

ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21
67-200 Głogów
(oznaczenie organu wydającego decyzję)
AB.6740.284.2020
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Głogów, dnia 13 lipca 2020 r.

DECYZJA Nr 309.2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 256 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15 czerwca 2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

**Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Sp. z o. o.
z siedzibą przy ulicy Łąkowej 52, 67-200 Głogów**

obejmujące:

budowę sieci wodociągowej w ulicy Gomółki oraz w ulicy Polnej w Głogowie w granicach działek ewid. o nr 467/2, 539/12, 573/2, obręb 0005 Kościuszki, jedn. ewid. 020301_1 miasto Głogów, jedn. ewid. 020301_1 m. Głogów.

Zgodnie z przedłożonym projektem autorstwa:

- Pana mgr inż. Tomasz Bartoszka upr. bud. nr 211/01/DUW w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie w odpowiedzialności cywilnej o numerze ewid. DOŚ/IS/0686/011;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w sposób gwarantujący bezpieczeństwo ludzi i mienia,
 - przy wykonywaniu budowy ściśle przestrzegać przepisów BHP.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:~~
 - ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
 - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,

- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

W dniu 15 czerwca 2020 r. Inwestor t.j. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Łąkowej 52, 67-200 Głogów reprezentowany namocypelnomocnictwadnia28lutego2020r. przez Pełnomocnika Panią Jolantę Kaczmarek oraz Pełnomocnika Pana Andrzeja Kaczmarek działającego na mocy pełnomocnictwa z dnia 15 czerwca 2020 r., złożyli do Starosty Głogowskiego wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę obejmującego budowę sieci wodociągowej w ulicy Gomółki oraz w ulicy Polnej w Głogowie w granicach działek ewid. o nr 467/2, 539/12, 573/2, obręb 0005 Kościuszki, jedn. ewid. 020301_1 miasto Głogów wraz z załącznikami, tj. czterema egzemplarzami projektu budowlanego, oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Na podstawie art. 61 § 4 oraz zgodnie z art. 73 § 1, art. 10 § 1, art. 81 i art. 78 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, pismem Nr AB.6740.284.2020 z dnia 22 czerwca 2020 r. wszystkie osoby i podmioty, będące stronami postępowania, znajdujące się w obszarze oddziaływania inwestycji zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie, poinformowane o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłoszenia wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń na każdym etapie postępowania.

W myśl art. 28 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* – „stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu”.

Zasięg wyżej opisanego oddziaływania objął działki o nr ewid. 467/2, 539/12, 573/2, obręb 0005 Kościuszki, jedn. ewid. miasto Głogów, zgodnie z ustaleniami rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) oraz innymi przepisami szczególnymi, co zostało odzwierciedlone w informacji o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego, sporządzonej przez projektanta opracowującego projekt budowlany i zaakceptowanej przez tutejszy organ.

Jednocześnie w w/w zawiadomieniu Starosta Głogowski poinformował strony, w oparciu o zapis art. 35 § 3 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, iż przedmiotowa sprawa prowadzona w przedmiocie udzielenia pozwolenia na budowę jest sprawą szczególnie skomplikowaną, której załatwienie winno nastąpić nie później, niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów dotyczących sprawy, z uwzględnieniem przepisów szczególnych, organ nałożył w drodze postanowienia nr AB.6740.284.2020 z dnia 22 czerwca 2020 r. na wnioskodawcę obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w projekcie budowlanym szczegółowo opisanych w wyżej wymienionym piśmie, w terminie 30 dni od daty jego otrzymania. Organ mając na uwadze wskazane w ww. piśmie nieprawidłowości oraz oceniając różne warianty uzupełnienia postanowienia, określił termin wskazany w postanowieniu w sposób możliwy do jego uzupełnienia, dając jednocześnie Pełnomocnikowi Inwestora szansę na skuteczne wywiązanie się z nałożonego w nim obowiązku. Powyższe pismo zostało skutecznie doręczone Pełnomocnikowi Inwestora w dniu 01 lipca 2020 r. Pełnomocnik Inwestora dokonał stosownego uzupełnienia postanowienia z zachowaniem wyznaczonego terminu.

Tym samym przedłożone projekty budowlane zostały sporządzone przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności; zawierają zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane* o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, aktualne w dacie opracowania projektu budowlanego oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 w/w ustawy, tym samym są kompletne z punktu widzenia ustawy *Prawo budowlane*. Wskazane oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 w/w ustawy, stanowi gwarancję zgodności projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym organ analizując dołączoną dokumentację i obowiązujące przepisy zatwierdza projekt budowlany i udziela pozwolenia na budowę na przedmiotową inwestycję. Zadośćuczyniono ustawie *Prawo budowlane*, która wymaga, aby za każdy projekt, stanowiący podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę był odpowiedzialny projektant konkretnego obiektu budowlanego (osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia do projektowania oraz uprawniona do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie).

Wymagania rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935 z późn. zm.) dotyczące projektu budowlanego zostały spełnione z zachowaniem przepisu art. 34 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*, uwzględniając w szczególności rodzaj i specyfikę obiektu budowlanego.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z Uchwałą Nr XLVII/386/98 Rady Miasta z dnia 24 marca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Polnej i Tadeusza Kościuszki w Głogowie.

Tym samym należy stwierdzić, iż projekt budowlany spełnia warunki, o których mowa w art. 34 ust. 3 i art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*. Wniosek Pełnomocnika Inwestora wraz z projektem budowlanym jest zgodny z wymogami określonymi w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*. Jednocześnie Inwestor oświadczył, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co jest niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

W związku z powyższym, stosownie do art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego*, orzekam jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Głogowskiego z siedzibą przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 105,00 zł oraz opłatę za pełnomocnictwo (2x 17,00 zł), zgodnie z cz. III pkt 9 ppkt 1 lit i do załącznika ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.).



z up. STAROSTY
Agnieszka Koperek
Naczelnik Wydziału Administracji
Budowlanej
(Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz. (INWESTOR), 1 egz. (PINB), 1 egz. (AB)

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Sp. z o.o. – *Inwestor*
(adres do doręczeń wg adresu Pełnomocnika)
2. Pan Andrzej Kaczmarek - *Pełnomocnik*
3. Gmina Miejska Głogów
4. AB aa

D.Gr.

Do wiadomości:

- 1 Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
Strona postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm), może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Strona postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.