

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Nr sprawy TR:21-24/20

### **I. Zamawiający :**

**Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Sp. z o.o.  
ul. Łąkowa 52, 67-200 Głogów,**

**II. Tryb zamówienia :przetarg w trybie – negocjacje z wieloma oferentami o wartości szacunkowej zamówienia powyżej 10 000 zł do 30 000 euro – w oparciu o Regulamin udzielania zamówień przez PWiK w Głogowie sp. z o.o. i Kodeks Cywilny.**

**III. Przedmiot zamówienia:** „Malowanie elewacji budynku trafostacji”.

Określenie przedmiotu za pomocą kodów CPV: CPV 45450000-6

### **IV. Opis przedmiotu zamówienia:**

Malowanie elewacji budynku trafostacji:

- demontaż i montaż rur spustowych,
- zmycie oraz zeszkobanie starej farby,
- malowanie elewacji,
- czyszczenie konstrukcji pełnościennych oraz kratowych,
- malowanie konstrukcji pełnościennych oraz kratowych,
- rozbiórka obróbki papowej ogniomura,
- wywóz oraz utylizacja odpadów,
- uszczelnienie miejsc uszkodzonych,
- montaż izolacji przeciwwilgociowej,
- obróbka papowa ogniomura.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera przedmiar robót stanowiący załącznik nr 1 oraz 1a do SIWZ.

### **V. Obowiązki Wykonawcy:**

- 1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z wytycznymi określonymi w SIWZ, przepisami Prawa Budowlanego, wiedzą i sztuką budowlaną, oraz przepisami BHP i p.poż.,
- 2) do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów nowych, gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych przyjętych w przedmiarze robót,
- 3) zabrania się stosowania materiałów nie odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy,
- 4) Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i wyrobów budowlanych, dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości). Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawiania Zamawiającemu wykazu materiałów i wyrobów budowlanych przewidzianych do wbudowania, celem zatwierdzenia tego wykazu przez Zamawiającego.
- 5) Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia z Zamawiającym kolorystyki materiałów użytych do realizacji zadania (farby),

- 6) konieczne jest przeprowadzenie wizji lokalnej potwierdzonej podpisaniem oświadczeniem – załącznik nr 5. Oświadczenie z wizji lokalnej należy załączyć do oferty.  
Termin i godzinę wizji należy ustalić z P. Teresą Podfigorną tel. 76 835 21 31 wew.22.
- 7) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 8) przestrzeganie zasad gospodarki odpadami - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- 9) roboty budowlane należy prowadzić w dni robocze Zamawiającego od poniedziałku do piątku w godz. od 7:00 do 15:00,
- 10) wykonanie robót będzie się uważać za zakończone z dniem podpisania przez Stronę protokołu odbioru końcowego robót – jeżeli odbiór nastąpi bez usterek,
- 11) Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z „Instrukcją Bezpieczeństwa i Higieny Pracy dla wykonawców zewnętrznych wykonujących czynności na rzecz PWiK w Głogowie sp. z o.o.” oraz do podpisania oświadczenia potwierdzającego otrzymania w/w Instrukcji,
- 12) Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia – do czasu ich wbudowania – przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów,
- 13) Wykonawca w ramach wynagrodzenia zapewni: koszt ubezpieczenia budowy, urządzenie i likwidację zaplecza budowy łącznie z zapewnieniem zasilania na czas budowy w energię elektryczną i wodę oraz w szatnie i sanitariaty, uporządkowanie placu budowy, wywóz odpadów wraz z opłatami za jego składowanie, koszt zagospodarowania odpadów.

**Po podpisaniu umowy na realizację prac Wykonawca otrzyma Porozumienie w sprawie BHP zawarte pomiędzy nim a PWiK w Głogowie sp. z o.o.**

#### **VI. Termin wykonania zamówienia :**

- 1) rozpoczęcie – od podpisania umowy
- 2) zakończenie – 30.11.2020 r.

#### **VII. Warunki udziału w postępowaniu przetargowym:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - 1) spełniają wymogi zawarte w załączniku nr 3 do niniejszej Specyfikacji,
  - 2) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie warunków opisanych w załączniku nr 4 do Specyfikacji,
  - 3) dysponują lub będą dysponować, osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia,
  - 4) udzielą co najmniej 5 letniej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty.

#### **VIII. Oświadczenia i dokumenty, jakie ma dostarczyć Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) wypełniony formularz ofertowy - zał. nr 2,

- 3) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia - zał. nr 3,
- 4) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z wykorzystaniem załącznika - nr 4,
- 5) obustronnie podpisane oświadczenie z wizji lokalnej - zał. nr 5,
- 6) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia wraz z przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z informacjami na temat ich doświadczenia, wykształcenia, a także zakresu wykonanych przez nie czynności – zał. nr 6,
- 7) polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej,
- 8) kosztorys ofertowy.

**Wszystkie dokumenty należy załączyć w postaci oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osobę (-y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.**

#### **IX. Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie podwykonawcy**

#### **X. Forma porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną na adresy e-mail podane w pkt. 4.
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują dokumenty lub informacje, o których mowa w pkt.1 faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron niezwłocznie potwierdza pisemnie fakt ich otrzymania.
3. Wykonawca może się zwrócić do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem, jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:  
Teresa Podfigórna tel. 76 835 21 31 wew.22.  
adres e-mail: teresa.podfigorna@pwik.glogow.pl  
Sara Andrzejewska tel. 76 835 21 31 wew.27.  
adres e-mail: sara.andrzejewska@pwik.glogow.pl

#### **XI. Termin związania ofertą**

Wykonawca jest związany z ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **XII. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.**

#### **XIII. Przygotowanie oferty:**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę składa się pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.

3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przygotować ofertę w języku polskim na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.
4. Wszystkie strony oferty (również załączniki) muszą być trwale spięte, ponumerowane i podpisane przez Wykonawcę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dołączonych do oferty dokumentów.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
7. Wszelkie poprawki powinny być podpisane przez Wykonawcę lub osobę uprawnioną.
8. Cenę oferty należy podać w złotych polskich z podaniem ceny netto + obowiązujący podatek VAT oraz cenę brutto. Cena podana w ofercie zostanie przyjęta jako ryczałtowa za wykonanie całości robót bez względu na sposób jej obliczenia.
9. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego i zabezpieczonej przed przypadkowym otwarciem.
10. Należy podać wartość zastosowanych stawek: Rg, Z, Kp, Kz. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót nie ujętych w przedmiarach a koniecznych do prawidłowego wykonania zamówienia, wycena robót nastąpi na podstawie stawek zastosowanych w ofercie.
11. Wykonawca ma prawo do zmiany lub wycofania swojej oferty przed upływem terminu składania ofert.

#### **XIV. Termin i miejsce składania ofert.**

1. Oferty w zamkniętych kopertach z napisem „Malowanie elewacji budynku trafostacji” należy składać w Sekretariacie PWiK w Głogowie sp. z o. o. przy ul. Łąkowej 52, w terminie do dnia **24.09.2020r do godz. 9<sup>00</sup>**.
2. Na kopercie należy umieścić dokładny adres Oferenta oraz informację **„Nie otwierać przed terminem 24.09.2020 r godz. 9<sup>00</sup>.”**
3. Jeżeli oferta Wykonawcy będzie spełniała wszystkie warunki udziału w przetargu, Zamawiający powiadomi telefonicznie lub pocztą elektroniczną o terminie negocjacji z tym, że kolejność prowadzonych negocjacji zależy od kolejności wpłynięcia oferty do siedziby Zamawiającego.
4. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

#### **XV. Wymagania dotyczące wadium.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

#### **XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia.

#### **XVII. Opis sposobu obliczenia ceny**

Cena wykonania zamówienia obejmuje wszystkie elementy składowe, za wykonanie których Zamawiający jest zobowiązany zapłacić, w tym również

podatek VAT. Cenę należy podać w złotych polskich – brutto z wyodrębnieniem wartości podatku VAT.

### **XVIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będą się kierowali przy wyborze oferty.**

1. Cena wykonania zamówienia - 100% cena

**Cena wykonania zamówienia** - złożone oferty za kryterium ceny będą oceniane w sposób następujący :

oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów = 10, pozostałe oferty zostaną przeliczone proporcjonalnie w stosunku do oferty najtańszej wg wzoru :

$$C_n = ( \text{cena oferty najtańszej} : \text{cena oferty kolejnej} ) \times 10 \text{ pkt.}$$

2. Oferty nie spełniające warunków niniejszej specyfikacji zostaną odrzucone.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania przetargowego w przypadku gdy wartość zamówienia w złożonych ofertach przekroczy kwotę, którą Zamawiający przeznaczył na realizację zadania.

### **XIX. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.**

1. Umowa zostanie zawarta według wzoru stanowiącego **załącznik nr 7** do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na podstawie złożonej oferty.
2. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) Zamawiający dopuszcza zmiany osób, o których mowa w §9, w przypadku gdy dotychczasowe osoby nie mogą wykonywać powierzonych zadań, przy czym nowa osoba musi spełniać wymogi określone w SIWZ oraz spełniać warunki, jakie były podstawą do oceny oferty na poziomie nie niższym, jak osoba zmieniana. Nie dopuszcza się zmiany ww. osób przed rozpoczęciem wykonywania robót. Zmiana osoby musi być uzasadniona.
  - 2) Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku:
    - a) powstania konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy,
    - b) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych (silne mrozy poniżej -15°C, ulewne i długotrwałe deszcze - opad minimum 100mm / dobę przez 5 kolejnych dni, ponadnormowe opady śniegu – pokrywa śnieżna o grubości 20 cm utrzymująca się przez 5 kolejnych dni) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych z zachowaniem wymaganej technologii, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, o ile nie dało się tego przewidzieć i - lub wykonać w innym terminie. Zamawiający zastrzega sobie prawo podejmowania decyzji o wstrzymaniu bądź kontynuacji realizacji robót po analizie istniejących warunków pogodowych i ich wpływu na realizowane roboty. Decyzja w tym zakresie wymaga zgody Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy,
    - c) siły wyższej lub klęski żywiołowej,
    - d) przedłużenia procedury wyboru oferty najkorzystniejszej,

- e) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna, finansowa lub techniczna, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
- 3) W przypadku wykonywania robót zamiennych lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, o czym mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem nieprzekroczenia części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ – zmiana może dotyczyć wynagrodzenia, wymogów w zakresie odbioru robót, terminu wykonania i innych okoliczności powstałych w związku z robotami zamiennymi lub ograniczeniem zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia.
- 4) W przypadku wykrycia wad przedmiaru na etapie wykonywania Umowy – gdy okoliczność ta wpłynęła na konieczność zmiany wynagrodzenia, wymogów w zakresie odbioru robót, terminu wykonania i innych okoliczności powstałych w związku z zaistniałą wadą przedmiaru i zmiany te będą konieczne gdyż kontynuacja wykonania Umowy groziłaby powstaniem Obiektu obciążonego wadą.
- 5) W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.

**XX.** Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku, przysługuje protest zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych przez PWiK w Głogowie sp. z o. o.

**Załączniki do SIWZ:**

1. Przedmiar robót – zał. nr 1
2. Przedmiar robót uzupełniający – zał. nr 1a
3. Formularz ofertowy – zał. nr 2
4. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału – zał. nr 3
5. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - zał. nr 4
6. Oświadczenie o dokonanej wizji lokalnej – zał. nr 5
7. Wykaz osób, które będą kierować robotami – zał. nr 6
8. Projekt Umowy - zał. nr 7

**Głogów, wrzesień 2020 r.**

**SPECYFIKACJĘ ZATWIERDZIŁ:**

CZŁONEK ZARZĄDU  
Dyrektor ds. Technicznych  
Wojciech Stanicki

CZŁONEK ZARZĄDU  
Dyrektor ds. Finansowych  
Małgorzata Hawro

Andrzejowski

gk