

Projekt umowy o roboty budowlane

Zawarta w dniu..... pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Łąkowa 52, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy, Krajowy Rejestr Sądowy: NS-REJ.KRS 0000035284, NIP 693-00-09-317, wysokość kapitału zakładowego 92.057.900,00 zł – zwaną Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: „Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków przy ul. Budowlanych w Głogowie”.
2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV) 45.23.13.00-8
2. Integralną częścią umowy stanowią:
 - 1) Dokumentacja projektowa
 - 2) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ)
 - 3) Oferta z kosztorysem ofertowym Wykonawcy
 - 4) Protokół z przeprowadzonych negocjacji z dnia

§ 2

1. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa opracowana przez Przedsiębiorstwo Usług Inżynieryjnych „Akwedukt” Jolanta Kaczmarek, która zawiera:
 - 1) Projekt budowlany
 - 2) Przedmiar robót
 - 3) Opinia geotechniczna
 - 4) Projekt organizacji ruchu
 - 5) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).
2. Treść Umowy, dokumentacja projektowa oraz SIWZ należy traktować, jako dokumenty wzajemnie się uzupełniające i uszczegóławiające.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie w dniu podpisania Umowy dokumentacji projektowej i STWiORB, które stanowią podstawę realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 2) przekazanie terenu budowy w terminie do 5 dni roboczych od podpisania Umowy przy udziale głównego Wykonawcy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) dokonywanie odbiorów, na warunkach ustalonych w Umowie,
 - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, zgodnie z zasadami ustalonymi w Umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie prac stanowiących przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż., dobrej jakości, właściwej organizacji, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa budowlanego zgodnie z warunkami Umowy,
 - 2) przygotowanie i złożenie w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy oświadczeń i dokumentów w celu zgłoszenia na stanowisku kierowniczym budowy oraz wniosku o rozpoczęciu robót budowlanych objętych Umową do właściwego organu nadzoru budowlanego, opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
 - 3) zorganizowanie, utrzymywanie i ochrona terenu budowy, w tym wykonanie ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone prace oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy,
 - 4) urządzenie zaplecza budowy wraz z przyłączeniem własnym staraniem niezbędnych mediów oraz ponoszenie wszelkich opłat z tym związanych. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest zlikwidować zaplecze budowy, oczyścić teren oraz wywieźć wszystkie elementy, urządzenia i odpady i przywrócić teren do stanu pierwotnego,
 - 5) przechowywanie na terenie budowy i udostępnianie Zamawiającemu i innym uprawnionym jednostkom administracyjnym dziennika budowy zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym, a także jego rzetelne prowadzenie poprzez dokonywanie aktualnych i czytelnych wpisów zgodnie z postępowaniem prac,
 - 6) niezwłoczne informowanie pisemnie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy od chwili jego przekazania,
 - 8) zapewnienie dozoru mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym pod względem przeciwpożarowym,
 - 9) na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów o odpadach,
 - 10) pisemne zgłaszanie prac do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w Umowie,
 - 11) usunięcia wszelkich wad i/lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac w wyznaczonym Wykonawcy terminie,

- 12) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej prac oraz prowadzenie na bieżąco dokumentacji geodezyjnej,
 - 13) nanoszenie na bieżąco w dokumentacji zmian, wprowadzanych w uzgodnieniu z Zamawiającym w przypadku odstępstw od dokumentacji projektowej, po uzgodnieniu z projektantem,
 - 14) po zakończeniu robót i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przygotowuje zawiadomienie o zakończeniu robót wraz z niezbędnymi dokumentami do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Głogowie o zakończeniu realizacji robót.
 - 15) ubezpieczenia budowy od odpowiedzialności cywilnej.
 - 16) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych ewentualnych niezgodnościach w dokumentacji projektowej mogących zagrażać prawidłowemu wykonaniu przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść praw i zobowiązań, długów i wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią.
 4. Wykonawca zrealizuje na swój koszt:
 - 1) tymczasowe obiekty i urządzenia związane z terenem prowadzonych robót i terenem budowy, które uzna za konieczne przy realizacji Przedmiotu Umowy oraz ponosić będzie koszty ich utrzymania i konserwacji,
 - 2) doprowadzenie energii elektrycznej, zaopatrzenie w wodę dla potrzeb budowy i cele socjalne, według uzyskanych własnym staraniem warunków,
 - 3) wykonanie i utrzymanie oświetlenia i ogrodzenia terenu budowy oraz zapewnienie ochrony znajdującego się na nim mienia oraz warunków bezpieczeństwa,
 - 4) zabezpieczenie terenu prowadzonych prac zgodnie z odnośnymi przepisami bhp i p.poż,
 - 5) uporządkowanie terenu budowy oraz przywrócenia posadzek w piwnicy w budynkach ZGM do stanu pierwotnego i przekazanie go Zamawiającemu w terminie do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do ochrony terenów zielonych sąsiadujących z placem budowy. Drzewa i krzewy należy trwale zabezpieczyć na czas budowy przed uszkodzeniami. Tereny zielone po zakończeniu budowy należy przywrócić do stanu pierwotnego.
 - 7) W przypadku konieczności usunięcia drzew/krzewów Wykonawca ma obowiązek uzyskania stosownego zezwolenia na ich usunięcie.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest stosować podczas realizacji prac wyłącznie materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie.
2. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo na terenie budowy materiały do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego, materiałów planowanych wbudowania.
4. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli prac, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań.
5. W sytuacji, gdy przeprowadzona przez Zamawiającego ekspertyza potwierdzi zastosowanie przez Wykonawcę wyrobów, materiałów lub urządzeń nieodpowiadających wymogom

określonym w Umowie – Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt wymienić wadliwe lub nieodpowiednie wyroby oraz ponieść koszt przeprowadzonej ekspertyzy.

§ 5

Termin zakończenia robót budowlanych do dnia 20.12.2019r.

Wraz z w/w terminem należy przekazać Zamawiającemu Zawiadomienie o zakończeniu budowy wraz z niezbędnymi dokumentami do PINB w Głogowie.

§ 6

1. Wykonawca przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące sieci zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących linii jak telefoniczne, elektryczne, światłowodowe, gazociągi i podobne.
2. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie w/w linii należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami lub ich administratorami.
3. Przekazanie terenu budowy udokumentowane będzie w formie protokołu przekazania terenu budowy podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.

§ 7

1. Przewiduje się następujące odbiory:
 - 1) Odbiór częściowy
 - 2) Odbiór końcowy
2. Przedstawiciel Wykonawcy będzie pisemnie zgłaszał gotowość prac do wszelkich odbiorów.
3. W razie konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu robót w celu dokonania ich odbioru przed zakryciem. W przypadku wykonania robót ulegających zakryciu bez odbioru Zamawiającego, Wykonawca na własny koszt dokona ich odkrycia i/lub wykona te roboty ponownie. Odbiór robót ulegających zakryciu zostanie potwierdzony przez Nadzór Inwestorski wpisem do dziennika budowy.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót – w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru wykonanych robót.
5. Zakończenie czynności odbioru będzie następować bez zbędnej zwłoki.
6. Przed odbiorem końcowym, Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania Umowy, a w szczególności dokumentację powykonawczą oraz niezbędne świadectwa kontroli jakości materiałów, będących przedmiotem odbioru, w tym m.in. :
 - 1) Dzienniki budowy z wpisem:
 - a) kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych i zgłoszeniem do odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy,
 - b) geodety potwierdzającym wykonanie pomiarów inwentaryzacyjnych, sporządzeniu dokumentacji powykonawczej, zarejestrowaniu map w ośrodku dokumentacji geodezyjnej,
 - 2) Oświadczenia kierownika budowy i dokumenty zgodne z Prawem budowlanym z wyszczególnieniem ewentualnych zmian do rozwiązań projektu.
 - 3) Oświadczenie kierownika budowy o wbudowaniu materiałów zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB i ofertą Wykonawcy, posiadających odpowiednie dokumenty

- dopuszczenia do stosowania w budownictwie i spełniające zakładane projektowe i użytkowe warunki wytrzymałościowe.
- 4) W razie powstania zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót - kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby, także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie kierownika budowy, powinno być potwierdzone przez Projektanta i Zamawiającego.
 - 5) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą – wykonaną przez uprawnionego geodetę, (w przypadku długiego terminu oczekiwania na inwentaryzację geodezyjną, Zamawiający może uznać oświadczenie geodety o jej wykonaniu z podaniem numeru rejestracji roboty w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Głogowie).
 - 6) Protokoły częściowe odbioru robót
 - 7) Protokoły odbioru pasa drogowego
 - 8) Inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji,
 - 9) Wszelkie inne dokumenty potrzebne do zgłoszenia zakończenia robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
7. Po zakończeniu wykonywania robót i podpisaniu protokół końcowego odbioru robót Wykonawca przygotowuje zawiadomienie wraz z niezbędnymi dokumentami do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Głogowie o zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowo-kosztorysowe w wysokościzł netto, (słownie:00/100 zł) brutto:zł, w tym podatek VATzł.
2. W ramach wynagrodzenia, Wykonawca wykona zakres rzeczowy opisany w dokumentacji projektowej wg wskazań i wytycznych zawartych w SIWZ i STWiORB. Roboty nie ujęte w zakresie rzeczowym zostaną rozliczone wg zasad określonych w umowie i wniesione do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu. Podstawą sporządzenia aneksu będzie :
 - a) księga obmiarów robót,
 - b) kosztorys zamienny robót (powykonawczy),
 - c) kosztorys różnicowy.
3. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia za wykonane części robót.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego zaakceptowany przez Nadzór Inwestorski i zatwierdzony przez Zamawiającego.
6. Zapłata będzie realizowana z terminem nie przekraczającym 30 dni licząc od daty złożenia faktury.
7. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy, iż należności związane z realizacją zamówienia, zostały podwykonawcy zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości w terminie oraz przedstawi dowody zapłaty wymaganych należności.
8. W razie otrzymania informacji przez Zamawiającego, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcy za wykonane roboty, Zamawiającym będzie miał prawo do powstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia / uregulowania należności.
9. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawcy, Wykonawca złoży

przed wypłata wynagrodzenia stosowne oświadczenie.

10. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), która wynikać będzie z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie zmianie w sposób odpowiedni – tak, aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu objętego Umową, który na dzień zmiany stawki VAT nie został jeszcze rozliczony.
11. Dokonanie płatności będzie możliwe, jeżeli Zamawiający otrzyma potwierdzenie dokonania zapłaty przez Wykonawcę swoim Podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) za wykonane przez nich prace, zgodnie z zawartymi i zaakceptowanymi przez Zamawiającego umowami.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane w SIWZ i w Prawie budowlanym, uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie dla poszczególnych branż i wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Wykonawca wyznacza:
.....- **jako kierownika budowy,**
3. Funkcje **inspektora nadzoru** będzie pełnić:
4. Zamawiający ustanawia osoby do pełnienia funkcji **nadzoru technicznego w osobie**

§ 11

1. Strony postanawiają, iż w przypadkach określonych w Umowie obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % liczone od wartości robót niewykonanych - za każdy dzień opóźnienia, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy umożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych w trakcie okresu gwarancji lub rękojmi w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 za każdy dzień opóźnienia; W przypadku gdy opóźnienie będzie dłuższe niż 10 dni kara umowna ulegnie podwyższeniu o 100%.
 - d) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i egzekwować kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §8 ust. 1
 - e) w przypadku nieuzasadnionego nieprzejęcia placu budowy przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo odstąpić od

umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i egzekwować kary umowne w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §8 ust.

- f) za stwierdzenie faktu podzlecenia prac lub ich części podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §8 ust. 1. Naliczenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie tego podwykonawcy.
- 3. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 8 ust. 1
- 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.
- 5. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulowaniu.

§ 12

- 1. Wykonawca wniósł **Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto tj.....zł** (słownie:)
w formie:
- 2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
- 3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie według następujących zasad: 70 % kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – tj. od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru, natomiast pozostałe 30 % kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.

§ 13

- 1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy lub wnioskiem złożonym w trakcie realizacji przedmiotu umowy, wykonanie części robót, dostaw lub usług podwykonawcy.
- 2. Projekt umowy o podwykonawstwo musi spełniać poniższe wymagania:
 - a) wycena robót podwykonawcy nie może być wyższa niż cena wynikająca z kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
 - b) terminy realizacji robót podwykonawcy nie mogą być dłuższe niż terminy wynikające z umowy zawartej z Wykonawcą zadania,
 - d) uregulowania w zakresie rozliczenia robót powierzonych do zrealizowania przez podwykonawcę nie mogą zawierać zapisów uzależniających regulowanie należności otrzymania zapłaty należności Wykonawcy od Zamawiającego w szczególności dotyczy to końcowych należności Wykonawcy wynikających z faktur wystawianych po odbiorze końcowym zadania,
- 3. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.

§ 14

Przewiduje się możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:

1. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - a) powstania konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy,
 - b) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych (silne mrozy poniżej 15°C, ulewne i długotrwałe ulewne deszcze, ponad normowe opady śniegu uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych z zachowaniem wymaganej technologii, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, o ile nie dało się tego przewidzieć i - lub wykonać w innym terminie,
 - d) siły wyższej lub klęski żywiołowej,
 - e) wstrzymania realizacji robót przez Zamawiającego, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych nieprzewidzianych w SIWZ, konieczności likwidacji niewybuchów i niewypałów, ujawnienia warunków geologicznych odmiennych niż w dokumentacji projektowej, zaistnienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych w szczególności odkrycie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych niewidocznych na mapach do celów projektowych,
 - g) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna, finansowa lub techniczna, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy Strony ustalą wykonanie robót zamiennych, to roboty pierwotnie planowane zostaną wyłączone z zakresu zamówienia podstawowego na podstawie zakresu zmian określonych w protokołach konieczności oraz na podstawie cen jednostkowych i czynników kalkulacyjnych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Zakres robót zamiennych zostanie określony w protokole konieczności oraz przedmiarze robót sporządzonym przez Nadzór Inwestorski. Natomiast wynagrodzenie z tytułu wykonania robót zamiennych zostanie ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i ich uzasadnienie w protokole konieczności oraz zgoda Zamawiającego na wprowadzenie tych robót zamiennych.

§ 15

1. Rozwiązanie, odstąpienie oraz zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Regulaminu udzielania zamówień przez PWiK w Głogowie Sp. z o. o.
3. Strony ustalają, że ewentualne sprawy sporne przed skierowaniem na drogę sądową będą rozstrzygane w drodze polubownego załatwienia sprawy.
4. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy dla Zamawiającego. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy uważany jest za oryginalny – z tego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: