

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR.....**

zawarta w dniu .....2020r. pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Łąkowa 52, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia -Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy, Krajowy Rejestr Sądowy: NS-REJ.KRS 0000035284, NIP 693-00-09-317, wysokość kapitału zakładowego 92 057 900,00 zł. – zwaną **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

**§1**

Przedmiotem zamówienia jest: **Malowanie elewacji budynku trafostacji.**

1. Zakres zamówienia obejmuje:
  - demontaż i montaż rur spustowych,
  - zmycie oraz zeszkrobanie starej farby,
  - malowanie elewacji,
  - czyszczenie konstrukcji pełnościennych oraz kratowych,
  - malowanie konstrukcji pełnościennych oraz kratowych,
  - rozbiórka obróbki papowej ogniomura,
  - wywóz oraz utylizacja odpadów,
  - uszczelnienie miejsc uszkodzonych,
  - montaż izolacji przeciwwilgociowej,
  - obróbka papowa ogniomura.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera przedmiar robót, który stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.

**§2**

Integralne części umowy stanowią:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ).
2. Oferta Wykonawcy.
3. Protokół z negocjacji z dnia .....
4. Kosztorys ofertowy.
5. Przedmiar robót.

### §3

Termin wykonania zamówienia :

- 1) rozpoczęcie – od podpisania umowy
- 2) zakończenie – 30.11.2020 r.

### §4

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy w terminie 5 dni od daty podpisania umowy.

### §5

1. Wykonawca zobowiązuje się:

- a) Wykonać przedmiot umowy zgodnie z przedmiarami robót, SIWZ i ofertą. Zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
  - b) Informować Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
  - c) W ramach wynagrodzenia zapewnić: koszt ubezpieczenia budowy, urządzenie i likwidację zaplecza budowy łącznie z zapewnieniem zasilania na czas budowy w energię elektryczną i wodę oraz w szatnie i sanitariaty, uporządkowanie placu budowy, wywóz odpadów wraz z opłatami za jego składowanie, koszt zagospodarowania odpadów itp.
  - d) Przestrzegać zasad gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami a w szczególności ustawą z 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. Nr 2020 poz. 797).
  - e) Na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z PN-EN lub równoważne, aprobatę techniczną. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawiania Zamawiającemu wykazu materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do wbudowania, celem zatwierdzenia tego wykazu przez Zamawiającego.
  - f) Przedstawić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  - g) Wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i nowych.
  - h) Zabezpieczyć pod względem BHP wszystkie miejsca wykonywania prac oraz składowania materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - i) Przedstawić Zamawiającemu wszystkie niezbędne atesty materiałów, atesty techniczne przed ich wbudowaniem.
  - j) Do koordynowania prac, ochrony mienia, nadzoru BHP, utrzymania ogólnego porządku na placu budowy i terenie do niego przyległym.
2. Roboty budowlane należy prowadzić w dni robocze Zamawiającego od poniedziałku do piątku w godz. od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.
  3. Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia z Zamawiającym kolorystyki materiałów użytych do realizacji zadania (farby).
  4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne wypadki oraz szkody powstałe w okresie wykonywania przedmiotu umowy (wyrządzone osobom trzecim lub na mieniu).
  5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.



## §6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto ..... (słownie zł ..... + obowiązujący podatek VAT. Cena brutto .....
2. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.
3. Płatność będzie realizowana na podstawie faktury VAT sporządzonej po obustronnie podpisanym protokole odbioru robót, w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego. Zapłata następować będzie przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
4. Wierzytelności z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji bez zgody Zamawiającego.

## §7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będą zgłoszone przez Wykonawcę zakończone prace zgodnie z § 1 umowy.
2. Rozpoczęcie odbioru nastąpi w ciągu 7 dni od zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru, a zakończenie odbioru nastąpi w terminie do siedmiu dni od daty rozpoczęcia odbioru.
3. Wraz z zawiadomieniem o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów stanowiących podstawę odbioru przedmiotu umowy tj atestów, certyfikatów itp. Brak kompletnej dokumentacji odbiorowej stanowić będzie podstawę odmowy rozpoczęcia odbioru do czasu przekazania Zamawiającemu tej dokumentacji.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad.

## §8

Wykonawca udziela na wykonany zakres prac ..... miesięcy (nie krótszy niż 60 m-cy) gwarancji i rękojmi liczonej od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego zarówno na zastosowane materiały jak i wykonane prace.

## §9

1. Wykonawca ustala kierownika budowy w osobie ..... tel. ....
2. Koordynatorem ze strony Zamawiającego jest ..... tel. ....

## §10

1. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad i nieusunięcia ich w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak jak 7 dni, Zamawiający bez dodatkowego wezwania może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy



osobie trzeciej. Zamawiający w tym przypadku nie traci prawa gwarancji i rękojmi od Wykonawcy.

## §11

1. Strony ustalają następujące kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary :
    - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% od wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, karę w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 6 ust.1,
    - za opóźnienie w usunięciu wad karę w wysokości 0,1% ceny brutto, określonej w § 6 ust.1, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad.
  - b) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 za tę część robót, od których Zamawiający odstąpił.
2. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## §12

1. Rozwiązanie, odstąpienie oraz zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) Zamawiający dopuszcza zmiany osób, o których mowa w § 9, w przypadku gdy dotychczasowe osoby nie mogą wykonywać powierzonych zadań, przy czym nowa osoba musi spełniać wymogi określone w SIWZ oraz spełniać warunki, jakie były podstawą do oceny oferty na poziomie nie niższym, jak osoba zmieniana. Nie dopuszcza się zmiany ww. osób przed rozpoczęciem wykonywania robót. Zmiana osoby musi być uzasadniona.
  - 2) Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku:
    - a) powstania konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy,
    - b) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych (silne mrozy poniżej -15°C, ulewne i długotrwałe deszcze - opad minimum 100mm / dobę przez 5 kolejnych dni, ponadnormowe opady śniegu – pokrywa śnieżna o grubości 20 cm utrzymująca się

przez 5 kolejnych dni) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych z zachowaniem wymaganej technologii, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, o ile nie dało się tego przewidzieć i - lub wykonać w innym terminie. Zamawiający zastrzega sobie prawo podejmowania decyzji o wstrzymaniu bądź kontynuacji realizacji robót po analizie istniejących warunków pogodowych i ich wpływu na realizowane roboty. Decyzja w tym zakresie wymaga zgody Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.

- c) siły wyższej lub klęski żywiołowej,
  - d) przedłużenia procedury wyboru oferty najkorzystniejszej,
  - e) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna, finansowa lub techniczna, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
- 3) W przypadku wykonywania robót zamiennych lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, o czym mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem nieprzekroczenia części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ – zmiana może dotyczyć wynagrodzenia, wymogów w zakresie odbioru robót, terminu wykonania i innych okoliczności powstałych w związku z robotami zamiennymi lub ograniczeniem zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia.
- 4) W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.

### §13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez PWiK w Głogowie Sp. z o.o.
2. Strony ustalają, że ewentualne sprawy sporne przed skierowaniem na drogę sądową będą rozstrzygane w drodze polubownego załatwienia sprawy.
3. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

### §14

W związku z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL) informuję, że zgodnie z Art. 13:

- a) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest PWiK w Głogowie sp. z o.o. ul. Łąkowa 52, 67-200 Głogów.
- b) Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: Jędrzej Bajer tel. 533 80 70 40 lub [iod@pwik.glogow.pl](mailto:iod@pwik.glogow.pl)
- c) Dane osobowe Pana/Pani oraz będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit., b ogólnego rozporządzenia j/w o ochronie danych w celu zawarcia umowy



- d) Pana/Pani/ dane osobowe przechowywane będą przez okres realizacji umowy oraz zgodnie z aktualnymi przepisami archiwalnymi
- e) Do Pana/Pani danych osobowych dostęp będą mieli uprawnieni pracownicy PWIK w Głogowie sp. z o.o.
- f) Pana/Pani dane osobowe będą przekazywane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa
- g) Posiada Pan/Pani prawo do: żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania,
- h) Ze względu na koniczność przechowywania twoich danych osobowych przez okres wymagany przepisami prawa, nie masz prawa do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych
- i) Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego UODO (Urzędu Ochrony Danych Osobowych), gdy uzasadnione jest, że Pana/Pani dane przetwarzane są przez administratora niezgodnie z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.
- j) Podanie danych osobowych jest konieczne do zawarcia umowy.

#### §15

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron umowy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**RADCA PRAWNY**  
L-246  
*Leszek Lechowski*