

PROJEKT UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE

Zawarta w dniu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Łąkowa 52, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy, Krajowy Rejestr Sądowy: NS-REJ.KRS 0000035284, NIP 693-00-09-317, wysokość kapitału zakładowego 92 057 900,00 zł. – zwaną Zamawiającym , reprezentowaną przez :

.....
.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....

reprezentowaną przez:

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

Budowa sieci, przyłączy oraz instalacji wod-kan.

2. Integralną częścią umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
- 2) Oferta,
- 3) protokół z przeprowadzonych negocjacji.

§2

Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określać będzie dokumentacja projektowa.

§3

Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy: od podpisania umowy.

Termin zakończenia przedmiotu umowy: 24 m-ce lub do kwoty 100 000,00zł

§4

Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi, bez udziału podwykonawców.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) Wykonać przedmiot umowy zgodnie z SIWZ projektami i złożoną ofertą. Zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
- 2) Informować Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, a w przypadku niepoinformowania o tym fakcie odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
- 3) Informować Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- 4) W ramach wynagrodzenia zapewnić: koszt ubezpieczenia budowy, urządzenie i likwidację zaplecza budowy łącznie z zapewnieniem zasilania na czas budowy w energię elektryczną i wodę, uporządkowanie placu budowy, zajęcie pasa drogowego, roboty odtworzeniowe, wykopy kontrolne, wywóz gruntu wraz z opłatami za jego składowanie, koszt zagospodarowania odpadów, pokrycie kosztów wykonania dojazdów do lokali mieszkalnych, usługowych i użyteczności publicznej na realizowanych odcinkach drogi, pokrycie kosztów wynikających z wypełnienia wszelkich warunków zawartych w uzgodnieniach będących w składzie projektów budowlanych, badania geologiczne – stopień zagęszczenia gruntu, dokumentację geologiczną, koszty związane z realizacją prac na istniejącym uzbrojeniu podziemnym (np. odbiory), wszelkie koszty związane z likwidacją kolizji elektroenergetycznych, koszty wyłączeń sieci energii elektrycznej, koszty nadzorów prowadzonych przez uprawnionych pracowników właścicieli sieci, , itp.
- 5) W przypadku gdy na terenie objętym robotami budowlanymi znajduje się istniejące uzbrojenie podziemne, Wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem do robót ziemnych powiadomić pisemnie z 7 – dniowym wyprzedzeniem właścicieli sieci o przystąpieniu do robót. Prowadzenie prac ziemnych, w trakcie których występuje zbliżenie do istniejącego uzbrojenia, winno być wykonywane w uzgodnieniu i pod nadzorem właściciela sieci. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany będzie do pisemnego zgłoszenia zakończenia zadania – odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej od poszczególnych właścicieli sieci.
- 6) Przestrzegać zasad gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami a w szczególności ustawą z 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21 ze zmianami).
- 7) Na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z PN-EN lub równoważne, aprobatę techniczną. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawiania Zamawiającemu wykazu materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do wbudowania, celem zatwierdzenia tego wykazu przez Zamawiającego.
- 8) Przedstawić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 9) Wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych – nowych
- 10) Zabezpieczyć pod względem BHP wszystkie miejsca wykonywania prac oraz składowania materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 11) Przedstawić Zamawiającemu wszystkie niezbędne atesty materiałów, atesty techniczne przed ich wbudowaniem.

- 12) Do koordynowania prac, ochrony mienia, nadzoru BHP, utrzymania ogólnego porządku na placu budowy i terenie do niego przyległym.
 - 13) Przez cały okres realizacji zadania zapewnić odpowiednie i bezpieczne dojście do lokali mieszkalnych, usługowych itp. na realizowanym odcinku.
 - 14) Do nanoszenia na bieżąco zmian w dokumentacji, wprowadzonych w uzgodnieniu z Zamawiającym w przypadku odstępstw od dokumentacji projektowej, po uzgodnieniu z projektantem.
 - 15) Do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych ewentualnych niezgodnościach w dokumentacji projektowej mogących zagrażać prawidłowemu wykonaniu przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne wypadki oraz szkody powstałe w okresie wykonywania przedmiotu umowy.
 3. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie prace podczas realizacji inwestycji nie zakłócą dostaw wody, energii elektrycznej, gazu, ciepła, odbioru ścieków oraz ciągłości usług teletechnicznych. Wszelkie koszty z tym związane poniesie Wykonawca.
 4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca przed przystąpieniem do robót wystąpi ze stosownym wnioskiem do Zarządcy Dróg w zakresie wydania zezwolenia na prowadzenie prac w pasie drogowym.

§6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyliczone na podstawie **aktualnych średnich stawek robocizny kosztorysowej [Rg] oraz aktualnych średnich wskaźników narzutów [Kz,Kp,Z]** poszczególnych zleceń częściowych pomniejszone o%
Do poszczególnych kwot zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.
2. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych bez zgody Zamawiającego nie podlega zapłacie. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego na podstawie Aneksu do umowy a wynagrodzenie za ich wykonanie uzgodnione zostanie na podstawie uzgodnionego kosztorysu z Zamawiającym przed przystąpieniem do ich realizacji. Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych nastąpi wg składników cenotwórczych ujętych w kosztorysie pierwotnym.
3. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót w przypadku wystąpienia kolejnych koniecznych do budowy sieci, przyłączy oraz instalacji wod-kan, przy czym wartość takiego zamówienia nie może przekraczać 50% wartości zamówienia podstawowego.
4. Wierzytelności z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji bez zgody Zamawiającego.

§7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będą zgłoszone przez Wykonawcę zakończone prace zgodnie z § 1 umowy.
2. Rozpoczęcie odbioru nastąpi w ciągu 7 dni od zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru, a zakończenie odbioru nastąpi w terminie do siedmiu dni od daty rozpoczęcia odbioru.

3. Wraz z zawiadomieniem o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów stanowiących podstawę odbioru przedmiotu umowy i uzyskania zakończenia budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane. Brak kompletnej dokumentacji odbiorowej stanowić będzie podstawę odmowy rozpoczęcia odbioru do czasu przekazania Zamawiającemu tej dokumentacji.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad

§8

Wykonawca udziela na wykonany zakres prac 36 miesięcy gwarancji i rękojmi liczonej od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego zarówno na zastosowane materiały jak i wykonane prace.

§9

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia nadzoru technicznego:

- 1.1- odbiory techniczne
- 1.2 - realizacja inwestycji

§10

Wykonawca ustala kierownika budowy w osobie

§11

1. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad i nie usunięcia ich w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak jak 7 dni, Zamawiający bez dodatkowego wezwania może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy osobie trzeciej. Zamawiający w tym przypadku nie traci prawa gwarancji i rękojmi od Wykonawcy.

§12

1. Zamawiający dopuszcza fakturowania częściowe.
2. Płatności będą realizowane na podstawie faktury VAT sporządzonej po obustronnie podpisanym protokole odbioru częściowych robót, w ciągu 14 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
3. Zapłata następować będzie przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.

§13

1. Strony ustalają następujące kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary :

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, karę w wysokości 5 000,00 zł
 - za opóźnienie w usunięciu wad karę w wysokości 1 000,00 zł licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad.
- b) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 5 000,00
- c) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane tylko i wyłącznie brakiem dokumentów odbiorowych tj. dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo budowlane, Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów odbiorowych.
2. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności w razie jej niezachowania.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika budowy, kierowników robót pod warunkiem, że nowa osoba posiada takie same uprawnienia i spełnia wymogi SIWZ.
 - 2) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji zleceń częściowych w przypadku:
 - a) konieczności wykonania zamówień dodatkowych;
 - b) zaistnienia sytuacji skutkującej, że rozpoczęcie robót jest niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 3) Przedłużenie terminu wykonania zleceń częściowych o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie zlecenia w przypadku:
 - a) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - b) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych (silne mrozy poniżej - 15°C, ulewne i długotrwałe deszcze, ponad normowe opady śniegu) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - c) siły wyższej, klęski żywiołowej,
 - d) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na Terenie Budowy,

- e) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie kolidujących podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
- 4) Jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności :
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - b) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- 5) W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za zgodą Zamawiającego. Na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia inwestycji, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt. W tym przypadku Wykonawca przedstawi projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami i uzasadnieniem. Projekt taki wymagać będzie akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
- 6) Zmiany wynagrodzenia :
 - a) jeżeli nastąpi zmiana urzędowej stawki podatku VAT,
 - b) konieczność zmiany zakresów rzeczowych elementów zamówienia ujętych w kosztorysie ofertowym (popartych pisemnym uzasadnieniem nadzoru inwestorskiego i zaakceptowanych przez Zamawiającego) wynikających z takiej przyczyny, iż w dokumentacji projektowej wystąpiły braki lub błędy, także te polegające na niezgodności z przepisami prawa, lub stwierdzono w toku prowadzenia prac wady w dokumentacji lub rozbieżności ze stanem faktycznym na budowie,
 - c) powzięcia wiadomości o nowych rozwiązaniach technicznych lub technologicznych korzystniejszych dla zamawiającego,
 - d) konieczności ograniczenia zakresu robót poprzez pominięcie robót, które okazały się zbędne,
 - e) konieczności wykonania rozwiązań zamiennych (równoważnych) w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej.
- 3. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia.

§15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez PWiK w Głogowie Sp. z o.o.

2. Strony ustalają, że ewentualne sprawy sporne przed skierowaniem na drogę sądową będą rozstrzygane w drodze polubownego załatwienia sprawy.
3. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§16

Rozwiązanie, odstąpienie oraz zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron umowy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: