

**PROJEKT UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE  
NR...../TR/2017**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Łąkowa 52, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy, Krajowy Rejestr Sądowy: NS-REJ.KRS 0000035284, NIP 693-00-09-317, wysokość kapitału zakładowego 92 057 900,00 zł. – zwaną Zamawiającym, reprezentowaną przez :

.....  
.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....

reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

**§1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

- 1.1 Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Książąt Żagańskich w Głogowie, dz. nr geod. 150,
- 1.2 Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku przy ul. Akacyjowej w Głogowie, dz. nr 29/2,
- 1.3 Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej i przebudowa zewnętrznej instalacji wodociągowej do budynku przy ul. Końcowej 20 w Głogowie, dz. nr geod. 100

Integralną częścią umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
- 2) oferta i kosztorys ofertowy Wykonawcy,
- 3) protokół z przeprowadzonych negocjacji,
- 4) dokumentacja projektowa,
- 5) przedmiary.

**§2**

1. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa opracowana przez Biuro Projektów Instalacji Sanitarnych Bolesław Oleśków, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) i przedmiary robót.
2. Treść Umowy oraz dokumenty (tj. dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) i przedmiary robót) należy traktować, jako wzajemnie się uzupełniającą i uszczegóławiającą.

### §3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy: od podpisania umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy do dnia 12.12.2017r. w tym:
  - 2.1 Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Książąt Żagańskich w Głogowie, dz. nr geod. 150 do dnia 31.11.2017r.
  - 2.2. Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku przy ul. Akacyjowej w Głogowie, dz. nr 29/2 do dnia 04.10.2017r.
  - 2.3. Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej i przebudowa zewnętrznej instalacji wodociągowej do budynku przy ul. Końcowej 20 w Głogowie, dz. nr geod. 100 do dnia 04.10.2017r.

### §4

Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi, bez udziału Podwykonawców.

### §5

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy w terminie 5 dni od daty podpisania umowy. Zamawiający pisemnie wyznacza termin przekazania placu budowy dla Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przejąć plac budowy w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego.
3. Najpóźniej w dniu przekazania placu budowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy:
  - projekty budowlane po 1 egz.

### §6

1. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) Wykonać przedmiot umowy zgodnie z SIWZ, projektem i ofertą. Zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
  - 2) Informować Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, a w przypadku niepoinformowania o tym fakcie odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
  - 3) Informować Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
  - 4) W ramach wynagrodzenia zapewnić: obsługę geodezyjną, inwentaryzację powykonawczą, koszt ubezpieczenia budowy, urządzenie i likwidację zaplecza budowy łącznie z zapewnieniem zasilania na czas budowy w energię elektryczną i wodę, uporządkowanie placu budowy, zajęcie pasa drogowego, roboty odtworzeniowe, wykopy kontrolne, wywóz gruntu wraz z opłatami za jego składowanie, koszt zagospodarowania odpadów, pokrycie kosztów wykonania dojazdów do lokali mieszkalnych, usługowych i użyteczności publicznej na realizowanym odcinku drogi, pokrycie kosztów wynikających z wypełnienia wszelkich warunków zawartych w uzgodnieniach będących w składzie projektów budowlanych, badania geologiczne – stopień zagęszczenia gruntu, dokumentację geologiczną, koszty związane z realizacją prac na istniejącym uzbrojeniu podziemnym (np. odbiory), wszelkie koszty związane z likwidacją kolizji elektroenergetycznych, koszty wyłączeń sieci energii elektrycznej, koszty nadzorów prowadzonych przez uprawnionych pracowników właścicieli sieci, dokumentację powykonawczą przebudowy sieci, itp.

- 5) Na terenie objętym robotami budowlanymi znajduje się istniejące uzbrojenie podziemne. Wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem do robót ziemnych powiadomić pisemnie z 7 – dniowym wyprzedzeniem właścicieli sieci o przystąpieniu do robót. Prowadzenie prac ziemnych, w trakcie których występuje zbliżenie do istniejącego uzbrojenia, winno być wykonywane w uzgodnieniu i pod nadzorem właściciela sieci. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany będzie do pisemnego zgłoszenia zakończenia zadania – odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej od poszczególnych właścicieli sieci.
  - 6) Przestrzegać zasad gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami a w szczególności ustawą z 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21 ze zmianami).
  - 7) Na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z PN-EN lub równoważne, aprobatę techniczną. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawiania Zamawiającemu wykazu materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do wbudowania, celem zatwierdzenia tego wykazu przez Zamawiającego.
  - 8) Przedstawić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  - 9) Wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych – nowych
  - 10) Zabezpieczyć pod względem BHP wszystkie miejsca wykonywania prac oraz składowania materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - 11) Przedstawić Zamawiającemu wszystkie niezbędne atesty materiałów, atesty techniczne przed ich wbudowaniem.
  - 12) Do koordynowania prac, ochrony mienia, nadzoru BHP, utrzymania ogólnego porządku na placu budowy i terenie do niego przyległym.
  - 13) Przez cały okres realizacji zadania zapewnić odpowiednie i bezpieczne dojście do lokali mieszkalnych, usługowych itp. na realizowanym odcinku.
  - 14) Do nanoszenia na bieżąco zmian w dokumentacji, wprowadzonych w uzgodnieniu z Zamawiającym w przypadku odstępstw od dokumentacji projektowej, po uzgodnieniu z projektantem.
  - 15) Do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych ewentualnych niezgodnościach w dokumentacji projektowej mogących zagrażać prawidłowemu wykonaniu przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne wypadki oraz szkody powstałe w okresie wykonywania przedmiotu umowy.
  3. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie prace podczas realizacji inwestycji nie zakłócą dostaw wody, energii elektrycznej, gazu, ciepła, odbioru ścieków oraz ciągłości usług teletechnicznych. Wszelkie koszty z tym związane poniesie Wykonawca.
  4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
  5. Uzgodniony w umowie termin zakończenia przedmiotu umowy oznacza pełne wykonanie przedmiotu umowy. Termin zakończenia robót budowlano-montażowych Wykonawca zobowiązany jest ustalić w sposób umożliwiający zakończenie wszelkich prac geodezyjnych w zadaniu. Przekazanie Zamawiającemu inwentaryzacji powykonawczej winno nastąpić na 5 dni przed odbiorem końcowym zadania. Nie przekazanie tego dokumentu do daty jak wyżej stanowić będzie podstawę odmowy przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy.
  6. Wykonawca przed przystąpieniem do robót wystąpi ze stosownym wnioskiem do Zarządcy Dróg w zakresie wydania zezwolenia na prowadzenie prac w pasie drogowym.

## §7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe:
  - 1.1 za budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Książąt Żagańskich w Głogowie, dz. nr geod. 150 - .....zł. netto plus obowiązujący podatek VAT tj. ....zł. brutto
  - 1.2 za budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku przy ul. Akacyjowej w Głogowie, dz. nr 29/2 - .....zł. netto plus obowiązujący podatek VAT, tj. ....zł. brutto
  - 1.3 za budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej i przebudowę zewnętrznej instalacji wodociągowej do budynku przy ul. Końcowej 20 w Głogowie, dz. nr geod. 100 - .....zł. netto plus obowiązujący podatek VAT
2. Łączna wartość przedmiotu umowy wynosi .....zł. netto (słownie: ..... 00/100 zł) plus obowiązujący podatek VAT tj .....zł. brutto.
2. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych bez zgody Zamawiającego nie podlega zapłacie. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego na podstawie Aneksu do umowy a wynagrodzenie za ich wykonanie uzgodnione zostanie na podstawie uzgodnionego kosztorysu z Zamawiającym przed przystąpieniem do ich realizacji. Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych nastąpi wg składników cenotwórczych ujętych w kosztorysie ofertowym. Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych nie ujętych w kosztorysie ofertowym nastąpi przy zastosowaniu lokalnych cen rynkowych wyliczonych jako średnia arytmetyczna pomiędzy ceną minimalną wg Sekocenbud, a ceną średnią wg Sekocenbud.
3. Wierzytelności z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji bez zgody Zamawiającego.

## §8

1. W przypadku trudności finansowych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu robót objętych niniejszą umową, wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Decyzje Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, przekazane będą Wykonawcy z odpowiednim wyprzedzeniem oraz ze wskazaniem jaki zakres prac i wynagrodzenia podlega ograniczeniu. Wykonawca oświadcza, że nie będzie dochodził jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.

## §9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będą zgłoszone przez Wykonawcę zakończone prace zgodnie z § 1 umowy.
2. Rozpoczęcie odbioru nastąpi w ciągu 7 dni od zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru, a zakończenie odbioru nastąpi w terminie do siedmiu dni od daty rozpoczęcia odbioru.
3. Wraz z zawiadomieniem o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów stanowiących podstawę odbioru przedmiotu umowy i uzyskania pozwolenia

na użytkowanie zgodnie z ustawą Prawo budowlane. Brak kompletnej dokumentacji odbiorowej stanowić będzie podstawę odmowy rozpoczęcia odbioru do czasu przekazania Zamawiającemu tej dokumentacji.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad.

## **§10**

Wykonawca udziela na wykonany zakres prac 36 miesięcy gwarancji i rękojmi liczonej od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego zarówno na zastosowane materiały jak i wykonane prace.

## **§11**

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia nadzoru technicznego:

1.1 .....- odbiory techniczne

1.2 ..... - realizacja inwestycji

## **§12**

Wykonawca ustala kierownika budowy w osobie .....

## **§13**

1. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad i nie usunięcia ich w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak jak 7 dni, Zamawiający bez dodatkowego wezwania może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy osobie trzeciej. Zamawiający w tym przypadku nie traci prawa gwarancji i rękojmi od Wykonawcy.

## **§14**

1. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.
2. Płatności będą realizowane na podstawie faktury VAT sporządzonej po obustronnie podpisanym protokole odbioru końcowego robót, w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
3. Zapłata następować będzie przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.

## **§15**

1. Strony ustalają następujące kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary :
    - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% od wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.2 za każdy dzień zwłoki,
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, karę w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 7 ust.2,
    - za opóźnienie w usunięciu wad karę w wysokości 0,1% ceny brutto, określonej w § 7 ust.2, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad.
  - b) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności

w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.2 za tę część robót, od których Zamawiający odstąpił.

- c) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane tylko i wyłącznie brakiem dokumentów odbiorowych tj. dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo budowlane, Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów odbiorowych.
2. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## § 16

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności w razie jej niezachowania .
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika budowy, kierowników robót pod warunkiem, że nowa osoba posiada takie same uprawnienia i spełnia wymogi SIWZ.
  - 2) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotowej umowy w przypadku:
    - a) konieczności wykonania zamówień dodatkowych;
    - b) zaistnienia sytuacji skutkującej, że rozpoczęcie robót jest niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - 3) Przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w przypadku:
    - a) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - b) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych ( silne mrozy poniżej - 15°C, ulewne i długotrwałe deszcze, ponad normowe opady śniegu) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
    - c) siły wyższej, klęski żywiołowej,
    - d) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na Terenie Budowy,
    - e) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie kolidujących podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
  - 4) Jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego , w szczególności :
    - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
    - b) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,

- 5) W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za zgodą Zamawiającego. Na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia inwestycji, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt. W tym przypadku Wykonawca przedstawi projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami i uzasadnieniem. Projekt taki wymagać będzie akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
- 6) Zmiany wynagrodzenia :
  - a) jeżeli nastąpi zmiana urzędowej stawki podatku VAT,
  - b) konieczność zmiany zakresów rzeczowych elementów zamówienia ujętych w kosztorysie ofertowym (popartych pisemnym uzasadnieniem nadzoru inwestorskiego i zaakceptowanych przez Zamawiającego) wynikających z takiej przyczyny, iż w dokumentacji projektowej wystąpiły braki lub błędy, także te polegające na niezgodności z przepisami prawa, lub stwierdzono w toku prowadzenia prac wady w dokumentacji lub rozbieżności ze stanem faktycznym na budowie,
  - c) powzięcia wiadomości o nowych rozwiązaniach technicznych lub technologicznych korzystniejszych dla zamawiającego,
  - d) konieczności ograniczenia zakresu robót poprzez pominięcie robót, które okazały się zbędne,
  - e) konieczności wykonania rozwiązań zamiennych (równoważnych) w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej.
3. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
  - 1) opis zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
  - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

## §17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Regulaminu udzielania zamówień przez PWiK w Głogowie Sp. z o.o.
2. Strony ustalają, że ewentualne sprawy sporne przed skierowaniem na drogę sądową będą rozstrzygane w drodze polubownego załatwienia sprawy.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

## §18

Rozwiązanie, odstąpienie oraz zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

## **§ 19**

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron umowy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**