

EGZ 1

## REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM

<b>STADIUM:</b>	Projekt wykonawczy
<b>BRANŻA:</b>	Konstrukcyjno-budowlana
<b>OBIEKT:</b>	Budynek administracyjny
<b>ADRES:</b>	jednostka ewidencyjna 020301_1 Miasto Głogów obręb ewidencyjny 0001 Nadodrże działka ewidencyjna 31/4, ul. Krochmalna, 67-200 Głogów
<b>PROJEKTANT:</b> specjalność konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Szymon Lisze uprawnienia nr WKP/0274/PWOK/19
<b>PROJEKTANT:</b> specjalność instalacyjna w zakresie sieci i instalacji i urządzeń sanitarnych	mgr inż. Marcin Sadowski nr upr. WKP/0176/PWOS/18
<b>INWESTOR:</b>	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie ul. Łąkowa 52 67-200 Głogów
<b>DATA I MIEJSCE:</b>	sierpień 2020 Leszno

### USŁUGI

- instalacje gazowe, centralnego ogrzewania, wodne, kanalizacyjne
  - kotłownie
  - odnawialne źródła energii
  - kierowanie budową
  - dostawa urządzeń i armatury instalacyjne
  - badanie szczelności wszystkich instalacji
- tel. 603 970 254

### PROJEKTOWANIE

- sieci, przyłącza wodne, kanalizacyjne, gazowe
  - instalacje gazowe, centralnego ogrzewania, wodne, kanalizacyjne
  - kotłownie
  - odnawialne źródła energii
  - przepompownie, tłocznie, zestawy hydroforowe
  - instalacje wentylacji i klimatyzacji
- tel. 782 506 886

## SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	1
Spis treści	2
Oświadczenie projektantów	3
Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego oraz zaświadczenia o przynależności do izby	4
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERNU	10
1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	10
1.1. Podstawa opracowania:	10
1.2. Przedmiot opracowania	10
1.3. Stan istniejący	10
1.4. Stan projektowany	10
1.5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	10
1.6. Obszar oddziaływania budynku	10
II. PROJEKT WYKONAWCZY – OPIS TECHNICZNY	11
1. Podstawa opracowania	11
2. Przedmiot opracowania	11
3. Parametry powierzchniowo-kubaturowe projektowanego budynku	11
4. Forma architektoniczna i program użytkowy	12
5. Konstrukcja budynku	12
6. Wpływ obiektu na środowisko	12
7. Informacje ogólne dotyczące inwestycji	12
III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE	13
1. Zakres robót.	14
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.	14
3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.	14
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.	14
5. Sposób prowadzenia instruktażu.	14
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.	14
 CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
Rys.1 Lokalizacja obiektu	16
Rys.2 Rzut piwnicy – prace do wykonania	17
Rys.3 Rzut parteru – prace do wykonania	18
Rys.4 Rzut piętra – prace do wykonania	19
Rys.5 Przekrój A-A – prace do wykonania	20
Rys.6 Przekrój B-B – prace do wykonania	21
Rys.7 Elewacje – prace do wykonania	22

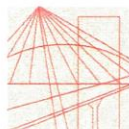
## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane, z dnia 7 lipca 1994 roku  
(Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 – tekst jednolity, z późniejszymi zmianami) oświadczam, że:

projekt **remontu pomieszczeń w budynku administracyjnym**, dla inwestycji zlokalizowanej na działce  
ewidencyjnej nr **31/4** położonej w miejscowości **Głogów**, gmina Głogów,  
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<u>SPECJALNOŚĆ</u>	<u>PROJEKTANT</u>	<u>PIECZĄTKA I PODPIS</u>
Konstrukcyjno-budowlana	<b>mgr inż. Szymon Lisze</b> upr. proj. nr WKP/0274/PWOK/19 w specj. konstrukcyjno-budowlanej	
Instalacje Sanitarne	<b>mgr inż. Marcin Sadowski</b> nr uprawnień WKP/0176/PWOS/18 w specj. instalacyjnej	

Leszno, Siepień 2020r.



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-KW-0054-0055-411/2019

Poznań, dnia 17 grudnia 2019 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3, 4 i 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan**  
**Szymon Jerzy Lisze**

magister inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzony dnia 26 marca 1992 r. Lubaczów  
otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0274/PWOK/19

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

### UZASADNIENIE


W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.  
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a.:  
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.  
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

  
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski



**INSTALACJE**

**BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJI  
INSTALACJE SADOWSKI  
64-100 LESZNO UL. ZELENSKIEGO 6  
NIP: 697-22-33-203  
TEL. 782 506 886  
BIURO@INSTALACJE-SADOWSKI.PL**

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane  
Pan Szymon Jerzy Lisze jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:  
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi  
uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,  
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,  
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru  
i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,  
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,  
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych  
**bez ograniczeń.**

Zgodnie art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do  
projektowania konstrukcji obiektu oraz kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do  
konstrukcji oraz architektury obiektu.

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, uprawnienia budowlane do  
projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu  
zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Szymon Jerzy Lisze  
64-140 Włoszakowice, ul. Zacisze 5A
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-962-78W-XPL \***

Pan Szymon Jerzy Lisze o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0096/20

adres zamieszkania ul. Zacisze 5A, 64-140 Włoszakowice

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-04-01 do 2021-03-31.

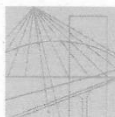
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-04-01 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-75/2018

Poznań, dnia 22 czerwca 2018 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan**  
**Marcin Sadowski**

magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzony dnia 21 maja 1990r. Leszno  
otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0176/PWOS/18

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE


W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.  
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.):  
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.  
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

  
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski



**INSTALACJE**

**BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJI  
INSTALACJE SADOWSKI  
64-100 LESZNO UL. ZELENSKIEGO 6  
NIP: 697-22-33-203  
TEL. 782 506 886  
BIURO@INSTALACJE-SADOWSKI.PL**

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Marcin Sadowski jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – mgr inż. Anna Gieczewska:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Marcin Sadowski  
64-100 Leszno, ul. Grunwaldzka 48/4
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-TDY-BZ8-6T1 \***

Pan Marcin Sadowski o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0261/18

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-08-01 do 2021-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-08-04 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERNU**

### **1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

(zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462, z późniejszymi zmianami). Opis sporządzony zgodnie z §8 wyżej wymienionej ustawy.

#### **1.1. Podstawa opracowania:**

- zlecenie od Inwestora
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- obowiązujące normy i przepisy.

#### **1.2. Przedmiot opracowania**

Przedmiot niniejszego opracowania obejmuje budynek istniejący. Zakres opracowania w kwestii zagospodarowania terenu, obejmuje jedynie wymianę opaski wokół budynku oraz chodników i dojść do obiektu objętego opracowaniem

Obiekt zlokalizowany jest na działce nr 31/4 w miejscowości Głogów (obręb ewidencyjny 0001 Nadodrże; jednostka ewidencyjna 020301\_1 Miasto Głogów).

#### **1.3. Stan istniejący**

Działka nr 31/4 jest obecnie zabudowana istniejącymi obiektami wchodzącymi w skład zakładu oczyszczalni ścieków.

#### **1.4. Stan projektowany**

Projektuje się wymianę utwardzonej opaski oraz chodnika i dojść do budynku administracyjnego (objętego niniejszym opracowaniem).

Projekt obejmuje demontaż istniejącej opaski oraz wykonanie nowej, demontaż oraz wykonanie nowego chodnika od strony drogi wewnętrznej (główne dojście do budynku)

#### **1.5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

Realizacja planowanego zamierzenia nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska i nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Wszelka uciążliwość zamykać się będzie w granicach własnej działki. Zakazuje się odprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.

#### **1.6. Obszar oddziaływania budynku**

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu – bez zmian. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której jest zlokalizowany.

Projektant:  
mgr inż. Szymon Lisze

## II. PROJEKT WYKONAWCZY – OPIS TECHNICZNY

### 1. Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- zlecenie od Inwestora
- ustalenia programowo-materiałowe z Inwestorem
- dokumenty formalno-prawne
- obowiązujące normy i przepisy.

### 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont pomieszczeń w budynku administracyjnym. Remont obejmuje zarówno wnętrze jak i zewnętrzną część budynku.

### 3. Parametry powierzchniowo-kubaturowe projektowanego budynku

- długość budynku 11,77 m
- szerokość budynku 12,72 m
- wysokość całkowita ok. 6,97 m
- kubatura budynku ok. 1111 m<sup>3</sup>
- liczba kondygnacji 3 (w tym piwnica)
- powierzchnia zabudowy budynku 132,57 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita budynku 366,15 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa budynku 231,58 m<sup>2</sup>
- zestawienie powierzchni:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PIWNICA			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. użytkowa [m2]
P.1	Komunikacja	płytki ceramiczne	5,09
P.2	Korytarz	płytki ceramiczne	9,43
P.3	Pom. magazynowe	płytki ceramiczne	16,12
P.4	Pom. magazynowe	płytki ceramiczne	17,01
P.5	Pom. techniczne	płytki ceramiczne	11,20
P.6	Pom. techniczne	płytki ceramiczne	12,08
Razem pow. użytkowa			70,93
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PARTER			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. użytkowa [m2]
0.1	Komunikacja	płytki ceramiczne	2,48
0.2	Klatka schodowa	płytki ceramiczne	12,02
0.3	Korytarz	płytki ceramiczne	8,12
0.4	Pom. konferencyjne	płytki ceramiczne	16,91
0.5	Pom. biurowe	płytki ceramiczne	9,07
0.6	Kuchnia	płytki ceramiczne	6,88
0.7	Łazienka	płytki ceramiczne	4,92
0.8	Pom. biurowe	płytki ceramiczne	10,44
0.9	Pom. biurowe	płytki ceramiczne	8,37

		Razem pow. użytkowa	79,21
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PIĘTRO			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. użytkowa [m2]
1.1	Klatka schodowa	plytki ceramiczne	7,96
1.2	Korytarz	plytki ceramiczne	9,53
1.3	Pom. biurowe	plytki ceramiczne	16,48
1.4	Pom. techniczne	plytki ceramiczne	8,86
1.5	Kuchnia	plytki ceramiczne	7,31
1.6	Łazienka	plytki ceramiczne	4,49
1.7	Pom. biurowe	plytki ceramiczne	10,62
1.8	Pom. biurowe	plytki ceramiczne	7,50
1.9	Pom. techniczne	plytki ceramiczne	8,69
		Razem pow. użytkowa	81,44

#### 4. Forma architektoniczna i program użytkowy

Istniejący budynek administracyjny, podpiwniczony, kryty dachem płaskim. Poziom posadzki parteru  $\pm 0,00$ , poziom przylegającego terenu  $-0,83$ . Program użytkowy budynku dzieli się na dwie główne strefy: 1) techniczno-magazynowa w piwnicy oraz 2) biurowa – na parterze i piętrze.

#### 5. Konstrukcja budynku

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej – murowanej. Ściany murowane, stropy o konstrukcji żelbetowej/gęstożebrowej. Dach płaski kryty papą termozgrzewalną.

#### 6. Wpływ obiektu na środowisko

Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska oraz nie pogorszy jego stanu. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia ludzi. Wszelkie odpady gromadzone będą w pojemnikach, a następnie będą wywożone przez wyspecjalizowane służby.

#### 7. Informacje ogólne dotyczące inwestycji

Wszystkie materiały wykończeniowe takie jak farby, okładziny z płytek ściennych, okładziny z płytek podłogowych, płytki chodnikowe, itp. – przed zakupem należy uzgodnić z inwestorem, co do rodzaju oraz ewentualnych kolorów/faktur.

Projektant:  
mgr inż. Szymon Lisze

### III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

DANE INWESTYCJI	
NAZWA INWESTYCJI	REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM
ADRES INWESTYCJI	<div> jednostka ewidencyjna obręb ewidencyjny działka ewidencyjna </div> <div> <b>MIASTO GŁOGÓW NADODRZE 31/4</b> </div>
INWESTOR	<b>PWiK w Głogowie Sp. z o.o.</b> <b>ul. Łąkowa 52</b> <b>67-200 Leszno</b>
PROJEKTANT	<b>mgr inż. Szymon Lisze</b> Upr. Proj. Nr WKP/0274/PWOK/19 W specj. konstrukcyjno-budowlanej  ul. Zacisze 5a 64-140 Włoszakowice



## **1. Zakres robót.**

Projekt obejmuje wykonanie robót ogólnobudowlanych przy remoncie pomieszczeń w budynku administracyjnym. Przewiduje się następującą kolejność robót:

- przygotowanie i zagospodarowanie placu budowy,
- demontaż istniejących chodników oraz wykonanie wykopów dookoła budynku,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz termicznej ścian piwnicy i ścian fundamentowych wraz z zasypaniem wykopu i odtworzeniem chodników,
- wymiana stolarki okiennej parteru,
- remont budynku (skucie starych tynków wraz z odtworzeniem, wymiana płytek, remont sanitariatu, malowanie),
- malowanie elewacji oraz wymiana mocowań instalacji odgromowej
- montaż okien i roboty instalacyjne,
- uporządkowanie terenu budowy,

Ponadto proces budowlany obejmuje również transport materiałów w obrębie placu budowy jak i poza nim.

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Działka, na której zlokalizowana będzie inwestycja jest obecnie zabudowana istniejącymi obiektami.

## **3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Zagrożenia występujące okresowo:

- wykopy
- składowisko materiałów
- prace na wysokościach
- porażenie prądem elektrycznym

## **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.**

- przysypanie ziemią przy wykonywaniu wykopów
- praca na rusztowaniach
- praca na wysokości
- brak odpowiednich zabezpieczeń przy wykonywaniu prac
- nieodpowiednie posługiwanie się sprzętem budowlanym
- nieodpowiednie zabezpieczenia przy pracach instalacyjnych

## **5. Sposób prowadzenia instruktażu.**

Przed przystąpieniem pracowników do realizacji robót budowlanych należy przeprowadzić instruktaż. Instruktaż powinien uwzględnić specyfikę pracy i zagrożenia występujące podczas prac, zwracając szczególną uwagę na zabezpieczenia przed nimi. Instruktażu powinien udzielić kierownik budowy. Każdy pracownik musi być przeszkolony pod względem przepisów bhp.

## **6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.**

- teren budowy musi być ogrodzony, uniemożliwiający dostęp osób postronnych



**INSTALACJE**

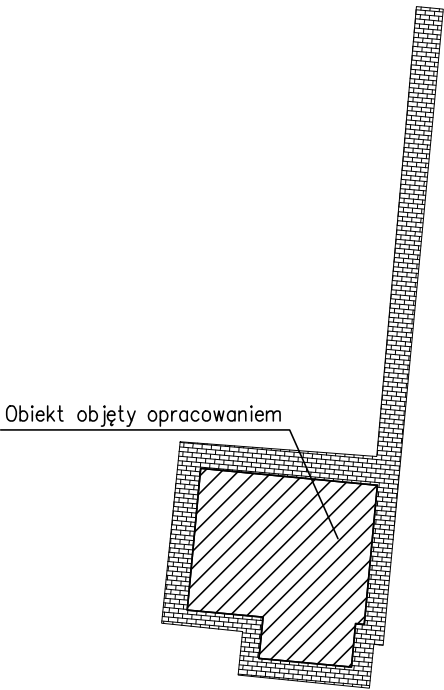
[www.instalacje-sadowski.pl](http://www.instalacje-sadowski.pl)

**BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJI  
INSTALACJE SADOWSKI  
64-100 LESZNO UL. ZELENSKIEGO 6  
NIP: 697-22-33-203  
TEL. 782 506 886  
[BIURO@INSTALACJE-SADOWSKI.PL](mailto:BIURO@INSTALACJE-SADOWSKI.PL)**

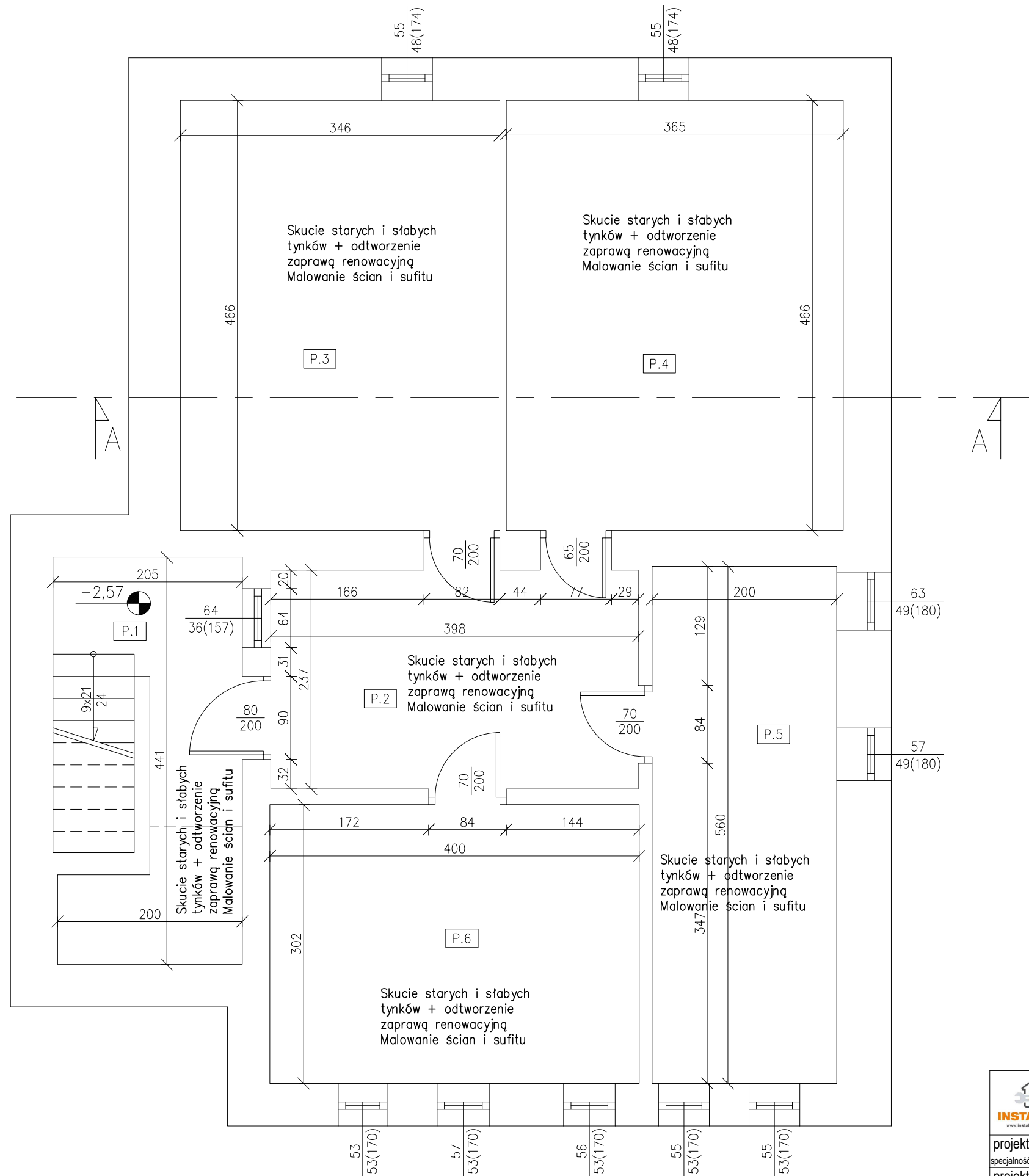
należy umieścić tablicę informacyjną o obiekcie budowlanym wraz z telefonami alarmowymi oraz tablicę „TEREN BUDOWY, WSTĘP WZBRONIONY” w dobrze widocznym miejscu

- na placu budowy musi znajdować się budynek socjalno-magazynowy,
- inwestor musi zapewnić dostęp do wc i bieżącej wody,
- należy wydzielić drogi ewakuacyjne i komunikacyjne,
- należy utrzymywać porządek na budowie,
- droga ewakuacyjna i komunikacyjna musi być przejezdna,
- na placu budowy musi znajdować się sprzęt p. poż.
- sprzęt na budowie powinien być sprawny,
- praca na wysokościach bez zabezpieczeń jest wzbroniona,
- przy wykonaniu robót należy stosować materiały posiadające atest dopuszczający do stosowania w budownictwie,
- podczas prac należy przestrzegać przepisów bhp,

Projektant:  
mgr inż. Szymon Lisze



<div><div>INSTALACJE</div><div>www.instalacje-sadowski.pl</div></div> <div>BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJI INSTALACJE SADOWSKI LESZNO UL. BOYA ZELENSKIEGO 6 TEL. 782 506 886</div>			
projektant	mgr inż. S.Lisze		INWESTOR: PWIK Sp. z o.o. w Głogowie ul. Łąkowa 52 67-200 Głogów
specjalność konstrukcyjna	nr upr. WKP/0274/PWOK/19		
projektant	mgr inż. M.Sadowski		
specjalność instalacyjna	nr upr. WKP/0176/PWOS/18		
skala 1:500	Obiekt: Remont pomieszczeń w budynku administracyjnym		data : 08.2020
	Rysunek: Lokalizacja obiektu		nr rys.
	Adres: jed. ewid. 020301_1 Miasto Głogów, obr. ewid. 0001 Nadodrze, dz nr 31/4		1



PIWNICA

Zestawienie powierzchni		
Lp.	Pomieszczenie	Pow. użyt.
		[m2]
P.1	Komunikacja	5,09
P.2	Korytarz	9,43
P.3	Pom. magazynowe	16,12
P.4	Pom. magazynowe	17,01
P.5	Pom. techniczne	11,20
P.6	Pom. techniczne	12,08
		70,93


ZAKRES PRAC DO WYKONANIA (PRACE WEWNĄTRZ):

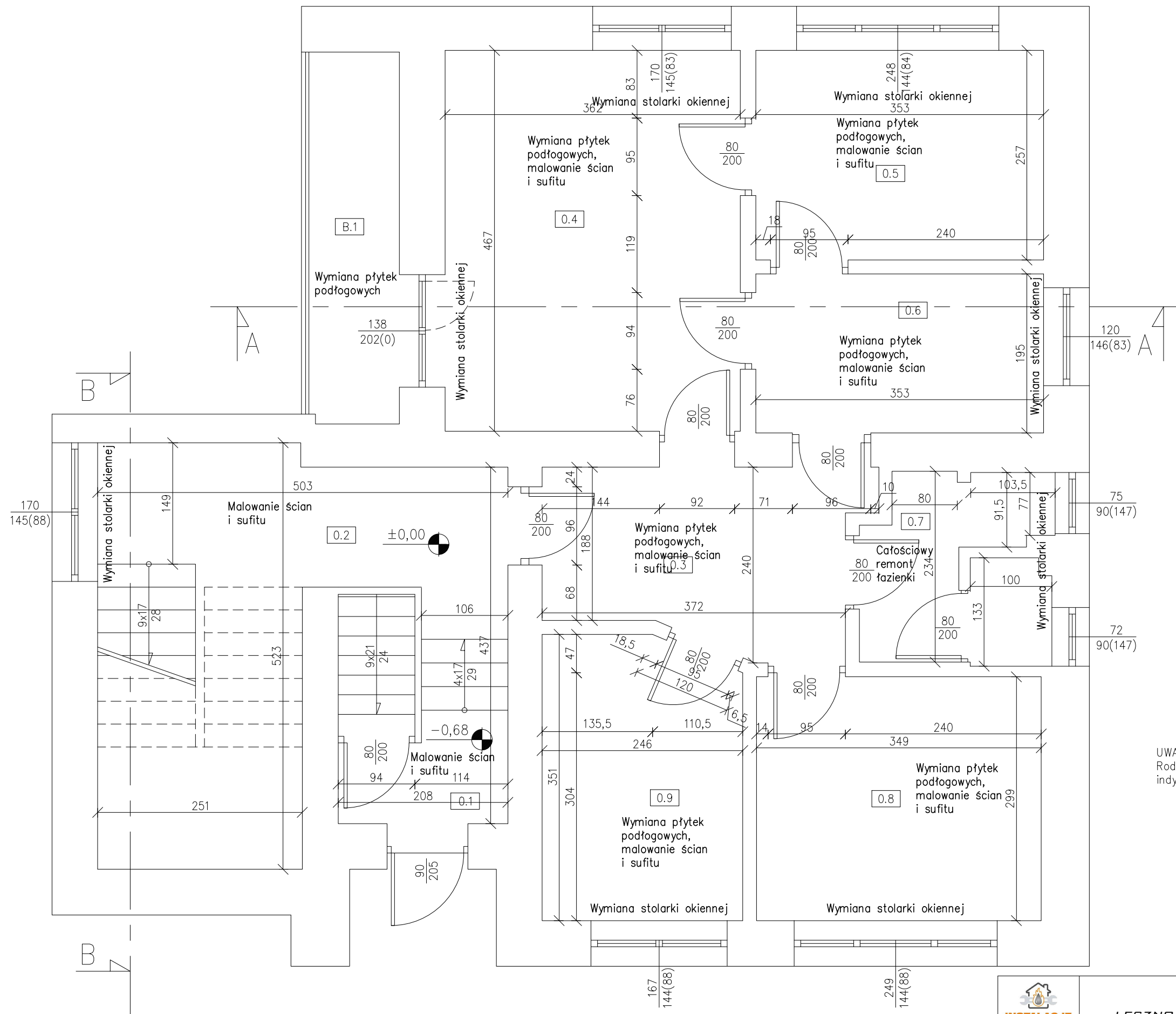
- Skucie starych, słabych i zniszczonych tynków do wys. ok. 150cm od poziomu posadzki (na ścianach zewnętrznych), oczyszczenie powierzchni, zagruntowanie – wszystkie pomieszczenia
- Skucie starych, zniszczonych tynków do wys. ok. 50cm od poziomu posadzki (na ścianach wewnętrznych), oczyszczenie powierzchni, zagruntowanie – wszystkie pomieszczenia
- Gruntowanie powierzchni w miejscu skutych tynków
- Odtworzenie skutych tynków – zaprawa renowacyjna
- Uzupełnienie ubytków w ścianach i sufitach
- Odtworzenie cokołów na ścianach
- Gruntowanie ścian i sufitów przed malowaniem
- Malowanie ścian – wszystkie pomieszczenia
- Malowanie sufitów – wszystkie pomieszczenia

ZAKRES PRAC DO WYKONANIA (PRACE NA ZEWNĄTRZ):

- Demontarz chodników/opaski z płyt betonowych wokół budynku
- Wykonanie wykopów wokół budynku – odstąpienie ścian piwnic oraz ścian fundamentowych
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych – izolacja bitumiczna dwuskładnikowa
- Wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych – styropian ekstrudowany XPS o gr. 5cm, wraz z folią kubetkową
- Zasypanie wykopów
- Odtworzenie opaski/chodników wokół budynku

UWAGA:  
Rodzaj użytych materiałów oraz ich ewentualne kolory – do indywidualnego ustalenia z Inwestorem.

	<b>BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJI INSTALACJE SADOWSKI LESZNO UL. BOYA ZELENSKIEGO 6 TEL. 782 506 886</b>		
	projektant specjalność konstrukcyjna	mgr inż. S.Lisze nr upr. WKPI/0274/PWOK/19	INWESTOR: PWIK Sp. z o.o. w Głogowie
	projektant specjalność instalacyjna	mgr inż. M.Sadowski nr upr. WKPI/0176/PWOS/18	ul. Łąkowa 52 67-200 Głogów
skala 1:50	Obiekt: Remont pomieszczeń w budynku administracyjnym		data : 08.2020
	Rysunek: Rzut piwnicy - prace do wykonania		nr rys.
	Adres: jed. ewid. 020301_1 Miasto Głogów, obr. ewid. 0001 Nadodrże, dz nr 31/4		2



Zestawienie powierzchni		
Lp.	Pomieszczenie	Pow. użyt.
		[m2]
0.1	Komunikacja	2,48
0.2	Klatka schodowa	12,02
0.3	Korytarz	8,12
0.4	Pom. konferencyjne	16,91
0.5	Pom. biurowe	9,07
0.6	Kuchnia	6,88
0.7	Łazienka	4,92
0.8	Pom. biurowe	10,44
0.9	Pom. biurowe	8,37
		79,21

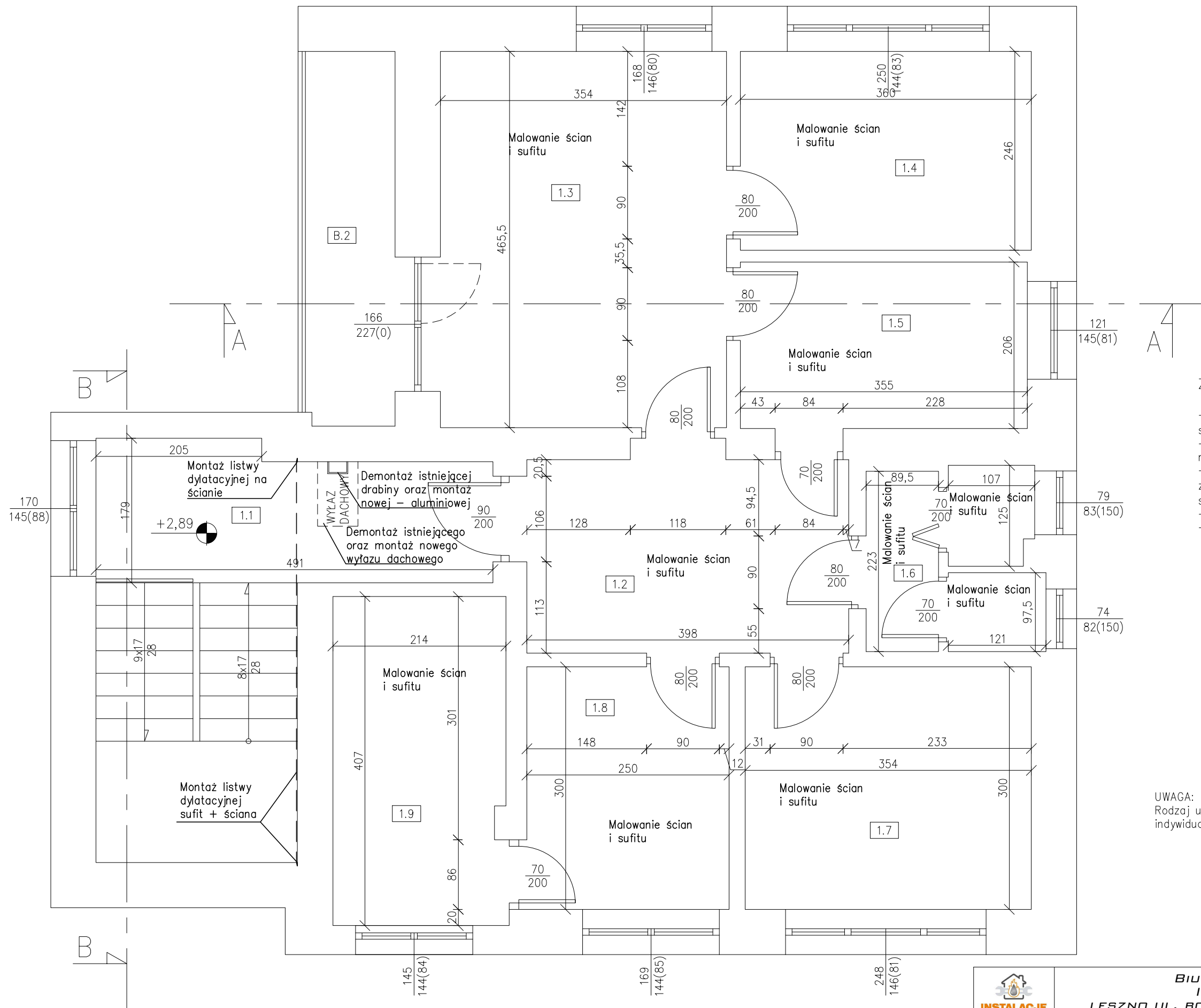
ZAKRES PRAC DO WYKONANIA:

- Całociśowy remont łazienki parteru (pom. 0.7):
  - demontaż umywalki, toalety oraz prysznic
  - skucie istniejącej glazury
  - wykonanie warstwy wyrównawczej podłogi
  - wyrównanie ścian
  - gruntowanie powierzchni
  - ułożenie nowych płytek ceramicznych
  - montaż nowej umywalki, toalety oraz prysznic
- Wymiana płytek podłogowych – bez pomieszczeń 0.1 i 0.2
- Wymiana stolarki okiennej parteru
- Uzupełnienie ubytków w ścianach i sufitach
- Gruntowanie i malowanie ścian oraz sufitów

UWAGA:  
Rodzaj użytych materiałów oraz ich ewentualne kolory – do indywidualnego ustalenia z Inwestorem.

 <b>BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJI INSTALACJE SADOWSKI</b> LESZNO UL. BOYA ZELENSKIEGO 6 TEL. 782 506 886			
projektant specjalność konstrukcyjna	mgr inż. S.Lisze nr upr. WKPI/0274/PWOK/19	INWESTOR: PWIK Sp. z o.o. w Głogowie	
projektant specjalność instalacyjna	mgr inż. M.Sadowski nr upr. WKPI/0176/PWOS/18	ul. Łąkowa 52 67-200 Głogów	
skala 1:50	Obiekt: Remont pomieszczeń w budynku administracyjnym		data : 08.2020
	Rysunek: Rzut parteru - prace do wykonania		nr rys.
	Adres: jed. ewid. 020301_1 Miasto Głogów, obr. ewid. 0001 Nadodrze, dz nr 31/4		3






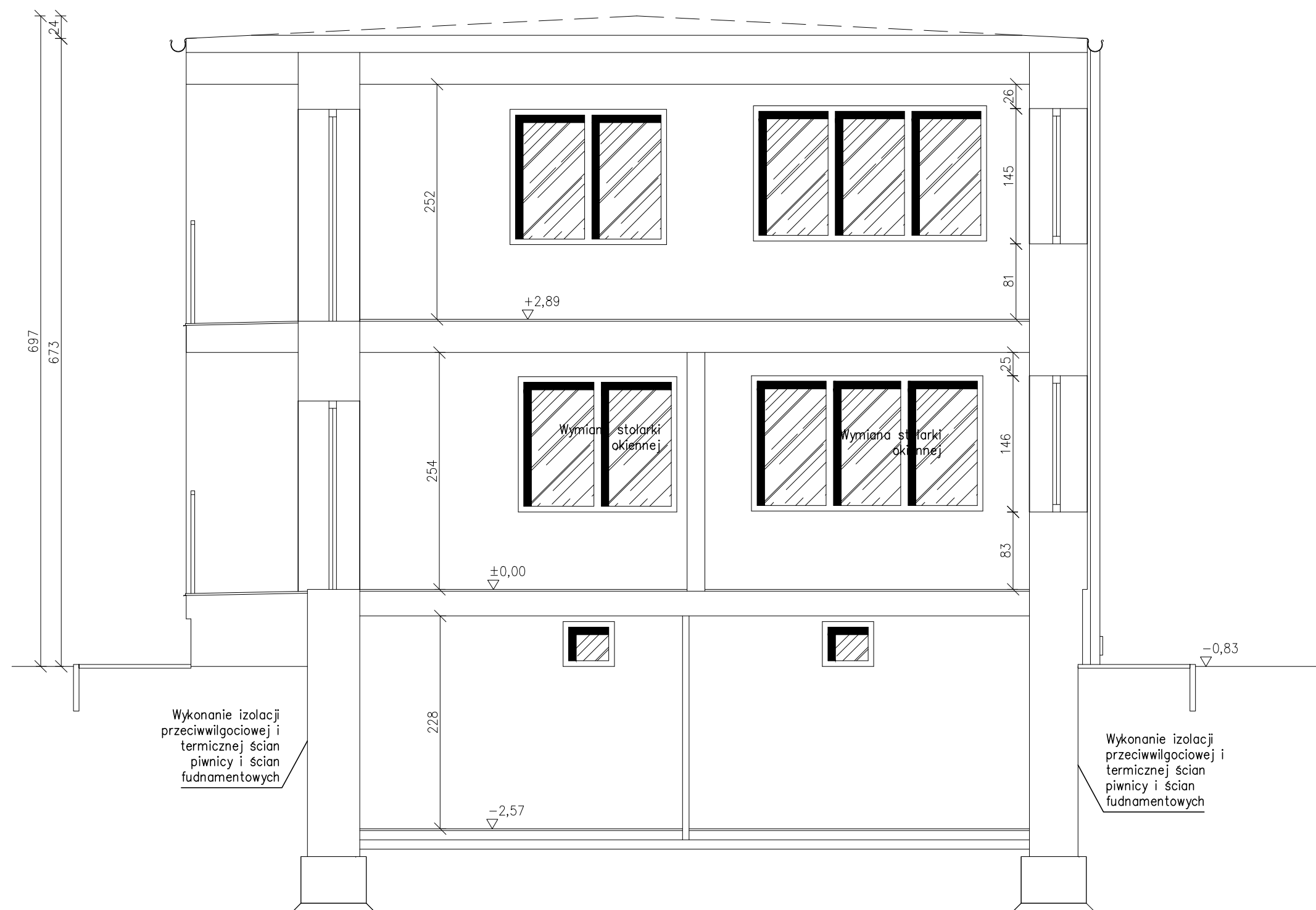
Zestawienie powierzchni		
Lp.	Pomieszczenie	Pow. użyt. [m2]
1.1	Klatka schodowa	7,96
1.2	Korytarz	9,53
1.3	Pom. biurowe	16,48
1.4	Pom. techniczne	8,86
1.5	Kuchnia	7,31
1.6	Łazienka	4,49
1.7	Pom. biurowe	10,62
1.8	Pom. biurowe	7,50
1.9	Pom. techniczne	8,69
		81,44

ZAKRES PRAC DO WYKONANIA:

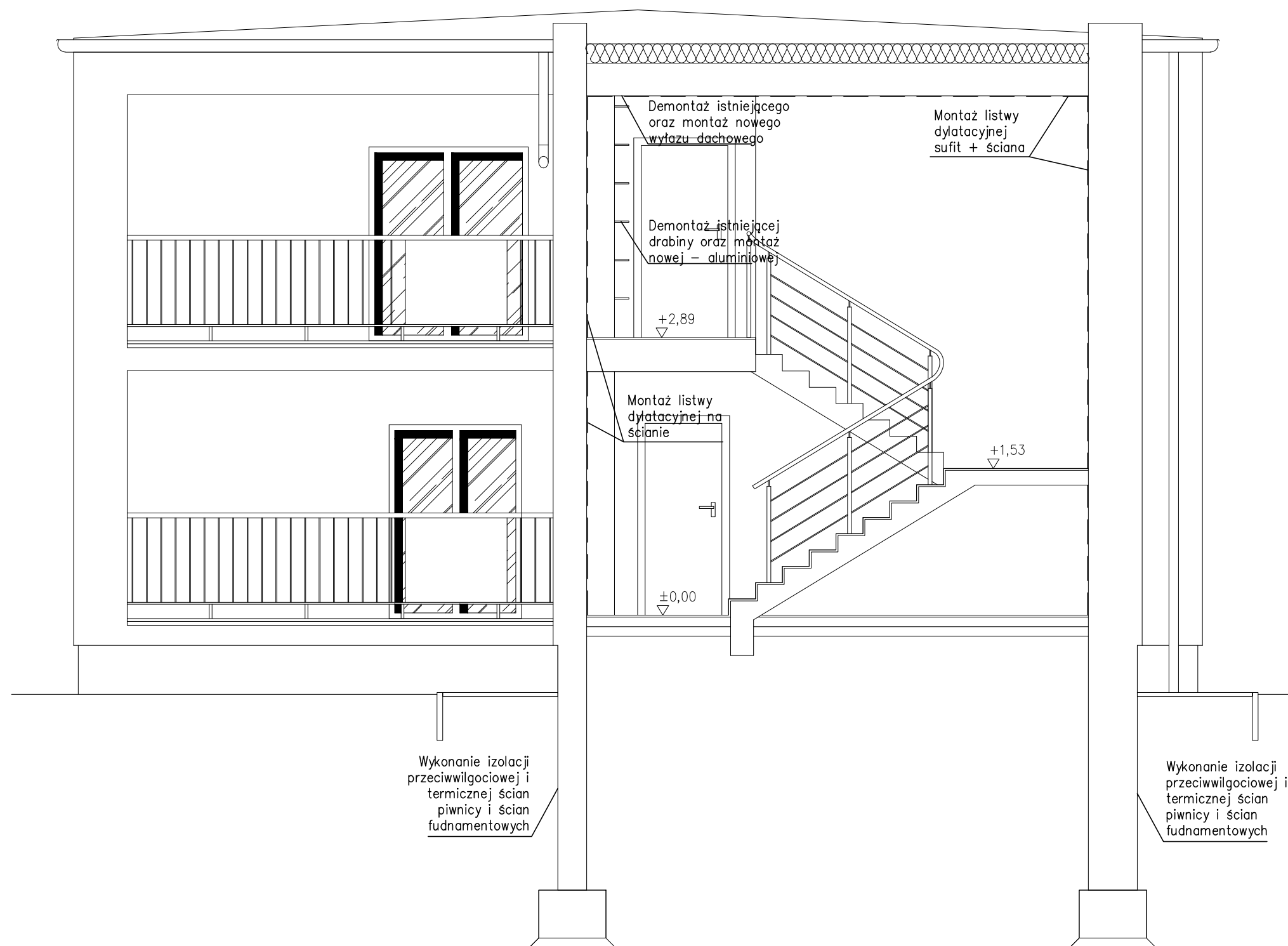
- Demontaż istniejącej drabiny wyłazu dachowego (pręty stalowe), oraz montaż nowej drabiny aluminiowej składanej
- Demontaż istniejącego wyłazu dachowego oraz montaż nowego
- Montaż listw dylatacyjnych na połączeniu klatki schodowej ze starą częścią budynku (odspojenie konstrukcji klatki schodowej)
- Uzupełnienie ubytków w ścianach i sufitach
- Gruntowanie i malowanie ścian oraz sufitów

UWAGA:  
Rodzaj użytych materiałów oraz ich ewentualne kolory – do indywidualnego ustalenia z Inwestorem.

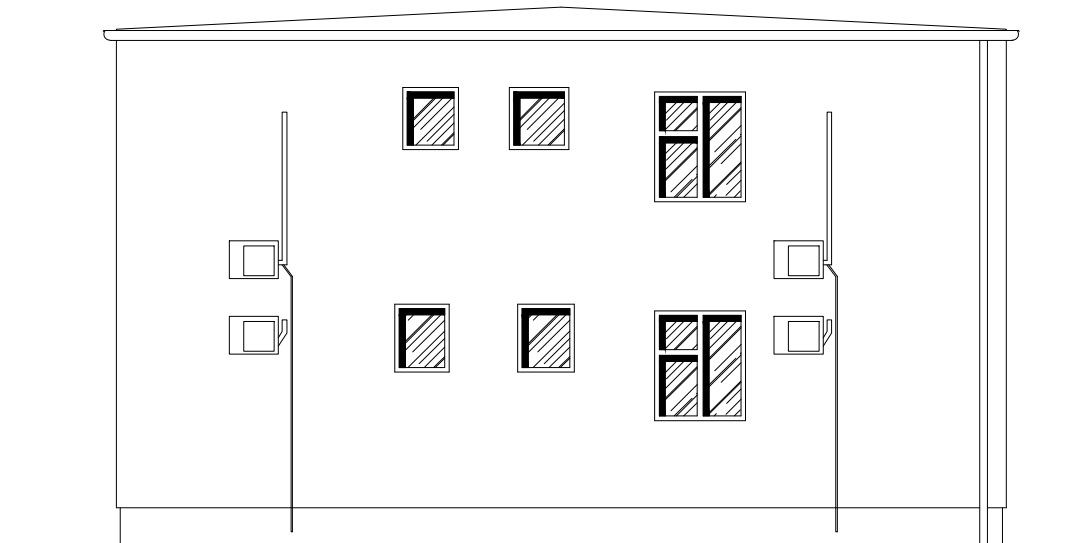
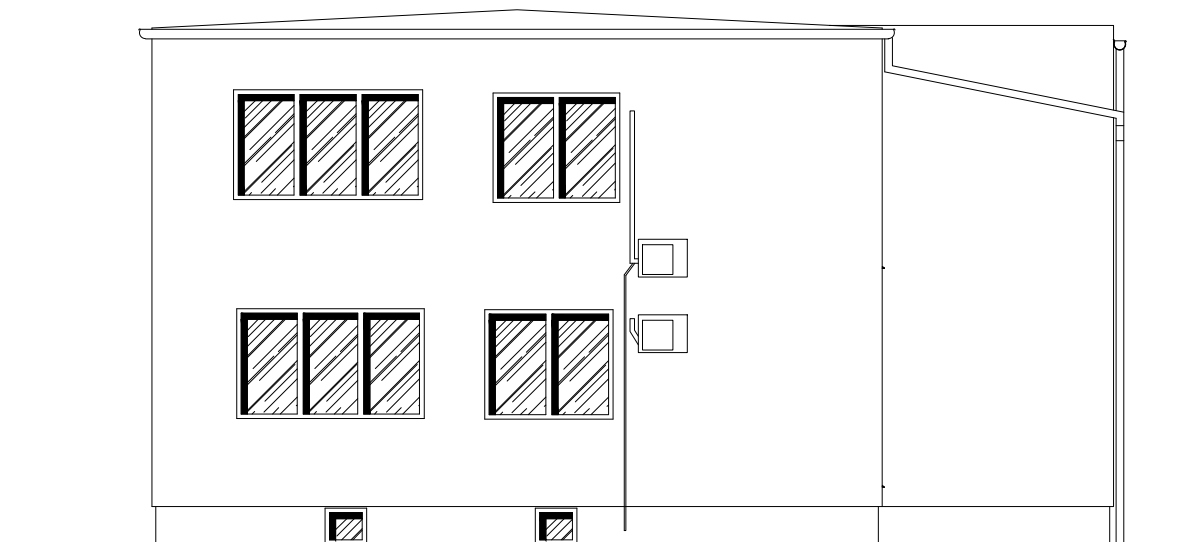
 <b>INSTALACJE</b> <small>www instalacje-sadowski.pl</small>		<b>BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJI INSTALACJE SADOWSKI</b> <b>LESZNO UL. BOYA ZELENSKIEGO 6 TEL. 782 506 886</b>	
projektant	mgr inż. S.Lisze	INWESTOR: PWIK Sp. z o.o. w Głogowie	
specjalność konstrukcyjna	nr upr. WKP/0274/PWOK/19		
projektant	mgr inż. M.Sadowski	ul. Łąkowa 52 67-200 Głogów	
specjalność instalacyjna	nr upr. WKP/0176/PWOS/18		
skala 1:50	Obiekt: Remont pomieszczeń w budynku administracyjnym		data :
	Rysunek: Rzut piętra - prace do wykonania		08.2020
	Adres: jed. ewid. 020301_1 Miasto Głogów, obr. ewid. 0001 Nadodrze, dz nr 31/4		nr rys.
			4



 <div>INSTALACJE</div> <div>www.instalacje-sadowski.pl</div>		<b>BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJI INSTALACJE SADOWSKI</b> <b>LESZNO UL. BOYA ZELENSKIEGO 6 TEL. 782 506 886</b>		
projektant	mgr inż. S.Lisze		INWESTOR: PWIK Sp. z o.o. w Głogowie	
specjalność konstrukcyjna	nr upr. WKP/0274/PWOK/19			
projektant	mgr inż. M.Sadowski		ul. Łąkowa 52 67-200 Głogów	
specjalność instalacyjna	nr upr. WKP/0176/PWOS/18			
skala 1:50	Obiekt: Remont pomieszczeń w budynku administracyjnym			data :
	Rysunek: Przekrój A-A - prace do wykonania			08.2020
	Adres: jed. ewid. 020301_1 Miasto Głogów, obr. ewid. 0001 Nadodrże, dz nr 31/4			nr rys. 5



 <b>INSTALACJE</b> <small>www instalacje-sadowski.pl</small>	<b>BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJI</b> <b>INSTALACJE SADOWSKI</b> <b>LESZNO UL. BOYA ZELENSKIEGO 6 TEL. 782 506 886</b>		
	projektant	mgr inż. S.Lisze	INWESTOR: PWIK Sp. z o.o. w Głogowie
	specjalność konstrukcyjna	nr upr. WKPI/0274/PWOK/19	
	projektant	mgr inż. M.Sadowski	ul. Łąkowa 52 67-200 Głogów
	specjalność instalacyjna	nr upr. WKPI/0176/PWOS/18	
skala 1:50	Obiekt: Remont pomieszczeń w budynku administracyjnym		data : 08.2020
	Rysunek: Przekrój B-B - prace do wykonania		nr rys. 6
	Adres: jed. ewid. 020301_1 Miasto Głogów, obr. ewid. 0001 Nadodrze, dz nr 31/4		



ZAKRES PRAC DO WYKONANIA:

- Demontarz chodników/opaski z płyt betonowych wokół budynku
- Wykonanie wykopów wokół budynku – odsłonięcie ścian piwnic oraz ścian fundamentowych
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych – izolacja bitumiczna dwuskładnikowa
- Wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych – styropian ekstrudowany XPS o gr. 5cm, wraz z folią kubełkową
- Zasypanie wykopów
- Odtworzenie opaski/chodników wokół budynku
- Malowanie elewacji
- Montaż nowych mocowań do instalacji odgromowej

UWAGA:  
Rodzaj użytych materiałów oraz ich ewentualne kolory – do indywidualnego ustalenia z Inwestorem.

 www instalacje sadowski pl	BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJI INSTALACJE SADOWSKI LESZNO UL. BOYA ZELENSKIEGO 6 TEL. 782 506 886		
projektant specjalność konstrukcyjna	mgr inż. S.Lisze nr upr. WKP/0274/PWOK/19	INWESTOR: PWIK Sp. z o.o. w Głogowie  ul. Łąkowa 52 67-200 Głogów	data : 08.2020  nr rys. 7
projektant specjalność instalacyjna	mgr inż. M.Sadowski nr upr. WKP/0176/PWOS/18		
skala 1:100	Obiekt: Remont pomieszczeń w budynku administracyjnym		
	Rysunek: Elewacje - prace do wykonania		
Adres: jed. ewid. 020301_1 Miasto Głogów, obr. ewid. 0001 Nadodrze, dz nr 31/4			