

## Projekt Umowy

zawarta w dniu .....2019 r. pomiędzy Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością przy ul. Łąkowej 52, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowy Rejestr Sądowy : NS-REJ.KRS 0000035284, wysokość kapitału zakładowego 92 057 900,00 zł, NIP 693-00-09-317 - zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM , reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

**a**

.....  
- zwanym dalej WYKONAWCĄ , reprezentowanym przez :  
.....

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonywać odtworzenia nawierzchni po usunięciu awarii sieci wod-kan oraz wykonanych robotach budowlanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie sp. z o.o.
2. Integralną częścią umowy jest SIWZ, oferta Wykonawcy złożona w dniu .....2019r. oraz protokół z negocjacji z dnia .....
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z:
  - wiedzą i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami, polskimi normami, warunkami BHP oraz z należytą starannością,
  - na ustalonych niniejszą umową warunkach,

### § 2

1. Umowę zawiera się na okres: 12 miesięcy.  
lub
2. Umowę zawiera się do kwoty 1 300 000,00 netto (słownie złotych: milion trzysta tysięcy złotych zł), jako zbilansowanej sumy wykonywanych robót wg udzielonych zleceń, po przekroczeniu której Zamawiający odstąpi od umowy a Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) wykonywania poszczególnych robót wg zgłoszeń Zamawiającego (zleceń cząstkowych)
  - 2) przystąpienia do naprawy nawierzchni natychmiast po usunięciu awarii do.....h (max 1h) natomiast po pozostałych pracach wykonywanych przez Zamawiającego do .....h (max do 24h) po zgłoszeniu telefonicznym przez PWiK oraz potwierdzeniu faxem lub mailem i zakończy je bez zbędnej zwłoki.
  - 3) za zajęcie pasa drogowego przy naprawie punktowej ( to jest naprawa chodnika lub jezdni) koszty ponoszone będą przez PWiK w Głogowie Sp. z o.o. do 48 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego naprawy nawierzchni. Natomiast za zajęcie pasa drogowego koszty będzie ponosił Wykonawca przy naprawie nawierzchni w czasie powyżej 48 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.

- 4) potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia faxem lub mailem naprawy nawierzchni dróg i chodników otrzymanego od Zamawiającego.
  - 5) zapewnienia w ramach wynagrodzenia wywozu gruzu i mas ziemnych wraz z opłatami za jego składowanie lub zagospodarowanie oraz do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających jego składowanie lub zagospodarowanie.
  - 6) w ramach wynagrodzenia każdorazowo do przedstawienia protokołu zagęszczenia gruntu.
  - 7) zapewnienia podstawienia samochodu ciężarowego do wywozu gruzu i ziemi z wykopu w trakcie usuwania awarii po telefonicznym zgłoszeniu przez Zamawiającego w czasie nie dłuższym niż do 1 h o tonażu min 15t.
2. Naprawa nawierzchni musi być wykonywana z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę.
  3. Wbudowana kostka brukowa będzie w 100% z rozbiórki. W przypadku gdy nie będzie możliwy odzysk kostki – zakup materiału.
  4. Wykonawca we własnym zakresie urządzi plac budowy oraz będzie ponosił wszelkie koszty związane z infrastrukturą medialną w zakresie realizacji robót.
  5. Wykonawca w trakcie realizacji robót będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały oraz niepotrzebne urządzenia na własny koszt.
  6. Wykonawca po zakończeniu robót uporządkuje teren budowy.

#### **§ 4**

1. Koordynatorem robót ze strony Zamawiającego będzie :  
Dariusz Michalewicz, Marek Szponar, Zbigniew Kudaka.
2. Koordynatorem sprawującym nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy ze strony Zamawiającego będzie Dariusz Sczaniecki.
3. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie Marek Kałamajka  
tel. ....
4. Koordynatorem robót ze strony Wykonawcy i kierownikiem budowy będzie :  
.....

#### **§ 5**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie każdorazowo ustalane na podstawie cen jednostkowych zawartych w cenniku (załącznik nr 1 do umowy) i faktycznie wykonanych ilości potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego, Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru.
2. Cena jednostkowa zawiera:
  - 1) koszty jednorazowe sprowadzenia sprzętu potrzebnego do wykonania danego asortymentu robót,
  - 2) koszty zagospodarowania i składowania poszczególnych materiałów rozbiórkowych dla danego asortymentu robót
  - 3) koszty zakupu, dostawy, rozładunku materiałów na plac budowy.
3. Do wynagrodzenia ustalonego w ust.1 zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej przepisami prawa.
4. Wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy uwzględnia wszystkie koszty wykonania Przedmiotu Umowy (w tym koszty badania zagęszczenia gruntu).
5. Ceny jednostkowe zawarte w cenniku (załącznik nr 1 do umowy) obowiązują przez cały okres umowy i nie będą podlegały waloryzacji.

6. Szacowane ilości poszczególnych robót mają charakter wyłącznie orientacyjny. Wykonawcy względem Zamawiającego nie przysługują żadne roszczenia, jeżeli zlecona faktyczna ilość danego rodzaju robót w okresie trwania umowy będzie niższa lub wyższa od szacowanej ilości określonych w cenniku.
7. W przypadku wystąpienia robót nie ujętych w asortymencie - cenniku, roboty te rozliczne będą kosztorysem powykonawczym na podstawie średnich stawek i wskaźników cenotwórczych robocizny, materiałów i sprzętu (koszty ogólne, koszty zakupu) publikowane w Sekocenbudzie za dany kwartał i faktycznie wykonane ilości, potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego, Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru.
8. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót, w przypadku wystąpienia kolejnych koniecznych do wykonania, przy czym wartość takiego zamówienia nie może przekraczać 50% wartości zamówienia podstawowego.

## **§ 6**

Wykonawca informuje Inspektora Nadzoru o terminie robót ulegających zakryciu. W przeciwnym wypadku będzie on zobowiązany odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

## **§ 7**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie robót i bezpieczeństwo podczas prowadzenia robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć budowę i mienie znajdujące się na placu budowy od ognia odpowiedzialności i innych zdarzeń losowych oraz zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami, funkcjonowaniem placu budowy, utrzymaniem obiektów oraz urządzeń znajdujących się na tym placu. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy w trakcie realizacji umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na cel określony w umowie.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy stwierdzonych w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe w okresie rękojmi.
5. Zamawiający po stwierdzeniu wad, zawiadomi Wykonawcę na piśmie wyznaczając termin ich usunięcia.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Usunięcie wad powinno być potwierdzone protokołem odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad i nieusunięcia ich w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym jednak jak 7 dni, Zamawiający bez dodatkowego wezwania może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy osobie trzeciej. Zamawiający w tym przypadku nie traci prawa gwarancji i rękojmi od Wykonawcy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne wypadki oraz szkody powstałe w okresie wykonywania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedstawi atesty na użyte materiały.

## § 8

1. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru wykonanej roboty w ciągu 2 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. Strony ustalają, że roboty będące przedmiotem niniejszej umowy rozliczone będą po odbiorze robót wykonanych na podstawie zlecenia wg zasad określonych w niniejszej umowie.  
Płatności realizowane będą przelewem na konto Wykonawcy po odbiorze zleconych robót i podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy, iż należności związane z realizacją zamówienia, zostały podwykonawcy zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości w terminie oraz przedstawi dowody zapłaty.
4. W razie otrzymania informacji przez Zamawiającego, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcy za wykonane roboty, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia / uregulowania należności.
5. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawcy, Wykonawcałoży przed wypłatą wynagrodzenia stosowne oświadczenie.
6. Dokonanie płatności będzie możliwe, jeżeli Zamawiający każdorazowo otrzyma potwierdzenie dokonania zapłaty Podwykonawcy przez Wykonawcę za wykonane prace, zgodnie z zawartą i **zaakceptowaną** przez Zamawiającego umową.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez podpisu w pozycji odbiorca NIP Zamawiającego : 693-00-09-317.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca w którym zostały wykonane i odebrane roboty odtworzeniowe.

## § 9

1. Na wykonany zakres robót Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres **36 miesięcy**, licząc od dnia odbioru robót wykonanych na podstawie zgłoszeń Zamawiającego.
2. Wykonawca wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości brutto ceny .....**(słownie: **.....złotych 00/100**)
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po upływie terminu obowiązywania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zgodnie z § 2 ust. 1 lub 2 w wysokości 70%, pozostałe 30% w terminie 30 dni od dnia upływu gwarancji i rękojmi.

## § 10

Strony ustalają następujące kary umowne :

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - za opóźnienie w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości zlecenia częściowego brutto za każdy dzień opóźnienia ,
  - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 2,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za opóźnienie w przystąpieniu do naprawy nawierzchni – za każdy dzień opóźnienia poczynszy od upływu wyznaczonego czasu na naprawę tj. 48 godzin 0,1% wartości zlecenia częściowego brutto,
  - za opóźnienie w oddaniu określonego zakresu robót 0,1% wartości zlecenia częściowego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wartości zlecenia częściowego brutto , za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usuwanie wad,
  - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 5% ceny umownej brutto określonej w § 2 ust.2.
  - za stwierdzenie faktu podzlecenia prac lub ich części podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego, Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w wysokości 1 % ceny umownej brutto określonej w § 2 ust.2. Naliczenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie tego podwykonawcy.
  - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, karę w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.2.
3. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 11**

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy lub wnioskiem złożonym w trakcie realizacji przedmiotu umowy, wykonanie części robót podwykonawcy.
2. Projekt umowy o podwykonawstwo musi spełniać poniższe wymagania:
  - a) wycena robót podwykonawcy nie może być wyższa niż cena wynikająca z kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
  - b) terminy realizacji robót podwykonawcy nie mogą być dłuższe niż terminy wynikające z umowy zawartej z Wykonawcą zadania,
  - c) termin zapłaty podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy przez podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej,
  - d) uregulowania w zakresie rozliczenia robót powierzonych do zrealizowania przez podwykonawców nie mogą zawierać zapisów uzależniających regulowanie należności podwykonawców od otrzymania zapłaty należności Wykonawcy od Zamawiającego
  - e) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odpowiedzialności z tytułu wymaganej gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót. Okres gwarancji i rękojmi udzielony przez podwykonawcę nie może być krótszy niż okres gwarancji i rękojmi wynikający z umowy zawartej z Wykonawcą zadania,
  - f) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą musi określać okoliczności i warunki przewidywanych zmian do treści zawartej umowy,
  - g) wysokości kar umownych w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą
  - h) a podwykonawcą nie mogą być wyższe niż kary umowne zastosowane w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
3. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, podwykonawcy aby przed zawarciem umowy o podwykonawstwo przedstawiony został projekt umowy o podwykonawstwo wraz z kosztorysem ofertowym do akceptacji. Dodatkowo podwykonawca jest zobowiązany

dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy będzie miał prawo wniesienia w formie pisemnej zastrzeżeń. Prawo to dotyczy również projektu zmian dokonanych w zawartych umowach o podwykonawstwo.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez podwykonawcę projektu umowy wraz z kosztorysem ofertowym nie wniesie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca, podwykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii umowy, każdej zmiany oraz kosztorysu ofertowego potwierdzonych za zgodność z oryginałem, w terminie 7 dni od daty jej podpisania.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania kopii umowy może wnieść sprzeciw.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia kopii umowy wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 7, nie wniesie sprzeciwu uważa się, że zaakceptował umowę wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 7.
10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
11. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
12. W ramach Ubezpieczenia ubezpieczonymi będą także wszyscy podwykonawcy.

## **§ 12**

Wypowiedzenie umowy, odstąpienie od umowy i zmiana jej postanowień może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 13**

Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sądy właściwe dla Zamawiającego .

## **§ 14**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Regulaminu udzielania zamówień przez PWiK w Głogowie Sp. z o.o.

## **§ 15**

1. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, przelew, itp.) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Strony wszelkie dane osobowe pozyskane od siebie w związku z umową przetwarzały będą wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chroniły je będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych - z dniem 25 maja 2018 r. zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

## **§ 16**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**

załączniki do Umowy:

- 1) Cennik