

ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21  
67-200 Głogów  
(oznaczenie organu wydającego decyzję)  
**AB.6740.102.2020**  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Głogów, dnia 30 kwietnia 2020 r.  
(miejscowość i data)

## **DECYZJA Nr 177.2020**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2020 r. poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19 lutego 2020 r.

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Sp. z o.o.**

**ul. Łakowa 52, 67-200 Głogów**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, w miejscowości Głogów przy ul. Kolejowej; działki nr ewid. 161, 162/12, 162/13, 162/14, obręb 0011 Krzepów, jednostka ewidencyjna 020301\_1 Miasto Głogów;**

zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym autorstwa:

- Pana mgr inż. Marcina Sadowskiego, upr. bud. nr ewid. WKP/0176/PWOS/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. WKP/IS/0261/18;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowę prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w sposób gwarantujący bezpieczeństwo ludzi i mienia,
  - przy wykonywaniu budowy ściśle przestrzegać przepisów BHP.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
  - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.



## UZASADNIENIE

W dniu 19 lutego 2020 r. Inwestor, tj. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Sp. z o.o., ul. Łakowa 52, 67-200 Głogów, reprezentowane przez Pełnomocnika – Pana Marcina Sadowskiego, występującego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 23 września 2019 r., złożyło do tutejszego organu administracji architektoniczno-budowlanej wniosek wraz z załącznikami w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę obejmujący: budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, w miejscowości Głogów przy ul. Kolejowej; działki nr ewid. 161, 162/12, 162/13, 162/14, obręb 0011 Krzepów, jednostka ewidencyjna 020301\_1 Miasto Głogów.

Organ pismami z dnia 11 marca 2020 r. znak AB.6740.102.2020 wezwał Pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia wniosku o pozwolenie na budowę z uwagi na występujące braki pod względem formalnym, zgodnie z art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, w nawiązaniu do art. 33 ust. 6 ustawy *Prawo budowlane*.

Zgodnie z art. 33 ust. 6 ustawy *Prawo budowlane*: „w przypadku wezwania do usunięcia braków innych niż braki, o których mowa w art. 35 ust. 1, stosuje się art. 64 § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, (...)”.

Wyżej przywołane wezwanie skutecznie doręczono w dniu 24 marca 2020 r. Dnia 3 kwietnia 2020 r. Pełnomocnik wniósł o „wydłużenie terminu uzupełnienia dokumentów” zgodnie z w/w wezwaniem.

Pismem z dnia 3 kwietnia 2020 r. tutejszy organ poinformował Pełnomocnika, iż termin usunięcia nieprawidłowości uległ zawieszeniu na okres stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19. Powyższe jest zgodne z art. 15zss ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. *o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych* (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.), tj. „w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID bieg terminów procesowych i sądowych w postępowaniach administracyjnych nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu na ten okres”.

Dnia 8 kwietnia 2020 r. Pełnomocnik usunął wszystkie nieprawidłowości występujące w wniosku o pozwolenie na budowę oraz jego obligatoryjnych załącznikach wynikających z ustawy *Prawo budowlane*.

Na podstawie art. 61 § 4, art. 73 § 1, art. 10 § 1, art. 81, art. 78 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* organ pismem znak AB.6740.102.2020 z dnia 24 kwietnia 2020 r. zawiadomił strony postępowania znajdujące się w zasięgu obszaru oddziaływania obiektu o wszczętym postępowaniu administracyjnym w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę z możliwością zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłoszenia wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń, w związku z art. 28 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*.

W myśl art. 28 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* – „stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu”.

Wyżej opisany obszar oddziaływania obiektów objął działki nr ewid. 161, 162/12, 162/13, 162/14, obręb 0011 Krzepów, jednostka ewidencyjna 020301\_1 Miasto Głogów.

Dnia 29 kwietnia 2020 r. strony postępowania złożyły oświadczenia, iż zrzekają się z uprawnień strony postępowania, wynikających z treści doręzonego zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego.

W trakcie analizy przedłożonych projektów budowlanych w zakresie zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, stwierdzono brak występowania nieprawidłowości. Tym samym należy wskazać, iż przedłożone projekty budowlane zostały sporządzone przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności; zawierają zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane* o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, aktualne w dacie opracowania projektu budowlanego;



oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 w/w ustawy, tym samym są kompletne z punktu widzenia ustawy *Prawo budowlane*. Wskazane oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 w/w ustawy, stanowi gwarancję zgodności projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym organ analizując dołączoną dokumentację i obowiązujące przepisy zatwierdza projekt budowlany i udziela pozwolenia na budowę na przedmiotową inwestycję. Zadośćuczyniono ustawie *Prawo budowlane*, która wymaga, aby za każdy projekt, stanowiący podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę był odpowiedzialny projektant konkretnego obiektu budowlanego (osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia do projektowania oraz uprawniona do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie).

Wymagania rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935) dotyczące projektu budowlanego zostały spełnione z zachowaniem przepisu art. 34 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*, uwzględniając w szczególności rodzaj i specyfikę obiektu budowlanego.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/321/2009 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 27 października 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wschodniej Dzielnicy Przemysłowej w Głogowie oraz uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usług i komunikacji w rejonie ulic Rudnowskiej i Kolejowej w Głogowie, zmienionej Uchwałą Nr XXX/184/12 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 5 czerwca 2012 r.

Tym samym należy stwierdzić, iż projekt budowlany spełnia warunki, o których mowa w art. 34 ust. 3 i art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*. Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym jest zgodny z wymogami określonymi w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*. Jednocześnie Inwestor oświadczył, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, co jest niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

W związku z powyższym, stosownie do art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego*, orzekam jak w sentencji.

**Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Głogowskiego z siedzibą przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, liczonym od dnia ustania stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii spowodowanej wirusem COVID-19.**

**Powyższe jest zgodne z art. 15zzs ust. 1 pkt 6 i art. 15zzr ust. 1 pkt 2 i 5 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.).**

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsze pozwolenie na budowę zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY  
Magdalena Skórska  
Inspektor  
w Wydziale Administracji Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



**Załączniki:**

1. Projekt budowlany – 2 egz. Inwestora
2. Projekt budowlany – 1 egz. AB
3. Projekt budowlany – 1 egz. PINB

**Otrzymują (strony postępowania):**

1. Pan Marcin Sadowski – Pełnomocnik Inwestora  
(osoba uprawniona do odbioru korespondencji w imieniu Inwestora)
2. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji  
w Głogowie Sp. z o.o.
3. Gmina Miejska Głogów  
Rynek 10, 67-200 Głogów
4. aa AB

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów

M.Sk

**POUCZENIE**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

---

Strona postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2020 r. poz. 256) może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### INFORMACJA w zw. z „COVID-19”

**„W okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID bieg terminów procesowych i sądowych w postępowaniach administracyjnych nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu na ten okres” – art. 15zżs ust. 1 pkt 6 ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.**

**„W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 bieg przewidzianych przepisami prawa administracyjnego terminów: do dokonania przez stronę czynności kształtujących jej prawa i obowiązki, zawitych, z niezachowaniem których ustawa wiąże ujemne skutki dla strony, – nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu na ten okres” - art. 15zżr ust. 1 pkt 2 i 5 w/w ustawy.**

**„Bieg terminu w innej sprawie, w której brak wyrażenia przez organ sprzeciwu, wydania decyzji, postanowienia albo innego rozstrzygnięcia uprawnia stronę lub uczestnika postępowania do podjęcia działania, dokonania czynności albo wpływa na zakres praw i obowiązków strony lub uczestnika postępowania, nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu na okres, o którym mowa w ust. 1” – art. 15zżs ust. 8 pkt 2 w/w ustawy.**

Powyższe dotyczy zawieszenia terminów, a nie zawieszenia postępowania.

Bieg terminu, który został zawieszony ustawą z dnia 31 marca 2020 r. na okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19, będzie dalej (a nie od nowa) od dnia następującego po dniu ustania wskazanych stanów.

Regulacja ta dotyczy również spraw sprzed wejścia w życie nowelizacji specustawy koronawirusowej - tj. w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego wprowadzonego 14 marca 2020 r. lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 wprowadzonego 20 marca 2020 r.