

UMOWA nr /TR/21
O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu2021r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Łąkowa 52, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy, Krajowy Rejestr Sądowy: NS-REJ.KRS 0000035284, NIP 693-00-09-317, wysokość kapitału zakładowego 92 057 900,00 zł. – zwaną Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

§1

Przedmiotem zamówienia jest: **Przebudowa wraz rozbudową budynku laboratorium z dyspozytornią wraz z budową istniejącej infrastruktury technicznej.**

1. Zakres zamówienia obejmuje:
 - a) dobudowę budynku jednokondygnacyjnego (rozbudowa budynku o zaplecze socjalno-sanitarne dla dyspozytorni +serwerownia) odświeżenie starszej części;
 - b) wykonanie elewacji, opierzenia, orynnowanie, pokrycia dachu, podbitkę dachowa,
 - c) wymianę wentylatora w dyspozytorni;
 - d) remont sanitariatów – laboratorium, dyspozytornia;
 - e) opaskę wokół budynku;
 - f) budowę infrastruktury technicznej.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:
 - a) Dokumentacja projektowa (projekt budowlany i wykonawczy) wykonana przez Biuro Projektów i Realizacji INSTALACJE SADOWSKI wraz decyzją pozwolenia na budowę nr 17.2021 z dnia 26 stycznia 2021r.-dokumentacje stanowią załącznik nr 8 i 9 do niniejszej specyfikacji.
 - b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, która stanowi załącznik nr 10 do niniejszej specyfikacji.
 - c) Opinia z zakresu ochrony przeciwpożarowej dotycząca zabezpieczenia przeciwpożarowego pomieszczenia serwerowni wykonana przez st. kpt. Stanisława Biernaczyka oraz rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Andrzeja Wysokińskiego stanowiąca załącznik nr 11 do niniejszej specyfikacji.

Uwaga!

Prace prowadzone będą w obiekcie, który nie zostanie wyłączony z eksploatacji.

W obiekcie tym znajduje się centralna dyspozytornia odpowiedzialna za sterowanie wszystkimi urządzeniami technologicznymi oraz monitoringiem oczyszczalni.

W związku z powyższym nie ma możliwości odcięcia długotrwałego systemu sterowania i monitoringu.

Należy zwrócić szczególną uwagę na zapisy w projekcie wykonawczym (m.in. pkt 9 oraz 13.7).

§2

Integralne części umowy stanowią:

1. Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ).
2. Oferta Wykonawcy
3. Kosztorys ofertowy.
4. Dokumentacja budowlana, przedmiary robót.
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy.

§3

Termin wykonania przedmiotu umowy - **siedem miesięcy od dnia podpisania Umowy** przy czym:

1. Termin zakończenia robót budowlanych - **sześć miesięcy** od dnia podpisania niniejszej umowy (odbiór końcowy robót budowlanych).
2. Uzyskanie użytkowania z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego - **siedem miesięcy** od podpisania umowy (odbiór końcowy przedmiotu umowy).

§4

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) Przekazania w dniu podpisania Umowy dokumentacji projektowej i STWiORB, które stanowią podstawę realizacji przedmiotu zamówienia,
- b) Przekazanie terenu budowy w terminie do 5 dni roboczych od podpisania Umowy,
- c) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się:

- a) wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarami robót, SWZ i ofertą;
- b) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym;
- c) informować Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- d) w ramach wynagrodzenia zapewnić: koszt ubezpieczenia budowy, urządzenie i likwidację zaplecza budowy łącznie z zapewnieniem zasilania na czas budowy

- t) przedstawić Zamawiającemu wszystkie niezbędne atesty materiałów, atesty techniczne przed ich wbudowaniem;
 - u) do koordynowania prac, ochrony mienia, nadzoru BHP, utrzymania ogólnego porządku na placu budowy i terenie do niego przyległym;
 - v) zgłosić rozpoczęcie robót w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Głogowie. Kopię potwierdzenie złożenia rozpoczęcia robót należy przedłożyć Zamawiającemu;
 - w) przygotowania zawiadomienia o zakończeniu budowy wraz z niezbędnymi dokumentami oraz zgłosić i uzyskać użytkowanie w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Głogowie;
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne wypadki oraz szkody powstałe w okresie wykonywania przedmiotu umowy (wyrządzone osobom trzecim lub na mieniu).
 3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
 4. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót przekaze Zamawiającemu komplet oryginalnej dokumentacji projektowej oraz przygotowuje i złoży w formie papierowej trwale spiętej w segregatorze wraz z opisem jej zawartości operat kolaudacyjny.

§6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto (słownie zł + obowiązujący podatek VAT.....
Cena brutto
2. Zamawiający dopuszcza fakturowania częściowego tj.: po bezusterkowym odbiorze robót budowlanych - 80% wartości brutto przedmiotu Umowy i pozostałe 20% po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót budowlanych oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Jeżeli objęte daną fakturą części przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem podwykonawcy, do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu umowy.
5. Płatność będzie realizowana na podstawie faktury VAT sporządzonej po przedłożeniu Zamawiającemu w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego. Zapłata następować będzie przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót (zamówienia uzupełniającego) stanowiącego nie więcej jak 50 % wartości zamówienia podstawowego.

- w energię elektryczną i wodę, uporządkowanie placu budowy, wywóz gruntu wraz z opłatami za jego składowanie, koszt zagospodarowania odpadów itp.;
- e) przechowywania na terenie budowy i udostępnianie Zamawiającemu i innym uprawnionym jednostkom administracyjnym dziennika budowy zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym, a także jego rzetelne prowadzenie poprzez dokonywanie aktualnych i czytelnych wpisów zgodnie z postępem prac; niezwłoczne informować pisemnie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy;
 - f) ponoszenia pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy od chwili jego przekazania;
 - g) zapewnić dozór mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym pod względem przeciwpożarowym;
 - h) utrzymywać porządek na terenie budowy oraz ponosić koszty wywozu odpadów, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia, przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy;
 - i) pisemnie zgłaszać prace do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w Umowie;
 - j) usunąć wszelkie wady i/lub usterki zgłoszone przez Zamawiającego w trakcie trwania prac w wyznaczonym Wykonawcy terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia;
 - k) nanosić na bieżąco w dokumentacji zmiany, wprowadzane w uzgodnieniu z Zamawiającym w przypadku odstępstw od dokumentacji projektowej, po uzgodnieniu z projektantem;
 - l) zapewnić bieżącą obsługę geodezyjną prac oraz prowadzenie na bieżąco dokumentacji geodezyjnej, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazanie jej Zamawiającemu;
 - m) przestrzegać zasad gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami a w szczególności ustawą z 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21 ze zmianami);
 - n) uzgodnić wykonywane prace na obiekcie z jego właścicielem oraz dostosować je do trybu i schematu pracy oczyszczalni ścieków. Ze względu na brak technicznej możliwości wyłączenia budynku z użytkowania na czas rozbudowy oraz braku możliwości wyłączenia dyspozytorni, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac w trakcie działania procesów technologicznych;
 - o) rozpatrywać dokumentację projektową całościowo. Wszelkie elementy nie ujęte na rysunkach a ujęte w opisie technicznym lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w opisie technicznym lub zestawieniu materiałów, należy traktować tak jakby były ujęte we wszystkich częściach dokumentacji projektowej;
 - p) na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z PN-EN lub równoważne, aprobatę techniczną. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawiania Zamawiającemu wykazu materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do wbudowania, celem zatwierdzenia tego wykazu przez Zamawiającego;
 - q) przedstawić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - r) wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i nowych;
 - s) zabezpieczyć pod względem BHP wszystkie miejsca wykonywania prac oraz składowania materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami;

7. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych bez zgody Zamawiającego nie podlega zapłacie. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego na podstawie aneksu do umowy a wynagrodzenie za ich wykonanie uzgodnione zostanie na podstawie uzgodnionego kosztorysu z Zamawiającym przed przystąpieniem do ich realizacji. Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych nastąpi wg składników cenotwórczych ujętych w kosztorysie ofertowym. Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych nie ujętych w kosztorysie ofertowym nastąpi przy zastosowaniu lokalnych cen rynkowych wyliczonych jako średnia arytmetyczna pomiędzy ceną minimalną wg Sekocenbud, a ceną średnią wg Sekocenbud.
8. Wierzytelności z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji bez zgody Zamawiającego.

§7

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy lub wnioskiem złożonym w trakcie realizacji przedmiotu umowy po uzyskaniu zgody od Zamawiającego wykonanie części robót podwykonawcom.
2. Projekt umowy o podwykonawstwo musi spełniać poniższe wymagania:
 - a) wycena robót podwykonawcy nie może być wyższa niż cena wynikająca z kosztorysu ofertowego Wykonawcy;
 - b) terminy realizacji robót podwykonawcy nie mogą być dłuższe niż terminy wynikające z umowy zawartej z Wykonawcą zadania;
 - c) termin zapłaty podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy roboty budowlanej;
 - d) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odbioru końcowego wykonanych robót;
 - e) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odpowiedzialności z tytułu wymaganej gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót. Okres gwarancji i rękojmi udzielony przez podwykonawcę nie może być krótszy niż okres gwarancji i rękojmi wynikający z umowy zawartej z Wykonawcą zadania;
 - f) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą musi określać okoliczności i warunki przewidywanych zmian do treści zawartej umowy;
 - g) wysokości kar umownych w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą nie mogą być wyższe niż kary umowne zastosowane w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym;
3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby przed zawarciem umowy o podwykonawstwo przedstawił projekt umowy o podwykonawstwo wraz z kosztorysem ofertowym do akceptacji.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy będzie miał prawo wniesienia w formie pisemnej zastrzeżeń. Prawo to dotyczy również projektu zmian dokonanych w zawartych umowach o podwykonawstwo.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez podwykonawcę projektu umowy wraz z kosztorysem ofertowym nie wniesie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



7. Wykonawca, podwykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii umowy, każdej zmiany oraz kosztorysu ofertowego potwierdzonych za zgodność z oryginałem, w terminie 7 dni od daty jej podpisania.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania kopii umowy może wnieść sprzeciw.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia kopii umowy wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 7, nie wnieśli sprzeciwu uważa się, że zaakceptował umowę wraz z dokumentami, o których mowa w ust.7.
10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
11. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
12. W ramach Ubezpieczenia ubezpieczonymi będą także wszyscy podwykonawcy.
13. Zapłata należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty nastąpi po przedłożeniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy z którym zawarto umowę zaakceptowaną przez Zamawiającego.
14. W przypadku bezzasadnego uchylecia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio na rachunek podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty dla podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§8

1. Odbiory częściowe robót zanikających i ulegających zakryciu, będą dokonywane przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby w tym zakresie. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone w dzienniku budowy. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru, wysyłając zawiadomienie Zamawiającemu za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie.
2. Odbiór końcowy robót budowlanych będzie dokonany po wykonaniu wszystkich robót budowlanych objętych Umową i potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy .
 - 1) Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie;
 - 2) Zamawiający przystąpi odbioru końcowego robót w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia
 - 3) Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 7 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru;
 - 4) Do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu skompletowaną dokumentację odbiorową – operat kolaudacyjny. Brak kompletnej dokumentacji odbiorowej stanowić będzie podstawę odmowy rozpoczęcia odbioru do czasu przekazania Zamawiającemu tej dokumentacji.
 - 5) Odbiór końcowy rozpoczyna bieg okresu rękojmi i gwarancji.
3. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy nastąpi po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie od Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Głogowie.
4. Odbiór Ostateczny – czynności mające na celu protokolarne potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy, dokonywany przed upływem okresu rękojmi i gwarancji. Ewentualne



stwierdzone usterki wskazane będą w protokole, a w razie ich usunięcia lub braku usterek, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego protokół ostatecznego odbioru robót. Po odbiorze ostatecznym nastąpi pełne rozliczenie Stron umowy poprzez zwrot zatrzymanej kwoty na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady, o ile zabezpieczenie nie zostanie wcześniej wykorzystane. Przystąpienie do odbioru ostatecznego nastąpi przed upływem na 2 tygodnie przed zakończeniem okresu rękojmi i gwarancji.

5. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady i/lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający, z zachowaniem prawa do należnych mu kar umownych i odszkodowań, ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania części przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli te wady uniemożliwiają użytkowanie Obiektu zgodnie z przeznaczeniem;
 - 3) jeżeli Wykonawca nie usunie wad i/lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, w przypadku gdy zaistnieje konieczność podejmowania przez Zamawiającego działań w warunkach nagłych, gdy powstaje zagrożenie dla terminowego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może także w takim wypadku od umowy odstąpić i zlecić usunięcie ich osobie trzeciej z zachowaniem prawa do obciążenia Wykonawcy skutkami wynikającymi z jego działań, przy czym odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia upływu wskazanego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad i/lub usterek;
 - 4) ponadto, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i/lub usterek, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru, zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.
7. Z usunięcia wad i/lub usterek zostanie sporządzony protokół usunięcia wad i/lub usterek.
8. Wszelkie koszty związane w odbiorami obciążają Wykonawcę.

§9

1. Wykonawca udziela na wykonany zakres prac miesięcy gwarancji i rękojmi liczonej od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego zarówno na zastosowane materiały, urządzenia jak i wykonane prace.
2. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.



4. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez Wykonawcę z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 umowy.

§10

1. Do kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, strony wyznacza swoich przedstawicieli:

- 1) ze strony Zamawiającego:

- a) koordynator:

Imię i nazwisko: tel.: e-mail:

- b) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego,

Imię i nazwisko: tel.: e-mail:

- 2) ze strony Wykonawcy:

- a) koordynator -Kierownik budowy

Imię i nazwisko: tel.: e-mail:

- b) Kierownik robót elektrycznych

- c) Kierownik robót instalacyjnych sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych, wentylacyjnych

§11

1. Strony ustalają następujące kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary :

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% od wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub odbioru ostatecznego w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki
- za odstąpienie od umowy z przyczyn za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, karę w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 6 ust.1,
- za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych w trakcie okresu gwarancji lub rękojmi, w stosunku do terminów wyznaczonych na usunięcie wad - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,

- 2) Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1

2. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto co stanowi kwotę:.....
Forma zabezpieczenia:
2. Zabezpieczenie jak w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane w wysokości 70 %, pozostałe 30 % zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy.

§13

1. Rozwiązanie, odstąpienie oraz zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) Zamawiający dopuszcza zmiany osób, o których mowa w § 10 projektu umowy, w przypadku gdy dotychczasowe osoby nie mogą wykonywać powierzonych zadań, przy czym nowa osoba musi spełniać wymogi określone w SWZ oraz spełniać warunki, jakie były podstawą do oceny oferty na poziomie nie niższym, jak osoba zmieniana. Nie dopuszcza się zmiany ww. osób przed rozpoczęciem wykonywania robót. Zmiana osoby musi być uzasadniona.
 - 2) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) powstania konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy,
 - b) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych (silne mrozy , ulewne i długotrwałe deszcze przez kolejne 7 dni - uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych z zachowaniem wymaganej technologii, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, o ile nie dało się tego przewidzieć i /lub wykonać w innym terminie. Zamawiający zastrzega sobie prawo podejmowania decyzji o wstrzymaniu bądź kontynuacji realizacji robót po analizie istniejących warunków pogodowych i ich wpływu na realizowane roboty. Decyzja w tym zakresie



wymaga zgody Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.

- c) siły wyższej lub klęski żywiołowej,
- d) przedłużenia procedury wyboru oferty najkorzystniejszej
- e) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
- f) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- g) wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
- h) termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy
- g) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna, finansowa lub techniczna, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

3) Dopuszczalne zmiany odnoszące się do przedmiotu zamówienia

- a) dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
 - konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej,
 - konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego lub stwierdzono wady dokumentacji;
 - zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej,
- b) dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, ponieważ zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego.
- c) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które: podwyższą jakość wykonanych robót lub zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji, pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich



- zakończeniu lub przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec;
- 4) Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy w przypadku:
- konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest, albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w umowie;
 - zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji;
 - spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany umowy, jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Każda ze Stron umowy może zawnioskować o zmianę Umowy. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
4. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
- 1) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 2) zakres proponowanej zmiany,
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z postanowień umowy,
 - 4) informacje i wszelkie dokumenty, które uzasadniają i potwierdzają dokonanie proponowanej zmiany.
5. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności

§14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez PWiK w Głogowie Sp. z o.o.
2. Strony ustalają, że ewentualne sprawy sporne przed skierowaniem na drogę sądową będą rozstrzygane w drodze polubownego załatwienia sprawy.
3. Sędem właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§15

W związku z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL) informuję, że zgodnie z Art. 13:

- a) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest PWiK w Głogowie sp. z o.o. ul. Łąkowa 52, 67-200 Głogów.



- b) Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: Jędrzej Bajer tel. 533 80 70 40 lub iod@pwik.glogow.pl
- c) Dane osobowe Pana/Pani oraz będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit.,b ogólnego rozporządzenia j/w o ochronie danych w celu zawarcia umowy
- d) Pana/Pani/ dane osobowe przechowywane będą przez okres realizacji umowy oraz zgodnie z aktualnymi przepisami archiwalnymi
- e) Do Pana/Pani danych osobowych dostęp będą mieli uprawnieni pracownicy PWIK w Głogowie sp. z o.o.
- f) Pana/Pani dane osobowe będą przekazywane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa
- g) Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania,
- h) Ze względu na koniczność przechowywania twoich danych osobowych przez okres wymagany przepisami prawa, nie masz prawa do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych
- i) Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego UODO (Urzędu Ochrony Danych Osobowych), gdy uzasadnione jest, że Pana/Pani dane przetwarzane są przez administratora niezgodnie z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.
- j) Podanie danych osobowych jest konieczne do zawarcia umowy.

§17

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron umowy.

§18

Załącznikiem do Umowy jest Harmonogram rzeczowo-finansowy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

RADCA PRAWNY
17246
Leszek Lechowski