

UMOWA O ROBOTY NR/TR/2017

Zawarta w dniu 2017r. pomiędzy Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Łąkowa 52, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy, Krajowy Rejestr Sądowy: NS-REJ.KRS 0000055049, NIP 693-19-39-082, wysokość kapitału zakładowego 296.000,00 zł. – zwaną Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1. Andrzeja Krzemienia – Prezesa Zarządu
2. Wojciecha Stanickiego – Członka Zarządu ds. technicznych

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
reprezentowaną przez

zwaną dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

§1

Przedmiotem niniejszej umowy jest „**Budowa sieci wodociągowej w ul. Sybiraków**”.

§2

Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa opracowana przez Biuro Projektów Instalacji Sanitarnych – Bolesław Oleśków, ul. Kasztanowa 13, 67-200 Głogów, w skład której wchodzi:

1. Dokumentacja budowlana
2. Przedmiar robót
3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
4. Opinia geotechniczna
5. Tymczasowy projekt organizacji ruchu zastępczego

§3

Integralne części umowy stanowią:

1. Dokumentacja projektowa
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
3. Oferta z kosztorysem ofertowym Wykonawcy,

§4

Termin zakończenia przedmiotu umowy do dnia 2017r.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1.1. Wykonać przedmiot umowy zgodnie z SIWZ, projektem budowlanym i ofertą. Zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
 - 1.2. Informować Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, a w przypadku niepoinformowania o tym fakcie odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
 - 1.3. Informować Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 - 1.4. W ramach wynagrodzenia zapewnić: pokrycie ubezpieczenia budowy, urządzenie i likwidację zaplecza budowy łącznie z zapewnieniem zasilania na czas budowy w energię elektryczną i wodę, uporządkować plac budowy, wykopy kontrolne, wywóz gruntu wraz z opłatami za jego składowanie, zagospodarowanie odpadów, wykonanie dojazdów do lokali mieszkalnych, usługowych i użyteczności publicznej na realizowanym odcinku drogi, pokrycie kosztów wynikających z wypełnienia wszelkich warunków zawartych w uzgodnieniach będących w składzie projektów budowlanych, badania geologiczne – stopień zagęszczenia gruntu, koszty związane z realizacją prac na istniejącym uzbrojeniu podziemnym (np. odbiory), wszelkie koszty związane z likwidacją kolizji elektroenergetycznych, koszty wyłączeń sieci energii elektrycznej, koszty nadzorów prowadzonych przez uprawnionych pracowników właścicieli sieci, obsługę geodezyjną, inwentaryzację powykonawczą, dokumentację powykonawczą budowy sieci, itp.
 - 1.5. Na terenie objętym robotami budowlanymi znajduje się istniejące uzbrojenie podziemne. Wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem do robót ziemnych powiadomić pisemnie z 7 – dniowym wyprzedzeniem właścicieli sieci o przystąpieniu do robót. Prowadzenie prac ziemnych, w trakcie których występuje zbliżenie do istniejącego uzbrojenia, winno być wykonywane w uzgodnieniu i pod nadzorem właściciela sieci. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany będzie do pisemnego zgłoszenia zakończenia zadania – odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej od poszczególnych właścicieli sieci.
 - 1.6. Przestrzegać zasad gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami a w szczególności ustawą z 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21 ze zmianami).
 - 1.7. Na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z PN-EN lub równoważne, aprobatę techniczną. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawiania Zamawiającemu wykazu materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do wbudowania, celem zatwierdzenia tego wykazu przez Zamawiającego.
 - 1.8. Przedstawić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 1.9. Wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych – nowych.
 - 1.10. Zabezpieczyć pod względem BHP wszystkie miejsca wykonywania prac oraz składowania materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 1.11. Przedstawić Zamawiającemu wszystkie niezbędne atesty materiałów, atesty techniczne przed ich wbudowaniem.
 - 1.12. Do koordynowania prac, ochrony mienia, nadzoru BHP, utrzymania ogólnego porządku na placu budowy i terenie do niego przyległym.
 - 1.13. Przez cały okres realizacji zadania zapewnić odpowiednie i bezpieczne dojście do lokali mieszkalnych, usługowych itp. na realizowanym odcinku.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne wypadki oraz szkody powstałe w okresie wykonywania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie prace podczas realizacji inwestycji nie zakłócają dostaw wody, energii elektrycznej, gazu, ciepła, odbioru ścieków oraz ciągłości usług teletechnicznych. Wszelkie koszty z tym związane poniesie Wykonawca.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Uzgodniony w umowie termin zakończenia przedmiotu umowy oznacza pełne wykonanie przedmiotu umowy.

§6

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy lub wnioskiem złożonym w trakcie realizacji przedmiotu umowy, wykonanie części robót podwykonawcy.
2. Projekt umowy o podwykonawstwo musi spełniać poniższe wymagania:
 - a) wycena robót podwykonawcy nie może być wyższa niż cena wynikająca z kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
 - b) terminy realizacji robót podwykonawcy nie mogą być dłuższe niż terminy wynikające z umowy zawartej z Wykonawcą zadania,
 - c) termin zapłaty podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy przez podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej,
 - d) uregulowania w zakresie rozliczenia robót powierzonych do zrealizowania przez podwykonawców nie mogą zawierać zapisów uzależniających regulowanie należności podwykonawców od otrzymania zapłaty należności Wykonawcy od Zamawiającego w szczególności dotyczy to końcowych należności Wykonawcy wynikających z faktur wystawianych po odbiorze końcowym zadania.
 - e) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót,
 - f) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odpowiedzialności z tytułu wymaganej gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót. Okres gwarancji i rękojmi udzielony przez podwykonawcę nie może być krótszy niż okres gwarancji i rękojmi wynikający z umowy zawartej z Wykonawcą zadania,
 - g) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą musi określać okoliczności i warunki przewidywanych zmian do treści zawartej umowy,
 - h) wysokości kar umownych w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą nie mogą być wyższe niż kary umowne zastosowane w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, podwykonawcy aby przed zawarciem umowy o podwykonawstwo przedstawiony został projekt umowy o podwykonawstwo wraz z kosztorysem ofertowym do akceptacji.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy będzie miał prawo wniesienia w formie pisemnej zastrzeżeń. Prawo to dotyczy również projektu zmian dokonanych w zawartych umowach o podwykonawstwo.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy wraz z kosztorysem ofertowym nie wnieśli zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca, podwykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii umowy, każdej zmiany oraz kosztorysu ofertowego potwierdzonych za zgodność z oryginałem, w terminie 7 dni od daty jej podpisania.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania kopii umowy może wnieść sprzeciw.

9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia kopii umowy wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 7, nie wniesie sprzeciwu uważa się, że zaakceptował umowę wraz z dokumentami, o których mowa w ust.7.
10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
11. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
12. W ramach Ubezpieczenia ubezpieczonymi będą także wszyscy podwykonawcy.

§7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **netto**zł + obowiązujący podatek VAT (słownie zł: dwieście sześćdziesiąt cztery tysiące 00/100) w tym:
2. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych bez zgody Zamawiającego nie podlega zapłacie. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy a wynagrodzenie za ich wykonanie uzgodnione zostanie na podstawie uzgodnionego kosztorysu z Zamawiającym przed przystąpieniem do ich realizacji. Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych nastąpi wg składników cenotwórczych ujętych w kosztorysie ofertowym. Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych nie ujętych w kosztorysie ofertowym nastąpi przy zastosowaniu lokalnych cen rynkowych wyliczonych jako średnia arytmetyczna pomiędzy ceną minimalną , a ceną średnią wg Sekocenbud.
3. Wierzytelności z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji bez zgody Zamawiającego.

§8

1. W przypadku trudności finansowych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu robót objętych niniejszą umową, wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. Decyzje Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, przekazane będą Wykonawcy z odpowiednim wyprzedzeniem oraz ze wskazaniem jaki zakres prac i wynagrodzenia podlega ograniczeniu. Wykonawca oświadcza, że nie będzie dochodził jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.

§9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będą zgłoszone przez Wykonawcę zakończone prace zgodnie z § 1 umowy.
2. Rozpoczęcie odbioru nastąpi w ciągu 7 dni od zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru, a zakończenie odbioru nastąpi w terminie do siedmiu dni od daty rozpoczęcia odbioru.
3. Wraz z zawiadomieniem o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów stanowiących podstawę odbioru przedmiotu umowy, koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z ustawą Prawo budowlane. Brak kompletnej dokumentacji odbiorowej stanowić będzie podstawę odmowy rozpoczęcia odbioru do czasu przekazania Zamawiającemu tej dokumentacji.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad.

§10

Wykonawca udziela na wykonany zakres prac 36 miesięcy gwarancji i rękojmi liczonej od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego zarówno na zastosowane materiały jak i wykonane prace.

§11

Zamawiający ustanawia do pełnienia nadzoru technicznego P. Dariusza Michalewicza tel. 600 086 539, P. Wiesławę Toborek tel. 662 225 958, Tatianę Urbanowicz tel. 664 718 945.

§12

Wykonawca ustala kierownika budowy w osobie P.....
tel.

§13

1. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad i nieusunięcia ich w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym jednak jak 7 dni, Zamawiający bez dodatkowego wezwania może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy osobie trzeciej. Zamawiający w tym przypadku nie traci prawa gwarancji i rękojmi od Wykonawcy.

§14

1. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.
2. Płatności będą realizowane na podstawie faktury VAT sporządzonej po obustronnie podpisanym protokole odbioru końcowego robót, w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
3. Zapłata następować będzie przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.

§15

1. Strony ustalają następujące kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary :
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% od wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, karę w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 7 ust.1,
 - za opóźnienie w usunięciu wad karę w wysokości 0,1% ceny brutto, określonej w § 8 ust.1, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad.
 - b) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 za tę część robót, od których Zamawiający odstąpił.
 - c) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane tylko i wyłącznie brakiem dokumentów odbiorowych tj. dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z obowiązującą

- ustawą Prawo budowlane, Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów odbiorowych,
2. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§16

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto oferty.
Forma zabezpieczenia:
2. Zabezpieczenie jak w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane w wysokości 70 %, pozostałe 30 % zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady wykonanych robót.

§ 17

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności w razie jej niezachowania .
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika budowy, kierowników robót pod warunkiem, że nowa osoba posiada takie same uprawnienia i spełnia wymogi SIWZ.
 - 2) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotowej umowy w przypadku:
 - a) konieczności wykonania zamówień dodatkowych;
 - b) zaistnienia sytuacji skutkującej, że rozpoczęcie robót jest niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 3) Przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w przypadku:
 - a) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - b) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - c) siły wyższej, klęski żywiołowej,
 - d) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
 - e) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie kolidujących podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,

- 4) Jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - b) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- 5) W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za zgodą Zamawiającego. Na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia inwestycji, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt. W tym przypadku Wykonawca przedstawi projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami i uzasadnieniem. Projekt taki wymagać będzie akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
- 6) Zmiany wynagrodzenia :
 - a) jeżeli nastąpi zmiana urzędowej stawki podatku VAT,
 - b) konieczność zmiany zakresów rzeczowych elementów zamówienia ujętych w kosztorysie ofertowym (popartych pisemnym uzasadnieniem nadzoru inwestorskiego i zaakceptowanych przez Zamawiającego) wynikających z takiej przyczyny, iż w dokumentacji projektowej wystąpiły braki lub błędy, także te polegające na niezgodności z przepisami prawa, lub stwierdzono w toku prowadzenia prac wady w dokumentacji lub rozbieżności ze stanem faktycznym na budowie,
 - c) powzięcia wiadomości o nowych rozwiązaniach technicznych lub technologicznych korzystniejszych dla zamawiającego,
 - d) konieczności ograniczenia zakresu robót poprzez pominięcie robót, które okazały się zbędne,
 - e) konieczności wykonanie rozwiązań zamiennych (równoważnych) w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej.
- 7) Zmiana podwykonawcy - na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót.
- 8) Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
- 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
- 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

§18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Regulaminu udzielania zamówień przez PWiK w Głogowie Sp. z o.o.
2. Strony ustalają, że ewentualne sprawy sporne przed skierowaniem na drogę sądową będą rozstrzygane w drodze polubownego załatwienia sprawy.
3. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§19

Wypowiedzenie umowy, odstąpienie od umowy i zmiana jej postanowień może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§20

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY