

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU REMONTU BUDYNKU KRAT nr 106 NA TERENIE OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W GŁOGOWIE

I. DANE OGÓLNE

1.0 INWESTOR:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Sp. Z o.o.
Z siedzibą w: 67-200 Głogów, ul. Łąkowa 52

2.0. ADRES INWESTYCJI:

Głogów - Teren Oczyszczalnia Ścieków
Obręb 0001 Nadodrże – Głogów, Działka nr 31/4
Budynek Krat nr 106

3.0. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiot inwestycji stanowi istniejący budynek krat oznaczony nr 106. Budynek zabudowany jest w ciągu technologicznym z innymi obiektami oczyszczalni ścieków i znajduje się w czynnej eksploatacji.

Sporządzone opracowanie, projekt techniczny remontu przedstawia przyjęte rozwiązania techniczno – użytkowe w odniesieniu do określonego, w uzgodnieniu z inwestorem, zakresu prac.

4.0. PODSTAWY OPRACOWANIA:

Projekt techniczny został sporządzony w oparciu o:

- umowa na wykonanie prac projektowych,
- projekt powykonawczy budynku krat nr 106 autorstwa firmy BUDEX S.C.
- wizje lokalne w terenie,
- inwentaryzacja stanu istniejącego,

5.0. FORMA ARCHITEKTONICZNA ORAZ SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

Przyjęte rozwiązania mają na celu remont głównie pod względem użytkowym, a także estetycznym istniejącego budynku krat. Inwestycja znajduje się na terenie przemysłowym a przyjęte rozwiązania projektuje się w odniesieniu do istniejącej infrastruktury technicznej, modernizowanych obiektów i wymagań inwestora.

Projektowane rozwiązania wpisują się w kontynuację przyjętych rozwiązań remontowo, modernizacyjnych na sąsiednich obiektach na terenie PWiK.

6.0 CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO

W stanie istniejącym budynek krat jest budynkiem parterowym jednokondygnacyjnym, pokrytym stropodachem płaskim. Budynek jest czynny technologicznie

Z uwagi na techniczne i użytkowe zużycie obiektu wymaga on przeprowadzenia remontu. Projekt nie wprowadza zmian w zakresie konstrukcji i funkcji budynku a także nie odnosi się to technologii pracy oczyszczalni ścieków.

Wszelkie elementy i urządzenia wyposażenia technologicznego pozostają bez zmian.

7.0 OGÓLNY OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT

Projektuje się przeprowadzenie prac remontowych z odniesieniem branży budowlanej obiektu bez ingerencji w rozwiązania technologiczne pracy budynku krat (oczyszczalni ścieków). Zakres prac obejmuje remont:

- posadzek przemysłowych
- ścian (tynki i okładziny wewnętrzne)
- sufitów (w tym elementów podciągów)
- schodów wewnętrznych, balustad, drabin, ciągów komunikacji
- pokrycie stropodachu z instalacją odgromową
- systemu odwodnienia w zakresie rynien i rur spustowych
- elewacji budynku w tym stolarki
- wymiany elementów wyposażenia technicznego (grzejniki, oprawy elektryczne)

7.1 Posadzka

Istniejąca posadzka wykonana jako posadzka betonowa z wierznią wartwą powłoki epoksydowej typu (EUROLAN FK 42+43). W posadzce osadzone są elementy transportu kołowego (wózków) oraz elementy odwodnienia liniowego typu AcoDrain. Elementy odwodnienia i transportu pozostają bez zmian.

Projektuje się wykonanie nowych powłok epoksydowych w oparciu o wymagania stawiane istniejącym powłoką. W tym celu projektuje się wykonanie nowych powłok z żywicy epoksydowej w systemie. Sika floor. Przyjęte rozwiązania techniczne wymagają, oczyszczenia istniejącej podłogi ze starej powłoki poprzez mechanicznie np. Śrutowanie lub frezowanie, w celu "odsłonięcia" posadzki betonowej. Przed aplikacją pierwszej warstwy podłoże musi być w całości oczyszczone i odtłuszczone. Pierwszą warstwę stanowi uniwersalna żywica epoksydowa do gruntowania Sikafloor -156 natomiast warstwę wierzchni wykonać w oparciu o Sikafloor -390 z wypełnieniem piaskiem kwarcowym, wykonaniem wyogłęń cokołów i zamknięciem z Sikafloor -390 naładowanym raklą.

Należy bezwzględnie zachować, odtworzyć istniejące elementy dylatacji i spadków odwodnień posadzki.

Całość prac technologiczno – naprawczych w systemie Sika wykonać w oparciu o warunki techniczne wykonania i wytyczne producenta. Wg załączonych rozwiązań i kart technicznych. Kolorystyka posadzki w uzgodnieniu z zamawiającym, wg dostępnych kolorów RAL.

Wykonawca zobowiązany jest posiadać odpowiednie przeszkolenia w zakresie wykonywania prac, stosowania wyrobów przyjętego producenta rozwiązań SIKA. W przypadku braku rekomendacji zobowiązany jest zapewnić nadzór i deklaracje zgodności wykonania poprawności rozwiązań.

7.2 Ściany wewnętrzne

Istniejące ściany od wewnątrz posiadają okładziny ściennie z płytek do wysokości 2,10m. Powyżej okładzin ściany tynkowane i malowane farbami emulsyjnymi. Istniejące okładziny ściennie do skucia a podłoża i tynki do oczyszczenia, równania i profilacji z zapraw cementowych z gruntowaniem.

Projektuje się wykonanie warstwy ochronnej ścian (lamperial h=2,10m) wg rozwiązań systemowych sika w kontynuacji powłok epoksydowych z posadzki z doбором optymalnej gęstości wypraw wg zaleceń producenta z wykonaniem warstwy zamykającej + Extender T. Kolorystyka okładzin w uzgodnieniu z zamawiającym i wg dostępnych kolorów RAL.

Ściany powyżej h=2,10 wykonać wg rozwiązań tradycyjnych, stosując na oczyszczone i wyprofilowane podłoże wyprawę z gładzi cementowej dwukrotnie z malowaniem farbami do pomieszczeń mokrych np. Teknoss Timanti.

7.3 Sufity

Sufity po oczyszczeniu i reprofilacji podłóża wykonać jak remont ścian o wysokości powyżej 2,10m. Wykonanie dwukrotnie gładzi i malowanie. Przewiduje się również malowanie elementów stalowych podciągów "suwnicy" zgodnie z wymogami BHP z odwzorowaniem oznaczenia nośności.

7.4 Schody wewnętrzne, balustrady drabiny

Istniejące schody wewnętrzne i podesty wewnętrzne oraz posadzka na antresoli wykonać w systemie okładzin podłogowych z płytek gresowych. Istniejące okładziny z gresu do skucia, następnie projektuje się oczyszczenie i reprofilację podłóża z gruntowaniem pod wykonanie okładzin z płytek gresowych na kleju.

Posadzki zgresowe wykonać z gresu technicznego (przemysłowego) o odporności min. R11. W pomieszczeniu rozdzielni remont posadzki projektuje się w części ogólnodostępnej bez demontażu szaf sterowniczych. Na stopniach stosować płytki ryflowane schodowe.

Balustrady wokółschodowe, na antresoli i drabinę wyłazową wewnętrzną wykonać ze stali nierdzewnej z zachowaniem profili z rur 48,3x3mm i 25x2mm (pośrodku). Balustrady o wysokości h=1,10m z zachowaniem istniejących podziałów i sekcji. Drabinę ścienną wyłazową na antrefole wykonać w kontynuacji profili jak balustrady.

Balustrady i drabiny muszą spełniać wymagania dla obiektów przemysłowych w tym odpowiadać przepisom BHP.

7.5 Pokrycie stropodachu, instalacja odgromowa

Istniejące pokrycie z papy termoozgrzewalnej do remontu, występują liczne miejsca po dokonywanych naprawach doraźnych głównie w strefie przyokapowej a także w miejscach przejść.

Projektuje się całkowite usunięcie warstw pokrycia stropodachu do warstwy spadkowej podkładu. Po oczyszczeniu i reprofilacji warstwy spadkowej wykonać pokrycie z papy dwuwarstwowo na izolacji powłokowej gruntującej. Pokrycie wykonać w systemie Extradach Top 5,2mm SBS np. Icopal z zachowaniem wytycznych producenta.

Zastosować kominki odpowietrzające pokrycia, wykonać izokliny we wszystkich połączeniach z elementami ścian i kominów, przeszkód pionowych. Na ogniomury zastosować wywiniecie papy do wysokości opierzenia poziomego (górnego) ogniomurów.

Projektuje się wymianę instalacji odgromowej zgodnie z istniejącym układem instalacji. Instalacje wymienić w zakresie przewodów na dachu a także przewodów pionowych z połączeniem z istniejącą instalacją doziemną (złącza kontrolno pomiarowe). Przewody pionowe prowadzić w bruzdach ściennych w rurach ochronnych. Po wykonaniu instalacji wymaga się przeprowadzenia pomiarów instalacji.

7.6 Rynny, rury spustowe i opierzenia

Istniejące opierzenia z blachy stalowej powlekanej do usunięcia. Projektuje się wykonanie nowych opierzeń z blachy tytan-cynk gr 0,7mm.

Wykonać nowe systemy rynnowania i rur spustowych z blachy tytan-cynk. Połączenia, sprowadzenia rur spustowych wykonać w istniejących miejscach i połączyć z istniejącymi wpustami. Kładować systemowe połączenia kielichowe wraz z wyczystkami.

7.7 Elewacja budynku, stolarka

Istniejący tynk cienkowarstwowy do zeszkobania, podłóża do oczyszczenia, reprofilacji z usunięciem okładzin cokołów z płytek klinkierowych i miejscową naprawą spękań i rys.

Szpachlowanie z wyrównaniem podłóża z zapraw tynkarskich cementowych. I zaprawianie bruzd

instalacyjnych. Projektuje się wykonanie telewacji zewnętrznej z tynku cienkowarstwowego o strukturze baranka 2,0mm w systemie Keim Indusil. Tynk wykonany w kolorze białym z gruntowaniem i dwukrotnym malowaniem farbą zolowo-krzemianową Keim Soldalit. Tynk wykonać dwubarwnie wg kolorystyki i podziałów uzgodnionych z zamawiającym wg wzornika Keim Exclusive.

Wszelkie prace przygotowawcze i wykończeniowe wykonać wg wytycznych producenta.

Wyprawy cokołowe projektuje się z tynku mozaikowego w systemie np. Baumit mozaikputz. Pod tynki zewnętrzne wykonać warstwy szczepne i zbrojące z siatki z włókna szklanego.

Projektuje się wymianę części stolarki okiennej – 1 szt. budynku krat. Istniejąca stolarka wykonana z pcv. Projektuje się wykonanie stolarki zewnętrznej aluminiowej wg wymogów technicznych Yawal TM77Hi .

Stolarka zewnętrzna z parapetami zewnętrznymi aluminiowym od wewnątrz podokienniki i ościeża wykonane w kontynuacji ścian lamperii. Wykonać usunięcie starych parapetów zewnętrznych i montaż nowych aluminiowych na wszystkich oknach.

7.8 Elementy wyposażenia technicznego.

Projektuje się wymianę istniejących grzejników elektrycznych z zachowaniem mocy grzewczej jak na istniejących oraz wymianę opraw oświetleniowych z zachowaniem mocy i miejsca montażu.

Wymiana urządzeń wyposażenia technicznego nie wymaga wykonywania nowych instalacji i należy do końca montażu na istniejących obwodach zasilających.

7.9 Elementy zewnętrzne.

Projektuje się wykonanie zadaszenia wejścia głównego do budynku na pomocą daszku przyściennego typu Robelit z pokryciem z poliwęglamu. Wymiar daszku dostosować do stolarki drzwiowej wym. ~1,00x1,50m

8.0 DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Istniejące pomosty nie wymagają i nie posiadają dostępu dla osób niepełnosprawnych, przedmiot inwestycji nie zmienia sposobu użytkowania obiektu w tym zakresie.

9.0 WARUNKI OCHRONY P.POŻAROWEJ

Obiekt na terenie czynnego zakładu pracy, wszelkie zabezpieczenia i wymagania ochrony p.poż pozostają bez zmian. Przedmiotowy zakres prac nie wpływa na zmianę zabezpieczeń p.poż obiektu.

Na ciągach komunikacyjnych zainstalowane są środki ochrony ratowniczej, bezpośredniej (koła ratunkowe). Wszelkie środki i zabezpieczenia należy odtwożyć z zachowaniem obowiązujących wymagań.

Warunki ewakuacji z obiektu, podział stref pożarowych pozostają bez zmian z koniecznością zachowania istniejących i minimalnie wymaganych szerokości ciągów komunikacji (pomostów i schodów).

.....