

**Projekt umowy  
na pełnienie nadzoru inwestorskiego**

zawarta w dniu .....r. pomiędzy Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Łąkowej 52, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy, Krajowy Rejestr Sądowy: NS-REJ.KRS 0000035284 NIP 693-00-09-317, wysokość kapitału zakładowego 92 057 900,00 zł. – zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

1. Andrzeja Krzemienia - Prezesa Zarządu - Dyrektora Generalnego
2. Wojciecha Stanickiego - Członka Zarządu Dyrektora ds. Technicznych

a

.....  
.....  
.....  
.....

zwaną dalej Wykonawcą/Inspektorem Nadzoru, reprezentowanym przez:

.....  
.....  
.....

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań ujętych w corocznych planach inwestycyjnych i remontowych oraz na zakres robót związanych z odtworzeniem nawierzchni dróg i chodników po awariach na sieciach wod-kan jak również zadań prowadzonych w ramach zastępstwa inwestycyjnego.
2. Zakres nadzoru inwestorskiego obejmuje roboty:
  - branży konstrukcyjno-budowlanej
  - branży drogowej
  - branży sanitarnej
  - branży elektroenergetycznej
3. Termin realizacji:
  - rozpoczęcie - od momentu podpisania umowy
  - zakończenie - 12 m-cy

**§ 2**

1. Zakres obowiązków i praw Inspektora Nadzoru ustalony jest na podstawie art. 25, art. 26 i art. 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994, Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy,
2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia uczestniczenia inspektorów nadzoru w przekazywaniu placów budowy,
- 2) kontroli w sposób ciągły wykonywanych robót i zapewnienia w tym celu obecności inspektorów nadzoru na placu budowy w zakresie pozwalającym na należyte sprawowanie takiej kontroli,
- 3) w sytuacjach niecierpiących zwłoki, zagrażających życiu i bezpieczeństwu na budowie niezwłocznego przybycia na plac budowy inspektorów nadzoru w przypadku zgłoszenia takiej konieczności przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych,
- 4) uzgadniania z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacjach projektowych,
- 5) zapewnienia udziału inspektorów nadzoru w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
- 6) sporządzania i doręczania Zamawiającemu protokołów z narad technicznych, protokołów odbiorów, notatek służbowych zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym,
- 7) kontrolowania aby roboty wykonywane były wyłącznie przez Wykonawcę robót budowlanych, z którym Zamawiający zawarł umowę oraz podwykonawców wskazanych w tej umowie,
- 8) sprawdzanie jakości robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 9) informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, w szczególności takich które mogą mieć wpływ na nieterminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę robót budowlanych,
- 10) zajmowania na wniosek Zamawiającego, na piśmie stanowiska w sprawach dotyczących budowy,
- 11) wykonywania poleceń Zamawiającego, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy,
- 12) wykonywania innych obowiązków niezbędnych do realizacji nadzorowanego zadania inwestycyjnego, jeżeli zgodnie z przyjętymi zasadami procesu budowlanego należą one do obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego,
- 13) rozliczenia rzeczowo-finansowego realizowanego zadania, wykonania po zakończeniu budowy podziału inwestycji na środki trwałe, poprzez sporządzenie na tę okoliczność opracowania w formie pisemnej oraz elektronicznej,
- 17) bieżącego wypełniania dziennika budowy,
- 18) opiniowania zmian dokumentacji budowlanej,
- 19) współpracy z nadzorem autorskim, geodezyjnym i archeologicznym
- 20) przeprowadzania okresowych przeglądów gwarancyjnych
- 21) dokonywania ostatecznych odbiorów po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą.

### § 3

1. Nadzór inwestorski w imieniu Wykonawcy będą wykonywać nw. osoby zwane dalej inspektorami nadzoru inwestorskiego:
  - 1) ..... posiadający uprawnienia nr ..... do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
  - 2) ..... posiadający uprawnienia nr ..... do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności drogowej bez ograniczeń,
  - 3) ..... posiadający uprawnienia nr ..... do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
  - 4) ..... posiadający uprawnienia nr ..... do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
2. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego są przedstawicielami Zamawiającego na budowie wyłącznie w kwestiach techniczno-budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest w okresie wykonywania niniejszej umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

### § 4

1. Inspektor Nadzoru reprezentuje Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z dokumentacją projektowo - kosztorysową, pozwoleniem na budowę i przepisami Prawa Budowlanego.
2. Zamawiający przekazywać będzie Inspektorowi Nadzoru kopię umów na realizację zadań zawartych z Wykonawcami robót.

### § 5

1. Należność za sprawowanie nadzoru inwestorskiego określonego w § 1 ustala się na ..... % od wartości nadzorowanych robót netto plus obowiązujący podatek niezależnie od rodzaju nadzorowanych robót.
2. Termin stawienia się Inspektora nadzoru inwestorskiego na wezwanie Zamawiającego w sprawach niecierpiących zwłoki, zagrażających życiu lub bezpieczeństwu od momentu wezwania przez Zamawiającego - ..... godzin od wezwania.
3. Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy po wykonaniu i odbiorze technicznym (bez uwag) poszczególnych elementów robót uzgodnionych w kosztorysach oraz w umowie z Wykonawcami robót.



4. Fakturę za nadzór inwestorski Zamawiający ureguluje po realizacji faktury otrzymanej od Wykonawcy robót budowlano-montażowych w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przy uwzględnieniu warunku o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Należne wynagrodzenie za nadzór inwestorski płatne będzie przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy kserokopie faktury otrzymanej od Wykonawcy robót. Wykonawca wystawi fakturę Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty dostarczenia kserokopii faktury Wykonawcy.

#### § 6

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich wykonania. Po uzyskaniu zgody od Zamawiającego, Inspektor Nadzoru dokonuje wpisu w dzienniku budowy – zlecenie wykonania robót dodatkowych dla Wykonawcy robót.
2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.

#### § 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 2.1. Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru kary umowne :
    - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10.000,00 zł netto.
  - 2.2. Inspektor Nadzoru zapłaci kary umowne Zamawiającemu :
    - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru w wysokości 10.000,00 zł netto.
    - b) za opóźnienie w odbiorze robót (ulegających zakryciu lub zanikających) z przyczyn zawinionych przez Inspektora Nadzoru - w wysokości 100,00 zł netto) za każdy dzień liczony od dnia zgłoszenia w dzienniku budowy.
    - c) za opóźnienie w czasie przybycia sprawach niecierpiących zwłoki, zagrażających życiu lub bezpieczeństwu od momentu wezwania Zamawiającego powyżej terminu wskazanego w § 5 ust. 2 w wysokości 50,00 zł. netto za każdą następną godzinę nie pojawienie się na placu budowy.
3. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### § 8

1. Zamawiającemu przysługuje odstąpienie od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.



- 2) Możliwe jest dokonanie istotnej zmiany umowy w zakresie zmiany osób wskazanych w § 3 ust. 1 pkt 1- 4.
- 3) Zmiana kadry, o której mowa w ust.2 niniejszego paragrafu może nastąpić wyłącznie na osoby spełniające warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ w rozdziale IX pkt 2.
2. Odstąpienie może nastąpić w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość firmy Inspektora Nadzoru,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku firmy Inspektora Nadzoru,
  - 3) Inspektor Nadzoru nie rozpoczął zadania i przerwa trwa dłużej niż 7 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) Inspektor Nadzoru przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - 5) W w/w przypadkach Inspektor Nadzoru nie będzie miał prawa do dochodzenia od Zamawiającego kar bądź odszkodowań.

#### § 9

Rozwiązanie, odstąpienie od umowy oraz wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności.

#### § 10

W sprawach spornych nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego, Kodeksu Cywilnego oraz Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez PWiK w Głogowie sp. z o.o. a ewentualne spory na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### §11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy/Inspektora Nadzoru.

**Wykonawca/Inspektor Nadzoru:**

**Zamawiający:**