odstąpienie od umowy, z winy Projektanta, karę w wysokości 10% ceny określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
- za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji karę w wysokości 0,5% ceny, określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad.

2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Projektantowi kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Projektant nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy za tę część projektu, od której opracowania Zamawiający odstąpił.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.

§8

Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, przelew, itp.) bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§9

Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§10

1. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sądy właściwe dla Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Projektanta.

PROJEKTANT :

ZAMAWIAJĄCY: