

Projekt Umowy

zawarta w dniu2018 r. pomiędzy Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością przy ul. Łąkowej 52, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowy Rejestr Sądowy : NS-REJ.KRS 0000035284, wysokość kapitału zakładowego 92 057 900,00 zł, NIP 693-00-09-317 - zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM , reprezentowanym przez:

1.
2.

a

.....
- zwanym dalej WYKONAWCĄ , reprezentowanym przez :
.....

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest :

„Odtworzenie terenu po usunięciu awarii sieci wod-kan oraz wykonanych robotach budowlanych przez PWiK w Głogowie Sp.z o.o.”.

1. Integralną częścią umowy jest SIWZ, oferta Wykonawcy złożona w dniu2018 r. oraz protokół z negocjacji spisany w dniu
2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z:
 - wiedzą i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami, polskimi normami, warunkami BHP oraz z należytą starannością,
 - na ustalonych niniejszą umową warunkach,

§ 2

1. Umowę zawiera się na okres: 24 miesięcy.
lub
2. Umowę zawiera się do kwoty 1 300 000,00 netto (słownie złotych: milion trzysta tysięcy złotych zł), jako zbilansowanej sumy wykonywanych robót wg udzielonych zleceń, po przekroczeniu której Zamawiający odstąpi od umowy a Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu.

§ 3

1. Wykonawca będzie wykonywał poszczególne roboty wg zgłoszeń Zamawiającego (zleceń częściowych).
2. Wykonawca przystąpi do naprawy nawierzchni natychmiast po usunięciu awarii do.....h (max 1h) natomiast po pozostałych pracach wykonywanych przez Zamawiającego doh (max do 24h) po zgłoszeniu telefonicznym przez PWiK oraz potwierdzeniu faxem lub mailem i zakończy je bez zbędnej zwłoki.
3. Za zajęcie pasa drogowego przy naprawie punktowej (to jest naprawa chodnika lub jezdni)koszty ponoszone będą przez PWiK w Głogowie Sp. z o.o. do 48 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego naprawy nawierzchni. Natomiast za zajęcie pasa drogowego koszty będzie ponosił Wykonawca przy naprawie nawierzchni w czasie powyżej 48 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia faxem lub mailem naprawy nawierzchni dróg i chodników otrzymanego od Zamawiającego.

5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zapewni wywóz gruzu i mas ziemnych wraz z opłatami za jego składowanie lub zagospodarowanie oraz przedłoży Zamawiającemu dokument potwierdzający jego składowanie lub zagospodarowanie.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia każdorazowo przedstawi protokół zagęszczenia gruntu.
7. Wykonawca zapewni podstawienie samochodu ciężarowego do wywozu gruzu i ziemi z wykopu w trakcie usuwania awarii po telefonicznym zgłoszeniu przez Zamawiającego w czasie nie dłuższym niż do 1 h o tonażu min 15t.

§ 4

1. Koordynatorem robót ze strony Zamawiającego będzie :
Dariusz Michalewicz, Marek Szponar, Zbigniew Kudaka.
2. Koordynatorem sprawującym nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy ze strony Zamawiającego będzie Dariusz Sczaniecki.
3. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie Jarosława Szymańskiego tel.
4. Koordynatorem robót ze strony Wykonawcy i kierownikiem budowy będzie :
.....

§ 5

1. Na opracowanie szczegółowych kosztorysów powykonawczych na podstawie wykonanych robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru ustala się wysokość składników kalkulacyjnych :

• roboczogodzina	-
.....	
• koszty pośrednie do R+S	-
.....	
• koszty zakupu	-
.....	
• zysk	-
.....	
• materiał i sprzęt (podany w % w stosunku do cen średnich z Sekocenbudu za ostatni kwartał)	-
.....	
2. Do wartości robót wyliczonej na podstawie w/w składników kalkulacyjnych będzie naliczony podatek (VAT), zgodnie z obowiązującymi przepisami. Roboty zostaną wykonane z materiałów zakupionych przez Wykonawcę. Roboty odtworzeniowe nawierzchni dróg i chodników rozliczane będą szczegółowym kosztorysem powykonawczym wg obowiązujących KNR.
Wbudowana kostka brukowa będzie w 100% z rozbiórki. W przypadku gdy nie będzie możliwy odzysk kostki – zakup materiału będzie doliczony do szczegółowego kosztorysu powykonawczego.
3. Umowa obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia (w tym koszty badania zagęszczenia gruntu).
4. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót w przypadku wystąpienia kolejnych koniecznych do wykonania, przy czym wartość takiego zamówienia nie może przekraczać 20% wartości zamówienia podstawowego.
5. Wykonawca gwarantuje stałość składników kalkulacyjnych.

§ 6

Wykonawca informuje Inspektora Nadzoru o terminie robót ulegających zakryciu. W przeciwnym wypadku będzie on zobowiązany odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie robót i bezpieczeństwo podczas prowadzenia robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć budowę i mienie znajdujące się na placu budowy od ognia odpowiedzialności i innych zdarzeń losowych oraz zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami, funkcjonowaniem placu budowy, utrzymaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na tym placu. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy w trakcie realizacji umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na cel określony w umowie.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy stwierdzonych w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe w okresie rękojmi.
5. Zamawiający po stwierdzeniu wad, zawiadomi Wykonawcę na piśmie wyznaczając termin ich usunięcia.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Usunięcie wad powinno być potwierdzone protokołem odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad i nieusunięcia ich w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym jednak jak 7 dni, Zamawiający bez dodatkowego wezwania może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy osobie trzeciej. Zamawiający w tym przypadku nie traci prawa gwarancji i rękojmi od Wykonawcy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne wypadki oraz szkody powstałe w okresie wykonywania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedstawi atesty na użyte materiały.

§ 8

1. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru wykonanej roboty w ciągu 2 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. Strony ustalają, że roboty będące przedmiotem niniejszej umowy rozliczone będą po odbiorze robót wykonanych na podstawie zlecenia wg zasad określonych w niniejszej umowie.
Płatności realizowane będą przelewem na konto Wykonawcy po odbiorze zleconych robót i podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
Do protokołu odbioru należy dołączyć szczegółowy kosztorys powykonawczy (wraz z podsumowaniem).
3. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy, iż należności związane z realizacją zamówienia, zostały podwykonawcy

zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości w terminie oraz przedstawi dowody zapłaty.

4. W razie otrzymania informacji przez Zamawiającego, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcy za wykonane roboty, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia / uregulowania należności.
5. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawcy, Wykonawcałoży przed wypłatą wynagrodzenia stosowne oświadczenie.
6. Dokonanie płatności będzie możliwe, jeżeli Zamawiający każdorazowo otrzyma potwierdzenie dokonania zapłaty Podwykonawcy przez Wykonawcę za wykonane prace, zgodnie z zawartą i **zaakceptowaną** przez Zamawiającego umową.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez podpisu w pozycji odbiorca NIP Zamawiającego : 693-00-09-317.

§ 9

1. Na wykonany zakres robót Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres **36 miesięcy**, licząc od dnia odbioru robót wykonanych na podstawie zgłoszeń Zamawiającego.
2. Wykonawca wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto ceny umownej tj. 79 950,00 zł. (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100)**
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po upływie terminu obowiązywania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zgodnie z § 2 ust. 2 w wysokości 70%, pozostałe 30% w terminie 30 dni od dnia upływu gwarancji i rękojmi.

§ 10

Strony ustalają następujące kary umowne :

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - za opóźnienie w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości zlecenia częściowego brutto za każdy dzień opóźnienia ,
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 2,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w przystąpieniu do naprawy nawierzchni – za każdy dzień opóźnienia począwszy od upłynięcia wyznaczonego czasu na naprawę tj. 48 godzin 0,1% wartości zlecenia częściowego brutto,
 - za opóźnienie w oddaniu określonego zakresu robót 0,1% wartości zlecenia częściowego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wartości zlecenia częściowego brutto , za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usuwanie wad,
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 5% ceny umownej brutto określonej w § 2 ust.2.
 - za stwierdzenie faktu podzlecenia prac lub ich części podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 1 % ceny umownej brutto określonej w § 2 ust.2. Naliczenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie tego podwykonawcy.
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, karę w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.2.
3. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 11

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy lub wnioskiem złożonym w trakcie realizacji przedmiotu umowy, wykonanie części robót podwykonawcy.
2. Projekt umowy o podwykonawstwo musi spełniać poniższe wymagania:
 - a) wycena robót podwykonawcy nie może być wyższa niż cena wynikająca z kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
 - b) terminy realizacji robót podwykonawcy nie mogą być dłuższe niż terminy wynikające z umowy zawartej z Wykonawcą zadania,
 - c) termin zapłaty podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy przez podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej,
 - d) uregulowania w zakresie rozliczenia robót powierzonych do zrealizowania przez podwykonawców nie mogą zawierać zapisów uzależniających regulowanie należności podwykonawców od otrzymania zapłaty należności Wykonawcy od Zamawiającego
 - e) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odpowiedzialności z tytułu wymaganej gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót. Okres gwarancji i rękojmi udzielony przez podwykonawcę nie może być krótszy niż okres gwarancji i rękojmi wynikający z umowy zawartej z Wykonawcą zadania,
 - f) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą musi określać okoliczności i warunki przewidywanych zmian do treści zawartej umowy,
 - g) wysokości kar umownych w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą nie mogą być wyższe niż kary umowne zastosowane w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, podwykonawcy aby przed zawarciem umowy o podwykonawstwo przedstawiony został projekt umowy o podwykonawstwo wraz z kosztorysem ofertowym do akceptacji. Dodatkowo podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy będzie miał prawo wniesienia w formie pisemnej zastrzeżeń. Prawo to dotyczy również projektu zmian dokonanych w zawartych umowach o podwykonawstwo.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez podwykonawcę projektu umowy wraz z kosztorysem ofertowym nie wniesie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca, podwykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii umowy, każdej zmiany oraz kosztorysu ofertowego potwierdzonych za zgodność z oryginałem, w terminie 7 dni od daty jej podpisania.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania kopii umowy może wnieść sprzeciw.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia kopii umowy wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 7, nie wniesie sprzeciwu uważa się, że zaakceptował umowę wraz z dokumentami, o których mowa w ust.7.
10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
11. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
12. W ramach Ubezpieczenia ubezpieczonymi będą także wszyscy podwykonawcy.

§ 12

Wypowiedzenie umowy, odstąpienie od umowy i zmiana jej postanowień może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sądy właściwe dla Zamawiającego .

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Regulaminu udzielania zamówień przez PWiK w Głogowie Sp. z o.o.

§ 15

Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, przelew, itp.) bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :