

## Projekt umowy.....

Zawarta w dniu.....pomędzy

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Łąkowa 52, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy, Krajowy Rejestr Sądowy: NS-REJ.KRS 0000035284, NIP 693-00-09-317, wysokość kapitału zakładowego 92.057.900,00 zł – zwaną Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1. .... -
2. .... -

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

## § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest modernizacja magistrali wodociągowej fi 500 w ul. Kamienna Droga w Głogowie o długości ok 500 mb oraz budowa sieci wodociągowej w ul. Kamienna Droga w Głogowie na dz. geod. 53 oraz 48/1 i 48/7 wg. dokumentacji budowlano-kosztorysowa wykonanej przez Przedsiębiorstwo Usług Inżynierskich „Akwedukt”, Jaczów ul. Długa 29 pn. „Budowa sieci wodociągowej w ul. Kamienna Droga na dz. 53 oraz 48/1,48/7 obręb III „Wyspa Katedralna „ m. Głogowa” Wspólny Słownik Zamówień (CPV) 45.23.1300-8
2. Podczas wykonywania robót (modernizacji magistrali wodociągowej fi500) Zamawiający dopuszcza możliwość wyłączenia z eksploatacji przedmiotowych odcinków magistrali na **maksymalnie** do 14 dni na poszczególny etap, po wcześniejszym wykonaniu przez Wykonawcę rurociągów zastępczych- bajpasów. Pierwszy odcinek modernizacji sieci nie wymaga budowy rurociągu zastępczego, włączenie wykonanego odcinka do sieci może nastąpić po uzyskaniu pozytywnego wyniku badania wody i po wcześniejszym pisemnym powiadomieniu o tym fakcie Zamawiającego (na co najmniej 5 dni przed planowanym włączeniem). Przed przystąpieniem do drugiego etapu Wykonawca musi uzyskać pozytywny wynik wody wykonanego pierwszego odcinka a następnie wykonać rurociągi zastępcze-bajpasy umożliwiające zaopatrzenie w wodę istniejących odbiorców w ul. Dzieci Głogowskich i ul. Novarese, otrzymać pozytywne wyniki wody oraz na 5 dni przed ich planowanym włączeniem powiadomić pisemnie o tym fakcie Zamawiającego. Maksymalny czas wyłączenia odcinka magistrali to 14 dni.
3. Integralną część umowy stanowi:
  - 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ)
  - 2) Oferta Wykonawcy
  - 3) Protokół z przeprowadzonych negocjacji z dnia .....r

- 4) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa wykonana przez Przedsiębiorstwo Usług Inżynierskich AKWEDUKT pn. Budowa sieci wodociągowej w ul. Kamienna Droga w Głogowie na dz. geod.53 oraz 48/1,48/7 obręb III „Wyspa Katedralna „ m. Głogowa””
- 5) Harmonogram rzeczowo-finansowy.

## § 2

1. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa SIWZ .
2. Treść Umowy oraz SIWZ należy traktować, jako dokumenty wzajemnie się uzupełniające i uszczegóławiające.

## § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) przekazanie terenu budowy w terminie do 5 dni roboczych od podpisania Umowy przy udziale Wykonawcy
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 3) dokonywanie odbiorów na warunkach ustalonych w Umowie,
  - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, zgodnie z zasadami ustalonymi w Umowie.
  - 5) koszty odbiorów technicznych wykonywanych przez przedstawiciela działu technicznego PWiK
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie prac stanowiących przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż., dobrej jakości, właściwej organizacji, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa budowlanego zgodnie z warunkami Umowy,
  - 2) przygotowanie i złożenie w określonym przepisami terminie niezbędnych do realizacji zamówienia zgłoszeń tj. zajęcia pasa drogowego, informacji o rozpoczęciu robót poszczególnym instytucjom które wydały uzgodnienia,
  - 3) zorganizowanie, utrzymywanie i ochrona terenu budowy, w tym wykonanie ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone prace oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy,
  - 4) urządzenie zaplecza budowy wraz z przyłączeniem własnym staraniem niezbędnych mediów oraz ponoszenie wszelkich opłat z tym związanych. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest zlikwidować zaplecze budowy, oczyszczeniem terenu - wywiezieniem wszystkich elementów i urządzeń oraz przywrócić teren do stanu pierwotnego,
  - 5) sporządzenie planu BIOZ
  - 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy od chwili jego przekazania,
  - 7) zapewnienie dozoru mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym pod względem przeciwpożarowym,
  - 8) utrzymanie porządku na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia, przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy,
  - 9) na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów o odpadach,
  - 10) pisemne zgłaszanie prac do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w Umowie,





- 11) usunięcia wszelkich wad i/lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac w wyznaczonym Wykonawcy terminie,
  - 12) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej prac oraz prowadzenie na bieżąco dokumentacji geodezyjnej,
  - 13) odtworzenie terenu.
3. Ubezpieczenia budowy
  4. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść praw i zobowiązań, długów i wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią.
  5. Wykonawca zrealizuje na swój koszt:
    - 1) tymczasowe obiekty i urządzenia związane z terenem prowadzonych robót i terenem budowy, które uzna za konieczne przy realizacji Przedmiotu Umowy oraz ponosić będzie koszty ich utrzymania i konserwacji,
    - 2) doprowadzenie energii elektrycznej, zaopatrzenie w wodę dla potrzeb budowy i cele socjalne, według uzyskanych własnym staraniem warunków,
    - 3) wykonanie i utrzymanie oświetlenia i ogrodzenia terenu budowy oraz zapewnienie ochrony znajdującego się na nim mienia oraz warunków bezpieczeństwa,
    - 4) zabezpieczenie terenu prowadzonych prac zgodnie z odnośnymi przepisami bhp i p.poż,
    - 5) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
    - 6) Wykonawca zobowiązany jest do ochrony terenów zielonych sąsiadujących z placem budowy. Drzewa i krzewy należy trwale zabezpieczyć na czas budowy przed uszkodzeniami. Tereny zielone po zakończeniu budowy należy przywrócić do stanu pierwotnego.

#### §4

1. Wykonawca zobowiązany jest stosować podczas realizacji prac wyłącznie materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo na terenie budowy materiały do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego, materiałów planowanych do wbudowania.
4. W sytuacji, gdy przeprowadzona przez Zamawiającego ekspertyza potwierdzi zastosowanie przez Wykonawcę wyrobów, materiałów lub urządzeń nieodpowiadających wymogom określonym w Umowie – Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt wymienić wadliwe lub nieodpowiednie wyroby oraz ponieść koszt przeprowadzonej ekspertyzy.

#### §5

Termin zakończenia przedmiotu umowy do dnia.....

#### § 6

1. Wykonawca przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące sieci zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących linii jak telefoniczne, elektryczne, światłowody, gazociągi i podobne.
2. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie w/w linii należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami lub ich administratorami.



3. Przekazanie terenu budowy udokumentowane będzie w formie protokołu przekazania terenu budowy podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.

## § 7

1. Przewiduje się następujące odbiory:
  - 1) Odbiory częściowe
  - 2) Odbiór końcowy
2. Przedstawiciel Wykonawcy będzie pisemnie zgłaszał gotowość prac do wszelkich odbiorów.
3. W razie konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu robót w celu dokonania ich odbioru przed zakryciem. W przypadku wykonania robót ulegających zakryciu bez obioru Zamawiającego, Wykonawca na własny koszt dokona ich odkrycia i/lub wykona te roboty ponownie.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbiór końcowy robót – w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru wykonanych robót.
5. Zakończenie czynności odbioru będzie następować bez zbędnej zwłoki.
6. Przed odbiorem końcowym, Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania Umowy w tym m.in. :
  - a) Protokoły częściowe odbioru robót,
  - b) Protokoły odbioru pasa drogowego i inne związane z zajęciem terenu pod wykonywane roboty,
  - c) Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą – wykonaną przez uprawnionego geodetę,
  - d) Inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji.

## § 8

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokość..... zł,  
w tym podatek VAT..... zł. w tym:  
I Etap : .....  
II Etap:.....  
cena 1mb:.....w tym VAT.....  
Budowa sieci fi110 na dz. 53,48/1i 48/7:.....
2. W ramach wynagrodzenia, Wykonawca wykona zakres rzeczowy wg wskazań i wytycznych zawartych w SIWZ. Roboty nie ujęte w zakresie rzeczowym zostaną rozliczone wg zasad określonych w umowie i wniesione do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu.
3. Zamawiający przewiduje rozliczenie w 2 częściach wg harmonogramu zaakceptowanego przez Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru częściowego/końcowego zaakceptowany przez Nadzór Inwestorski i zatwierdzony przez Zamawiającego.
5. Zapłata będzie realizowana z terminem nie przekraczającym 30 dni licząc od daty złożenia faktury.
6. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy, iż należności związane z realizacją zamówienia, zostały podwykonawcy zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości w terminie oraz przedstawi dowody zapłaty wymaganych należności.
7. W razie otrzymania informacji przez Zamawiającego, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcy za wykonane roboty, Zamawiającym będzie miał prawo do powstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia / uregulowania należności.
8. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawcy, Wykonawca złoży





przed wypłata wynagrodzenia stosowne oświadczenie.

9. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść zobowiązań na osobę trzecią. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, scedować na osobę trzecią swoich wierzytelności.
10. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), która wynikać będzie z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie zmianie w sposób odpowiedni – tak, aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu objętego Umową, który na dzień zmiany stawki VAT nie został jeszcze rozliczony.
11. Dokonanie płatności będzie możliwe, jeżeli Zamawiający otrzyma potwierdzenie dokonania zapłaty przez Wykonawcę swoim Podwykonawcom za wykonane przez nich prace, zgodnie z zawartymi i zaakceptowanymi przez Zamawiającego umowami.

#### §9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane w SIWZ i w Prawie budowlanym, uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie dla poszczególnych branż i wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Wykonawca wyznacza:  
..... - **jako kierownika budowy,**
3. Funkcje inspektora nadzoru będzie pełnił.....
4. Zamawiający ustanawia osoby do pełnienia funkcji  
**nadzoru technicznego.....**

#### §10

1. Strony postanawiają, iż w przypadkach określonych w Umowie obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy następujące kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
    - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % liczone od wartości robót niewykonanych - za każdy dzień opóźnienia, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy umożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
    - c) za opóźnienie w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych w trakcie okresu gwarancji lub rękojmi w stosunku do terminu wyznaczonego przez dzień opóźnienia; W przypadku gdy opóźnienie będzie dłuższe niż 10 dni kara umowna ulegnie podwyższeniu o 100%.
    - d) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i egzekwować kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §8 ust. 1
    - e) w przypadku nieuzasadnionego nieprzejęcia placu budowy przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i egzekwować kary umowne w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §8 ust.1
    - f) za stwierdzenie faktu podzlecenia prac lub ich części podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 1 %

wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §8 ust. 1. Naliczenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie tego podwykonawcy.

- g) za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, brutto o którym mowa w §8 ust. 1.
- 3. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 8 ust. 1
- 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.
- 5. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulowaniu.

#### § 11

- 1. Wykonawca wniósł **Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto tj. .... zł** (słownie..... zł) w formie: .....
- 2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
- 3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie według następujących zasad: 70 % kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – tj. od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru, natomiast pozostałe 30 % kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.

#### § 12

- 1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy lub wnioskiem złożonym w trakcie realizacji przedmiotu umowy, wykonanie części robót, dostaw lub usług podwykonawcy.
- 2. Projekt umowy o podwykonawstwo musi spełniać poniższe wymagania:
  - a) wycena robót podwykonawcy nie może być wyższa niż cena wynikająca z formularza ofertowego/ protokołu z negocjacji Wykonawcy,
  - b) terminy realizacji robót podwykonawcy nie mogą być dłuższe niż terminy wynikające z umowy zawartej z Wykonawcą zadania,
  - c) uregulowania w zakresie rozliczenia robót powierzonych do zrealizowania przez podwykonawcę nie mogą zawierać zapisów uzależniających regulowanie należności otrzymania zapłaty należności Wykonawcy od Zamawiającego w szczególności dotyczy to końcowych należności Wykonawcy wynikających z faktur wystawianych po odbiorze końcowym zadania,
- 3. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.

#### §13

Przewiduje się możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:





1. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku:
  - a) powstania konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy,
  - b) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych ( ulewne i długotrwałe ulewne deszcze, ponad normowe opady uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych z zachowaniem wymaganej technologii, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, o ile nie dało się tego przewidzieć i - lub wykonać w innym terminie,
  - c) siły wyższej lub klęski żywiołowej,
  - d) wstrzymania realizacji robót przez Zamawiającego, konieczności likwidacji niewybuchów i niewypałów,
  - e) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna, finansowa lub techniczna, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy Strony ustalą wykonanie robót zamiennych, to roboty pierwotnie planowane zostaną wyłączone z zakresu zamówienia podstawowego na podstawie zakresu zmian określonych w protokołach konieczności. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i ich uzasadnienie w protokole konieczności oraz zgoda Zamawiającego na wprowadzenie tych robót zamiennych.

#### **§14**

1. Rozwiązanie, odstąpienie oraz zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Regulaminu udzielania zamówień przez PWiK w Głogowie Sp. z o. o.
3. Strony ustalają, że ewentualne sprawy sporne przed skierowaniem na drogę sądową będą rozstrzygane w drodze polubownego załatwienia sprawy.
4. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy dla Zamawiającego. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy uważany jest za oryginalny – z tego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Strony wszelkie dane osobowe pozyskane od siebie w związku z umową przetwarzają będą wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronią je będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych - z dniem 25 maja 2018 r. zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).



**Wykonawca :**

**Zamawiający:**