

TR:21-28/20

Umowa o roboty budowlane nr

zawarta w dniu..... pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Łąkowa 52, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy, Krajowy Rejestr Sądowy: NS-REJ.KRS 0000035284, NIP 693-00-09-317, wysokość kapitału zakładowego 92.057.900,00 zł – zwaną Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1.
 2.
- a
-

zwaną dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

Zakres 1 - Budowa i przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej w Głogowie przy ul. Obrońców Pokoju; działki o nr ewid. 897, 911, 932/1, 907, 908/1, 908/2, 910, 926, 925, 912, obręb 0006 Hutnik, wg. projektu budowlanego wykonanego przez Usługi Projektowe „BIPROADAM”,

Zakres 2- Modernizacja sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Obrońców Pokoju w Głogowie

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.23.13.00-8; CPV 45 233252-0

2. Integralną częścią umowy stanowią:

- 1) Dokumentacja projektowa;
- 2) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ);
- 3) Oferta z kosztorysem ofertowym Wykonawcy.

§ 2

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- 1) dla zakresu 1

- a) zawiera dokumentacja projektowa, w skład której wchodzi:

- projekt budowlany i wykonawczy
- przedmiar robót
- opinia geotechniczna
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)

- b) ze względu na charakter robót (przebudowa czynnej sieci), prace należy wykonywać w sposób zapewniający stały odbiór ścieków sanitarnych z budynków. Należy przewidzieć pompowanie ścieków na czas budowy poszczególnych odcinków sieci,

- c) przy montowaniu studni S2 należy przewidzieć przepięcie istniejącego odcinka sieci z nieruchomości położonej na działce nr 915,

- d) dla odtworzenia nawierzchni –zawiera dokumentacja projektowa, przedmiar, STWiORB.

- 2) **dla zakresu 2** – mapa poglądowa z wrysowanym zakresem modernizacji odcinka sieci przyłączy wodociągowych wraz z przedmiarem stanowiące załącznik nr 8 i nr 6 do SIWZ
- a) odcinek sieci wodociągowej biegnący w poprzek drogi należy wykonać metodą bezwykopową (przecisk pod drogą-dz geod. nr 897).
Wszystkie prace należy prowadzić z zapewnieniem ciągłości i niezawodności dostawy wody. Wykonawca ma obowiązek poinformowania odbiorów usług na min. 3 dni przed planowanym terminem **przerw lub ograniczeń w dostawie wody**, które nie mogą być dłuższe jak 12 godzin.
- b) dla odtworzenia nawierzchni –zawiera dokumentacja projektowa, przedmiar, STWiORB.
2. Treść Umowy, dokumentacja projektowa oraz SIWZ należy traktować, jako dokumenty wzajemnie się uzupełniające i uszczegóławiające.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
- 1) przekazanie w dniu podpisania Umowy dokumentacji projektowej i STWiORB, które stanowią podstawę realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 2) przekazanie terenu budowy w terminie do 10 dni roboczych od podpisania Umowy przy udziale głównego Wykonawcy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) dokonywanie odbiorów, na warunkach ustalonych w Umowie,
 - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, zgodnie z zasadami ustalonymi w Umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) wykonanie prac stanowiących przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż., dobrej jakości, właściwej organizacji, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa budowlanego zgodnie z warunkami Umowy,
 - 2) przygotowanie i złożenie w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy oświadczeń i dokumentów w celu zgłoszenia (dla zakresu 1) na stanowisku kierowniczym budowy oraz wniosku o rozpoczęciu robót budowlanych objętych Umową do właściwego organu nadzoru budowlanego, opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
 - 3) zorganizowanie, utrzymywanie i ochrona terenu budowy, w tym wykonanie ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone prace w związku ze zmianami w organizacji ruchu oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy,
 - 4) urządzenie zaplecza budowy wraz z przyłączeniem własnym staraniem niezbędnych mediów oraz ponoszenie wszelkich opłat z tym związanych. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest zlikwidować zaplecze budowy, oczyścić teren oraz wywieźć wszystkie elementy, urządzenia i odpady i przywrócić teren do stanu pierwotnego,
 - 5) przechowywanie na terenie budowy i udostępnianie Zamawiającemu i innym uprawnionym jednostkom administracyjnym dziennika budowy zgodnie zobowiązującym Prawem budowlanym, a także jego rzetelne prowadzenie poprzez dokonywanie aktualnych i czytelnych wpisów zgodnie z postępowaniem prac,

- 6) niezwłoczne informowanie pisemnie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy,
- 7) przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, gazociągi i podobne,
- 8) **nie później niż na 14 dni przed przystąpieniem do robót ziemnych Wykonawca ma obowiązek powiadomienia Zamawiającego o rozpoczęciu prac.**
- 9) roboty budowlane należy wykonywać w sposób umożliwiający przejazd służb ratowniczych, na każdym etapie realizacji inwestycji.
- 10) przed przystąpieniem do robót ziemnych Wykonawca powiadomi wszystkich mieszkańców/właścicieli działek i uzbrojenia terenu o rozpoczęciu prac.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniego dojścia do lokali mieszkalnych, usługowych sąsiadujących z terenem budowy.
- 12) ponoszenie pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy od chwili jego przekazania,
- 13) zapewnienie dozoru mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym pod względem przeciwpożarowym,
- 14) na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów o odpadach,
- 15) pisemne zgłaszanie prac do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w Umowie,
- 16) usunięcia wszelkich wad i/lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac w wyznaczonym Wykonawcy terminie,
- 17) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej prac oraz prowadzenie na bieżąco dokumentacji geodezyjnej,
- 18) nanoszenie na bieżąco w dokumentacji zmian, wprowadzanych w uzgodnieniu z Zamawiającym w przypadku odstępstw od dokumentacji projektowej, po uzgodnieniu z projektantem,
- 19) po zakończeniu robót i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przygotowuje zawiadomienie o zakończeniu robót (dla zakresu 1) wraz z niezbędnymi dokumentami do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Głogowie o zakończeniu realizacji robót.
- 20) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia protokołu z badań zagęszczenia gruntu.
- 21) ubezpieczenia budowy od odpowiedzialności cywilnej.
- 22) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych ewentualnych niezgodnościach w dokumentacji projektowej mogących zagrażać prawidłowemu wykonaniu przedmiotu zamówienia.
- 23) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne wypadki oraz szkody powstałe w okresie wykonywania przedmiotu umowy ze względu na charakter robót (przebudowa czynnej sieci), prace należy wykonywać w sposób zapewniający stały odbiór ścieków sanitarnych z budynków. Należy przewidzieć pompowanie ścieków na czas budowy poszczególnych odcinków sieci. Przy montowaniu studni S2 należy przewidzieć przepięcie istniejącego odcinka sieci z nieruchomości położonej na działce nr 915. wszystkie prace należy prowadzić z zapewnieniem ciągłości i niezawodności dostawy wody i odbioru ścieków do/z nieruchomości.
Wykonawca ma obowiązek poinformowania odbiorów usług na min. 3 dni przed planowanym terminem **przerw lub ograniczeń w dostawie wody**, które nie mogą być dłuższe jak 12 godzin.

24) Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść praw i zobowiązań, długów i wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią.

3. Wykonawca zrealizuje na swój koszt:

- 1) tymczasowe obiekty i urządzenia związane z terenem prowadzonych robót i terenem budowy, które uzna za konieczne przy realizacji Przedmiotu Umowy oraz ponosić będzie koszty ich utrzymania i konserwacji,
- 2) doprowadzenie energii elektrycznej, zaopatrzenie w wodę dla potrzeb budowy i cele socjalne, według uzyskanych własnym staraniem warunków,
- 3) wykonanie i utrzymanie oświetlenia i ogrodzenia terenu budowy oraz zapewnienie ochrony znajdującego się na nim mienia oraz warunków bezpieczeństwa,
- 4) zabezpieczenie terenu prowadzonych prac zgodnie z odpowiednimi przepisami bhp i p.poż,
- 5) dostosuje się do wszystkich uzgodnień ujętych m.in. w projekcie oraz dokona stosownych zgłoszeń i poniesie koszty z nimi związane,
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do ochrony terenów zielonych sąsiadujących z placem budowy. Drzewa i krzewy należy trwale zabezpieczyć na czas budowy przed uszkodzeniami. Tereny zielone po zakończeniu budowy należy przywrócić do stanu pierwotnego.
- 7) składowania i utylizacji materiałów pochodzących z robót,
- 8) doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego, likwidacji zaplecza budowy, a także koszty przeprowadzenia wszelkich pomiarów i badań,
- 9) podłączenia się do mediów i koszty ich zużycia,
- 10) organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy,
- 11) wykonania dokumentacji odbiorowej,
- 12) powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
- 13) koszty wszystkich innych następujących po sobie czynności, niezbędnych dla zapewnienia wykonania zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną. Jeżeli w opisie pozycji robót nie uwzględniono pewnych czynności czy robót tymczasowych związanych z wykonaniem danej roboty budowlanej (np. roboty przygotowawcze, porządkowe), a w szczególności kosztów związanych z oznakowaniem terenu prowadzonych robót, ze zmianami w organizacji ruchu, wszelkich innych prac pomocniczych na placu budowy, koszty odszkodowań za szkody wyrządzone podczas prowadzenia robót;
- 14) koszty odbiorów dokonywanych przez pracownika działu technicznego PWiK;
- 15) koszty próby szczelności, badania wody;
- 16) koszty przeprowadzenia inspekcji TV kanalizacji.

4. Koszty zajęcia pasa drogowego ponoszone będą przez Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest stosować podczas realizacji prac wyłącznie materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie.
2. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo na terenie budowy materiały do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych – nowych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego, materiałów planowanych wbudowania.

5. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli prac, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań.
6. W sytuacji, gdy przeprowadzona przez Zamawiającego ekspertyza potwierdzi zastosowanie przez Wykonawcę wyrobów, materiałów lub urządzeń nieodpowiadających wymogom określonym w Umowie – Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt wymienić wadliwe lub nieodpowiednie wyroby oraz ponieść koszt przeprowadzonej ekspertyzy.

§ 5

1. Czas rzeczywistego wykonywania robót budowlanych tj.dni kalendarzowych od momentu wejścia na teren budowy do momentu przywrócenia pierwotnej organizacji ruchu.
2. Termin zakończenia robót budowlanych – wynikający z deklarowanego czasu wykonania – nie później niż do dnia 31.05.2021r. (odbiór końcowy na podstawie inwentaryzacji powykonawczej).
3. Uzyskanie zaświadczenia o zakończeniu budowy z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego do 30.06.2021r. (odbiór ostateczny).

§ 6

1. Wykonawca przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące sieci zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących linii jak telefoniczne, elektryczne, światłowody, gazociągi i podobne.
2. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie w/w linii należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami lub ich administratorami.
3. Przekazanie terenu budowy udokumentowane będzie w formie protokołu przekazania terenu budowy podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.

§ 7

1. Przewiduje się następujące odbiory:
 - 1) Odbiór częściowy- odbiór robót zanikowych
 - 2) Odbiór końcowy – po zakończeniu wszystkich robót budowlanych na podstawie inwentaryzacji powykonawczej.
 - 3) Odbiór ostateczny – po uzyskaniu zaświadczenia o zakończeniu budowy z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla zakresu 1.
2. Przedstawiciel Wykonawcy będzie pisemnie zgłaszał gotowość prac do wszelkich odbiorów.
3. W razie konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu robót w celu dokonania ich odbioru przed zakryciem. W przypadku wykonania robót ulegających zakryciu bez obioru Zamawiającego, Wykonawca na własny koszt dokona ich odkrycia i/lub wykona te roboty ponownie. Odbiór robót ulegających zakryciu zostanie potwierdzony przez Nadzór Inwestorski wpisem do dziennika budowy.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót – w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru wykonanych robót.
5. Zakończenie czynności odbioru będzie następować bez zbędnej zwłoki.
6. Przed odbiorem końcowym, Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania Umowy, a w szczególności dokumentację powykonawczą oraz niezbędne świadectwa kontroli jakości materiałów, będących przedmiotem odbioru, w tym m.in.:

- 1) Dzienniki budowy z wpisem:
 - a) kierownika budowy i inspektora nadzoru o zakończeniu robót budowlanych i zgłoszeniem do odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy,
 - b) geodety potwierdzającym wykonanie pomiarów inwentaryzacyjnych, sporządzeniu dokumentacji powykonawczej, zarejestrowaniu map w ośrodku dokumentacji geodezyjnej,
 - 2) Oświadczenia kierownika budowy i dokumenty zgodne z Prawem budowlanym z wyszczególnieniem ewentualnych zmian do rozwiązań projektu.
 - 3) Oświadczenie kierownika budowy o wbudowaniu materiałów zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB i ofertą Wykonawcy, posiadających odpowiednie dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie i spełniające zakładane projektowe i użytkowe warunki wytrzymałościowe.
 - 4) W razie powstania zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót - kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby, także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie kierownika budowy, powinno być potwierdzone przez Projektanta i Zamawiającego.
 - 5) Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą – wykonaną przez uprawnionego geodetę, (w przypadku terminu oczekiwania- powyżej 2m-cy na inwentaryzację geodezyjną, Zamawiający może uznać oświadczenie geodety o jej wykonaniu z podaniem numeru rejestracji roboty w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Głogowie).
 - 6) Protokoły częściowe odbioru robót
 - 7) Inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji,
 - 8) Wszelkie inne dokumenty potrzebne do zgłoszenia zakończenia robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
7. Po zakończeniu wykonywania robót i podpisaniu protokołów końcowego odbioru robót Wykonawca przygotowuje zawiadomienie wraz z niezbędnymi dokumentami do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Głogowie o zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy.

§ 8

1. Za wykonanie całości przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł **netto**, (słownie:00/100 zł) **brutto**:zł, w tym podatek VATzł w tym:
 - 1) za wykonanie sieci wodociągowejzł netto,
 - 2) za wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odcinkamizł netto.Płatność realizowana będzie w dwóch etapach:

I etap w wysokości 90% wartości zamówienia po wykonaniu robót i odbiorze końcowym.

II etap w wysokości 10% wartości zamówienia po otrzymaniu zaświadczenia o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania.
2. W ramach wynagrodzenia, Wykonawca wykona zakres rzeczowy opisany w dokumentacji projektowej wg wskazań i wytycznych zawartych w SIWZ i STWiORB. Roboty nie ujęte w zakresie rzeczowym zostaną rozliczone wg zasad określonych w umowie i wniesione do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu.
3. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych bez zgody Zamawiającego nie podlega zapłacie. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych może nastąpić tylko

za zgodą Zamawiającego na podstawie aneksu do umowy a wynagrodzenie za ich wykonanie uzgodnione zostanie na podstawie uzgodnionego kosztorysu z Zamawiającym przed przystąpieniem do ich realizacji. Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych nastąpi na podstawie stawek zastosowanych w kosztorysie ofertowym lub stawek Sekocenbud za ostatni kwartał.

4. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia za wykonane części robót.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego zaakceptowany przez Nadzór Inwestorski i zatwierdzony przez Zamawiającego.
6. Zapłata będzie realizowana z terminem nie przekraczającym 30 dni licząc od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury.
7. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy, iż należności związane z realizacją zamówienia, zostały podwykonawcy zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości w terminie oraz przedstawi dowody zapłaty wymaganych należności.
8. W razie otrzymania informacji przez Zamawiającego, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcy za wykonane roboty, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia / uregulowania należności.
9. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawcy, Wykonawca złoży przed wypłatą wynagrodzenia stosowne oświadczenie.
10. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), która wynikać będzie z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie zmianie w sposób odpowiedni – tak, aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu objętego Umową, który na dzień zmiany stawki VAT nie został jeszcze rozliczony.
11. Dokonanie płatności będzie możliwe, jeżeli Zamawiający otrzyma potwierdzenie dokonania zapłaty przez Wykonawcę swojemu Podwykonawcy za wykonane przez niego prace, zgodnie z zawartą i zaakceptowaną przez Zamawiającego umową.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane w SIWZ i w Prawie budowlanym, uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie dla poszczególnych branż i wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Wykonawca wyznacza:
.....- **jako kierownika budowy branży sanitarnej**
..... - **jako kierownika budowy branży drogowej**
3. Funkcje **inspektora nadzoru branży sanitarnej** będzie pełnić:
Funkcje **inspektora nadzoru branży drogowej** będzie pełnić:
4. Zamawiający ustanawia osoby do pełnienia funkcji
nadzoru technicznego w osobie

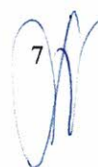
§ 10

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okresm-cy (nie krótszy niż 60 m-cy), licząc od dnia końcowego odbioru robót.

§ 11

1. Strony postanawiają, iż w przypadkach określonych w Umowie obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy będą kary umowne.

7



2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy następujące kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
- b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % liczone od wartości robót niewykonanych - za każdy dzień opóźnienia, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy umożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
- c) za opóźnienie w uzyskaniu zaświadczenia o zakończeniu budowy, w wysokości 0,5% liczone od wysokości 10% wartości zamówienia o którym mowa w §8 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia,
- d) za opóźnienie w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych w trakcie okresu gwarancji lub rękojmi w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 za każdy dzień opóźnienia; W przypadku gdy opóźnienie będzie dłuższe niż 10 dni kara umowna ulegnie podwyższeniu o 100%.
- e) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i egzekwować kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §8 ust. 1
- f) w przypadku nieuzasadnionego nieprzejęcia placu budowy przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i egzekwować kary umowne w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §8 ust. 1
- g) za stwierdzenie faktu podzlecenia prac lub ich części podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §8 ust. 1. Naliczenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie tego podwykonawcy.

3. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 8 ust. 1

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.

5. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulowaniu.

§ 12

1. Wykonawca wniósł **Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto tj.....zł** (słownie:)
w formie:

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie według następujących zasad: 70 % kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – tj. od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru, natomiast pozostałe 30 % kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.

§ 13

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy lub wnioskiem złożonym w trakcie realizacji przedmiotu umowy po uzyskaniu zgody od Zamawiającego wykonanie części robót podwykonawcom.
2. Projekt umowy o podwykonawstwo musi spełniać poniższe wymagania:
 - a) wycena robót podwykonawcy nie może być wyższa niż cena wynikająca z kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
 - b) terminy realizacji robót podwykonawcy nie mogą być dłuższe niż terminy wynikające z umowy zawartej z Wykonawcą zadania,
 - c) termin zapłaty podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy roboty budowlanej,
 - d) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odbioru końcowego wykonanych robót,
 - e) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odpowiedzialności z tytułu wymaganej gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót. Okres gwarancji i rękojmi udzielony przez podwykonawcę nie może być krótszy niż okres gwarancji i rękojmi wynikający z umowy zawartej z Wykonawcą zadania,
 - f) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą musi określać okoliczności i warunki przewidywanych zmian do treści zawartej umowy,
 - g) wysokości kar umownych w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą nie mogą być wyższe niż kary umowne zastosowane w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby przed zawarciem umowy o podwykonawstwo przedstawił projekt umowy o podwykonawstwo wraz z kosztorysem ofertowym do akceptacji.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy będzie miał prawo wniesienia w formie pisemnej zastrzeżeń. Prawo to dotyczy również projektu zmian dokonanych w zawartych umowach o podwykonawstwo.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez podwykonawcę projektu umowy wraz z kosztorysem ofertowym nie wniesie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca, podwykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii umowy, każdej zmiany oraz kosztorysu ofertowego potwierdzonych za zgodność z oryginałem, w terminie 7 dni od daty jej podpisania.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania kopii umowy może wnieść sprzeciw.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia kopii umowy wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 7, nie wniesie sprzeciwu uważa się, że zaakceptował umowę wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 7.
10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
11. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
12. W ramach Ubezpieczenia ubezpieczonymi będą także wszyscy podwykonawcy.
13. Zapłata należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty nastąpi

po przedłożeniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy z którym zawarto umowę zaakceptowaną przez Zamawiającego.

14. W przypadku bezzasadnego uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio na rachunek podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty dla podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 14

1. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) powstania konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy,
 - b) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych (silne mrozy poniżej -15°C , ulewne i długotrwałe ulewne deszcze, ponad normowe opady śniegu uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych z zachowaniem wymaganej technologii, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, o ile nie dało się tego przewidzieć i - lub wykonać w innym terminie,
 - d) siły wyższej lub klęski żywiołowej,
 - e) wstrzymania realizacji robót przez Zamawiającego, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych nieprzewidzianych w SIWZ, konieczności likwidacji niewybuchów i niewypałów, ujawnienia warunków geologicznych odmiennych niż w dokumentacji projektowej, zaistnienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych w szczególności odkrycie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych nieuwidoczniionych na mapach do celów projektowych,

§ 15

1. Rozwiązanie, odstąpienie oraz zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Regulaminu udzielania zamówień przez PWiK w Głogowie Sp. z o. o.
3. Strony ustalają, że ewentualne sprawy sporne przed skierowaniem na drogę sądową będą rozstrzygane w drodze polubownego załatwienia sprawy.
4. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy dla Zamawiającego. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy

uważany jest za oryginalny – z tego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

5. Strony wszelkie dane osobowe pozyskane od siebie w związku z umową przetwarzały będą wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chroniły je będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych - z dniem 25 maja 2018 r. zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Wykonawca:

Zamawiający:


RADCA PRAWNY
11146
Łaszek Łechowski