

WYPIS i WYRYS **z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z art. 30 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.06.2016 r. **Autorskiej Pracowni Projektowej PROMA-BUD Adam Mordarski, ul. Grodzka 4, 67-200 Głogów**, stwierdza się, że zgodnie ze:

zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu modernizacji i rozbudowy miejskiej oczyszczalni ścieków w Głogowie zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie Nr XI/89/2003 z dnia 30 września 2003 r. (Dz. Urzędowy Woj. Dolnośląskiego Nr 216, poz. 3089 z dnia 27.11.2003 r)

dla części działki o nr geod. 31/4 położonej w obrębie 1 "Nadodrze" przy ul. Krochmalnej w Głogowie zawiera się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem: **1bNO**, ustala się:

I. Zgodnie z zapisami ogólnych zasad (Rozdział II) ustalono:

• **§ 3 ust.3** – Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonej dominującej funkcji, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem użytkowania;
- 5) **funkcji lub sposobie użytkowania terenu** - należy przez to rozumieć dominującą funkcję lub sposób użytkowania terenu;
- 6) **uciążliwości** - należy przez to rozumieć zjawiska lub stany utrudniające życie mieszkańców albo uciążliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza, wód i gleb – wykraczające poza obręb własnego terenu lub lokalu.

- **§ 4 – 1.** Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, oznaczone w rysunku planu jako: 1) linie ciągłe - oznaczają ściśle określone, obowiązujące granice terenów, 2) linie przerywane - oznaczają orientacyjne granice terenów; których korekta przebiegu, wynikająca z warunków konfiguracji i użytkowania terenu, może być dokonywana w nawiązaniu do konkretnych potrzeb inwestycyjnych. 2. Określone w planie funkcje terenów wskazują na podstawowy sposób użytkowania terenów, przy czym istnieje możliwość wprowadzenia w ich obręb funkcji uzupełniających, nie kolidujących z funkcją podstawową i nie zmieniających generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków

środowiska przyrodniczego i kulturowego, zajmujących łącznie nie więcej niż 20 % powierzchni terenu lub obiektu.

- § 5 - Wszelkie działania prowadzone w obrębie oczyszczalni winny uwzględniać aspekt ochrony przeciwpowodziowej, w szczególności: 1. Istniejący wał przeciwpowodziowy o rzędnej korony 75,5 m npm należy utrzymywać w dobrym stanie technicznym. Nie dopuszczać do przecieków i dbać o utrzymanie rzędnej korony jak w stanie istniejącym. 2. W miejscach, gdzie wystąpiły podsiąki podczas powodzi 1997 r. podnieść poziom terenu o około 40 cm.
- § 6 - Inwestor winien zapewnić na czas robót ziemnych nadzór archeologiczny. Na tego typu badania należy uzyskać zezwolenie organu służby ochrony zabytków.

II. Zgodnie z ustaleniami poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi (Rozdział III) część działki została określona symbolem 1bNO, dla której ustalono nw. przeznaczenie:

- § 8 - Dla terenu NO - 1b ustala się:
 1. Pozostała część istniejącej oczyszczalni ścieków.
 2. Zagospodarowanie terenu do adaptacji ze stanu istniejącego, z możliwością rozbudowy istniejących oraz budowy nowych obiektów i urządzeń technologicznych, niezbędnych dla funkcjonowania oczyszczalni. Ewentualne nowe obiekty budowlane mogą być wyłącznie usytuowane poza obrębem 50 – metrowej strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego, zaznaczonej na rysunku planu.
 3. Dopuszcza się zmiany sieci uzbrojenia inżynierskiego i układu komunikacyjnego oraz lokalizację elementów, związanych z ustaleniami § 7.

z up. Prezydenta Miasta


Piotr Kukła
 Kierownik Działu Planowania i Architektury

Załącznikiem graficznym do niniejszego wypisu jest wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000 przedstawiający przedmiotowy teren. Wypis i wyrys wydaje się na wniosek zainteresowanego. Za wydanie wypisu i wyrysów pobrano opłatę skarbową w wysokości 70,00zł.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. WRM.DPiA. a/a