

OPIS TECHNICZNY

Zadanie: „Opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej na remont budynku garażowego na terenie oczyszczalni ścieków w Głogowie”

1.Roboty rozbiórkowe:

Rozbiórcze podlega skorodowane pokrycie dachowe z płyt warstwowych wraz ze wszystkimi obróbkami, orynowaniem, rurami spustowymi, wywietrzaki , wentylatory, stolarka okienna i drzwiowa, bramy garażowe, opaska z betonu. Należy zdemontować istniejącą warstwę zdegradowanej izolacji termicznej. Wszystkie materiały rozbiórkowe należy wywieźć i utylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska.

2.Roboty remontowe – dach

2.1 Przed rozpoczęciem montażu nowego pokrycia należy płatwie i dźwigary kratowe stalowe oczyścić i przeszlifować zg. z zaleceniami przyjętego systemu antykorozyjnym. Odrzewić preparatem typu BRUNOX EPOXY, zastosować podkład antykorozyjny typu RUST OLEUM 9100 i farbę nawierzchniową typu RUST OLEUM 9100 antykorozyjna epoksydowa.

2.2 Zaprojektowano pokrycie z płyt warstwowych z rdzeniem z pianki PIR gr. 16cm, blacha z powłoką typu Colorcoat HPS 200 Ultra z gwarancją techniczną 40 lat. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej z powłoką typu Colorcoat HPS 200 Ultra z gwarancją techniczną 40 lat.

2.3 Rynny i rury spustowe PVC.

2.4 Wywietrzaki dachowe z tworzyw sztucznych średnica 200mm wraz z przejściami szczelnymi przez płyty warstwowe.

Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

3. Roboty remontowe - elewacja

3.1 Przed przystąpieniem do właściwych prac termoizolacyjnych, stare podłoża należy oczyścić z resztek klejów i zanieczyszczeń, usunąć glony, grzyby i zabrudzenia np. BOLIX GLO, BOLIX CLN i zagruntować preparatami wzmacniającymi np. BOLIX PI.

3.2 Bramy garażowe podnoszone mechanicznie, panele typu Stucco gr.40mm, opór cieplny 2,15 W/m²K, napęd impuls, odporność na obciążenie wiatrem Klasa2, podnoszenie awaryjne-łańcuch. Bramy bez przeszklenia, po dwie kratki wentylacyjne przymykane. Bramy 3,6x3,8; 3,6x4,26 z drzwiami serwisowymi. Brama 3,22x4,26 bez drzwi. Minimalna wytrzymałość sprężyn 25000 cykli. Obróbka otworów.

3.3 Okna PVC stałe UW=1,3 W/m²K. Obróbka otworów.

3.4 Drzwi aluminiowe pełne, 4 zawiasy, 2 zamki, Ud=1,4 W/m²K. Obróbka otworów.

3.5 Ocieplenie styropian $\lambda=0,033$ gr. 10 cm, tynk silikatowy gr. 2mm. Cokół tynk mozaikowy żywiczny typu marmurit gr. 2mm. Zgodnie z wytycznymi przyjętego systemu ociepleń.

3.6 Ściany klinkierowe - oczyścić z resztek klejów i zanieczyszczeń, usunąć glony, grzyby i zabrudzenia np. BOLIX GLO, BOLIX CLN. Zabezpieczyć preparatem hydrofobizującym typu Dynasil klinkier.

Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

4. Roboty uzupełniające.

4.1 Odtworzenie opaski wokół części budynku z betonowej kostki brukowej gr.8 cm na podbudowie z tłucznia kamiennego 0-31,5mm gr.10 cm i warstwie odsączającej z piasku średnioziarnistego gr. 10 cm.

4.2 Odtworzenie odcinka kanalizacji deszczowej 160 mm pvc SN8 z podejściem pod piony deszczowe 2 szt

4.3 Punktowa wymiana uszkodzonych okładzin ściennych i podłogowych z płytek ceramicznych- płytki dobrać analogiczne jak istniejące.

4.4 Prace malarskie wewnątrz budynku z punktowymi naprawami tynku .