

**Projekt umowy
o wykonanie prac projektowych**

zawarta w dniu pomiędzy Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie, Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Łąkowa 52, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy, Krajowy Rejestr Sądowy: NS-REJ.KRS 0000035284, NIP 693-00-09-317, wysokość kapitału zakładowego 92 057 900,00 zł – zwaną Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1.

2.

a

..... zwanym dalej Projektantem.

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na:

- Modernizację i rozbudowę budynku laboratorium z dyspozytornią- obiekt 403.
- Modernizację budynku gospodarki osadowej i gazowej- obiekt 204.
- Wykonanie najazdów pod przyczepy do budynku krat- obiekt 106.
- Remont pomieszczeń w budynku administracyjnym (parter, piętro, klatka schodowa).

2. Zakres projektowanych robót obejmuje:

1) Modernizację i rozbudowę budynku laboratorium z dyspozytornią- obiekt 403:

- a) rozbudowa budynku o zaplecze socjalno-sanitarne dla dyspozytorni +serwerownia,
- b) odświeżenie starszej części;
- c) elewacja, opierzenia, orynnowanie, pokrycie dachu, podbitka dachowa,
- d) wymiana wentylatora w dyspozytorni;
- e) remont sanitariatów – laboratorium, dyspozytornia;
- f) opaska wokół budynku.

2) Modernizację budynku gospodarki osadowej i gazowej- obiekt 204:

- a) wymiana instalacji wewnętrznych,
- b) malowanie,
- c) modernizacja sanitariatów,
- d) opierzenie,
- e) pokrycie dachu,
- f) instalacji odgromowa,
- g) barierki,
- h) elewacja,
- i) zbiorniki osadu-wnętrze
- j) uzupełnienie ubytków płytek ściennych i podłogowych w budynku,
- k) ułożenie nowej posadzki z płytek w pomieszczeniu sterowni w 204,
- l) wymiana wentylatorów.

3) Wykonanie najazdów pod przyczepy do budynku krat- obiekt 106.

4) Remont pomieszczeń w budynku administracyjnym (parter, klatka schodowa, piętro):

- a. malowanie;
- b. wymiana okien na parterze,
- c. remont sanitariatów na parterze,
- d. wymiana płytek posadzkowych w biurze na parterze,
- e. malowanie elewacji,
- f. ponowne osadzenie mocowań pod instalacją odgromienia,
- g. wykonanie drabiny wjazdowej na dach + kłapa zamykająca.

3. Zakres prac projektowych obejmuje:

- uzyskanie mapy do celów projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - wykonanie projektu budowlanego (2 egz.),
 - wykonanie projektu wykonawczego (2 egz.),
 - wykonanie Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (2 egz.),
 - uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień projektu oraz decyzji urzędowych koniecznych do realizacji zadania w tym pozwolenia na budowę,
 - wykonanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót (po 2 egz.)
4. Projektant we własnym zakresie uzyska dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
 5. Projektant zobowiązany jest wykonać prace projektowe zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami oraz normami wymaganymi przez polskie prawo.
 6. Dokumentacja projektowa określona w punkcie 2 zostanie dostarczona przez Projektanta w wersji papierowej w ilości egzemplarzy jw. oraz elektronicznej w formacie PDF.
 7. Projektant w ramach wynagrodzenia zapewni nadzór autorski, ilość pobyków na budowie wg potrzeb i żądań Zamawiającego.
 8. Integralną częścią umowy jest oferta złożona dnia....., oraz protokół z przeprowadzonych negocjacji w dniu

§2

Termin wykonania dokumentacji:

1. Rozpoczęcie: od podpisania umowy.
2. Zakończenie do 30.10.2020r.

Dla punktu 2.4) w §1 termin wykonania 05.06.2020r.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Projektantowi wynagrodzenie umowne w wysokości: **zł. netto + obowiązujący podatek VAT tj.zł brutto.**
2. Odbiór całego przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty przekazania kompletnej dokumentacji. Ewentualne uwagi (błędy lub braki) wniesione w trakcie odbioru przez Zamawiającego zostaną przez Projektanta usunięte

w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia uwag do przekazanego Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru.

3. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
4. Przedmiot odbioru mają być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia projektanta, iż zostały wykonane zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi przepisami oraz normami i że są kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany obustronnie protokół odbioru wykonanych i uzgodnionych dokumentacji projektowo-kosztorysowych wraz z wykazem opracowań. Należność będzie zapłacona drogą przelewu na konto Projektanta podane na rachunku w terminie do 30 dni od wpływu prawidłowo wystawionego rachunku do siedziby Zamawiającego.

§4

Wraz z odbiorem przedmiotu umowy Zamawiający przejmuje autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wykonanych w ramach Umowy. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Projektanta i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Projektanta oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych użytkować projekty na własny użytek, w tym w szczególności przekazać je wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wprowadzać je lub ich część do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych.

§5

1. Projektant zobowiązuje się sprawować nadzór autorski na czas realizacji inwestycji objętej projektami.
2. Projektant udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy do czasu zakończenia i odbioru inwestycji z zastrzeżeniem, że okres ten nie może być dłuższy niż 3 lata od odbioru dokumentacji.
3. Strony postanawiają, że Projektant ponosi odpowiedzialność za wady projektów.
4. Projektant przez czas obowiązywania umowy zobowiązuje się posiadać aktualne zaświadczenie o członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa.
5. Koordynatorem całości spraw związanych z realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego będzie Ewelina Kuchnicka.

§6

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy może nastąpić z uwagi na:
 - a) konieczności wykonania ewentualnych czynności dodatkowych i uzupełniających mających wpływ na termin realizacji zamówienia, na które Projektant nie miał wpływu np. przedłużający się termin uzyskania stosownych decyzji administracyjnych,

- b) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy.

§7

Strony ustalają kary umowne.

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary :

- za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% od wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, wynikające z winy Projektanta,
 - za odstąpienie od umowy, z winy Projektanta, karę w wysokości 10% ceny określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - za opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji karę w wysokości 0,5% ceny, określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Projektantowi kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Projektant nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy za tę część projektu, od której opracowania Zamawiający odstąpił.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do rzeczywiście poniesionej szkody.

§8

Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, przelew, itp.) bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§9

Wypowiedzenie umowy, odstąpienie od umowy i zmiana jej postanowień może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§10

Strony wszelkie dane osobowe pozyskane od siebie w związku z umową przetwarzają będą wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronią je będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych - z dniem 25 maja 2018 r. zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§11

1. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sądy właściwe dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Projektanta.

PROJEKTANT :

ZAMAWIAJĄCY:

RADCA PRAW
L-246
Leszek Lechowicz

Leszek Lechowicz