

Nr sprawy: TR: 21-13/17

PROJEKT UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniupomędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Łąkowa 52, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy, Krajowy Rejestr Sądowy: NS-REJ.KRS 0000035284, NIP 693-00-09-317, wysokość kapitału zakładowego 92 057 900,00 zł. – zwaną Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1. Andrzeja Krzemienia – Prezesa Zarządu- Dyrektora Generalnego
 2. Wojciecha Stanickiego – Członka Zarządu- Dyrektora ds. Technicznych
- zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,
o następującej treści:

§1

Przedmiotem niniejszej umowy jest „Wykonanie nowego pokrycia dachowego wiaty magazynowej wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi oraz instalacją odgromową”.

Ogólny opis przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. Demontaż i ponowny montaż wsporników i przewodów instalacji odgromowej.
2. Czyszczenie wraz z malowaniem konstrukcji stalowej- dwuteowniki.
3. Pokrycie dachu blachą powlekaną dachówką w kolorze niebieskim.
4. Wymiana rynien i rur spustowych z blachy z tytan-cynk.
5. Pomiar instalacji odgromowej.

Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa kosztorys ofertowy.

§2

Integralne części umowy stanowią:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ).
2. Oferta Wykonawcy.
3. Protokół z negocjacji z dnia.....
4. Kosztorys ofertowy.

§3

Termin zakończenia przedmiotu umowy do dnia 31.08. 2017r

§4

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy w terminie 5 dni od daty podpisania umowy. Zamawiający pisemnie wyznacza termin przekazania placu budowy dla Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązany jest przejąć plac budowy w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do skoordynowania prac z firmą wykonującą prace w zakresie demontażu, transportu i unieszkodliwiania materiałów zawierających azbest, którą jest Z.G.K. GRONEKO Sp. z o.o. z siedzibą w Mikořynie 19, 87-732 Lubanie. Osobą do kontaktu ze strony w/w firmy jest Mikołaj Gronowski tel. 600 105 542.

Prace związane z demontażem pokrycia dachowego wykonywane będą w terminie 17.07.2017r.-04.08.2017r.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się:

- a) Wykonać przedmiot umowy zgodnie z SIWZ, przedmiarem i ofertą. Zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
- b) Informować Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- c) W ramach wynagrodzenia zapewnić: koszt ubezpieczenia budowy, urządzenie i likwidację zaplecza budowy łącznie z zapewnieniem zasilania na czas budowy w energię elektryczną i wodę, uporządkowanie placu budowy, wywóz gruntu wraz z opłatami za jego składowanie, koszt zagospodarowania odpadów itp.
- d) Przestrzegać zasad gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami a w szczególności ustawą z 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21 ze zmianami).
- e) Na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z PN-EN lub równoważne, aprobatą techniczną. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawiania Zamawiającemu wykazu materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do wbudowania, celem zatwierdzenia tego wykazu przez Zamawiającego.
- f) W ciągu 5 dni od daty przekazania placu budowy przedstawić Zamawiającemu dokumenty ubezpieczeniowe budowy.
- g) Przedstawić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- h) Wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i nowych.
- i) Zabezpieczyć pod względem BHP wszystkie miejsca wykonywania prac oraz składowania materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- j) Przedstawić Zamawiającemu wszystkie niezbędne atesty materiałów, atesty techniczne przed ich wbudowaniem.
- k) Do skoordynowania prac, ochrony mienia, nadzoru BHP, utrzymania ogólnego porządku na placu budowy i terenie do niego przyległym.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne wypadki oraz szkody powstałe w okresie wykonywania przedmiotu umowy.

3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto + 23% VAT = kwota brutto
słownie:
2. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych bez zgody Zamawiającego nie podlega zapłacie. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy a wynagrodzenie za ich wykonanie uzgodnione zostanie na podstawie uzgodnionego kosztorysu z Zamawiającym przed przystąpieniem do ich realizacji. Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych nastąpi wg składników cenotwórczych ujętych w kosztorysie ofertowym. Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych nie ujętych w kosztorysie ofertowym nastąpi przy zastosowaniu lokalnych cen rynkowych wyliczonych jako średnia arytmetyczna pomiędzy ceną minimalną wg Sekocenbud, a ceną średnią wg Sekocenbud.
3. Wierzytelności z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji bez zgody Zamawiającego.

§7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będą zgłoszone przez Wykonawcę zakończone prace zgodnie z § 1 umowy.
2. Rozpoczęcie odbioru nastąpi w ciągu 7 dni od zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru, a zakończenie odbioru nastąpi w terminie do siedmiu dni od daty rozpoczęcia odbioru.
3. Wraz z zawiadomieniem o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów stanowiących podstawę odbioru przedmiotu umowy tj atestów, certyfikatów itp. Brak kompletnej dokumentacji odbiorowej stanowić będzie podstawę odmowy rozpoczęcia odbioru do czasu przekazania Zamawiającemu tej dokumentacji.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad.

§8

Wykonawca udziela na wykonany zakres prac miesięcy gwarancji i rękojmi liczonej od daty protokólnego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego zarówno na zastosowane materiały jak i wykonane prace.

§9

Wykonawca ustala kierownika budowy w osobie

§10

1. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad i nieusunięcia ich w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak jak 7 dni, Zamawiający bez

dodatkowego wezwania może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy osobie trzeciej. Zamawiający w tym przypadku nie traci prawa gwarancji i rękojmi od Wykonawcy.

§11

1. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.
2. Płatności będą realizowane na podstawie faktury VAT sporządzonej po obustronnie podpisanym protokole odbioru końcowego robót, w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
1. Zapłata następować będzie przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.

§12

1. Strony ustalają następujące kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary :
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% od wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, karę w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 7 ust.1,
 - za opóźnienie w usunięciu wad karę w wysokości 0,1% ceny brutto, określonej w § 7 ust.1, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad.
 - b) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 za tę część robót, od których Zamawiający odstąpił.
2. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto oferty, co stanowi kwotę:.....
Forma zabezpieczenia: pieniądź.
2. Zabezpieczenie jak w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane w wysokości 70 %, pozostałe 30 % zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady wykonanych robót.

§14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Regulaminu udzielania zamówień przez PWiK w Głogowie Sp. z o.o.

2. Strony ustalają, że ewentualne sprawy sporne przed skierowaniem na drogę sądową będą rozstrzygane w drodze polubownego załatwienia sprawy.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 15

1. Wszelkie zmiany: wypowiedzenie, odstąpienie i uzupełnienie treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron umowy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Such
