

Nr sprawy 21- 12 /12

### **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**

w postępowaniu prowadzonym na podstawie Regulaminu udzielania zamówień przez PWiK w Głogowie, Sp. z o. o.

#### **I. Zamawiający:**

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 67–200 Głogów, ulica Łąkowa 52, Regon 004043874, tel./fax.: (076)834 21 31, (076) 834 09 38  
www.pwik.glogow.pl ; inwestycje@pwik.glogow.pl

#### **II Tryb udzielenia zamówienia:**

Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

#### **III. Przedmiot zamówienia:**

Utwardzenie powierzchni działki budowlanej nr 67/2 ul. Łąkowa 52

#### **IV. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje**

dokumentacja techniczna z przedmiarami robót opracowana przez opracowana przez E-DRO PROJEKT Ewelina Dragań, Lubin, ul. Szybowa, która stanowi integralną część niniejszej specyfikacji.

#### **V. Istotne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:**

1. Wymagany terminy wykonania zamówienia: **31.07.2012r.**
2. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.
  - 2.1. o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy:
    - 2.1.1. wykonali w okresie pięciu lat roboty budowlane, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie 3 zadania odpowiadające swym rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia,
    - 2.1.2. dysponują lub będą dysponować osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami w specjalności i zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia tj kierowania robotami w specjalności drogowej. Wymienione osoby do kierowania budową winny posiadać stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie (uprawnienia), wpis na listę właściwej Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego.
    - 2.1.3. posiadają ubezpieczenie działalności od OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
    - 2.1.4. udzielą co najmniej 3 letniej gwarancji na wykonane roboty budowlane.
3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.  
Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
4. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
  4. 1. jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  4. 2. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  4. 3. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia ,
  - 4.4. jest nie ważna na podstawie odrębnych przepisów.

## **VI. Informacje o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawców warunków udziału w niniejszym postępowaniu, Zamawiający żąda następujących dokumentów :

1. Formularza ofertowego – **Załącznik Nr 1 do SIWZ.**
2. Aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Wykazu co najmniej 3 wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie, - **załącznik Nr 2 do SIWZ,**
4. Polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
5. Pełnomocnictwa udzielone jednemu z partnerów, przez pozostałych wykonawców, do reprezentowania ich w niniejszym przetargu albo do reprezentowania w postępowaniu przetargowym i zawarcia umowy w sprawie zamówienia w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o niniejsze zamówienie.
6. Wykazu osób zdolnych do wykonania zamówienia z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia **Załącznik Nr 3.**
7. Informację nt. części zamówienia jakie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom **Załącznik Nr 4 do SIWZ.**
8. Wykonawca na 7 dni przed terminem wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, przedłoży Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z podwykonawcą wraz z kosztorysem ofertowym. Projekt umowy musi określać takie same warunki gwarancji i rękojmi oraz ten sam termin zakończenia zamówienia, jak w umowie Zamawiającego z wykonawcą. Ceny zawarte w kosztorysie ofertowym podwykonawcy nie mogą przekraczać cen wynikających z kosztorysu ofertowego wykonawcy.
9. Wykonawca winien zapoznać się terenem budowy i złożyć oświadczenie, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów oraz po zapoznaniu się na miejscu z terenem budowy, posiada znajomość warunków związanych z placem budowy i jego sąsiedztwem, sposobami realizacji, trudnościami i zakresem odpowiedzialności ściśle związanej z pracami będącymi przedmiotem niniejszej umowy.
10. Dowodu wniesienia wadium wniesionego nie później niż do wyznaczonego terminu składania ofert.
11. Kosztorys ofertowy opracowany metodą szczegółową. Suma wartości kosztorysów winna stanowić cenę brutto za wykonanie zamówienia.

### Uwaga!

*Dokumenty, o których mowa w j.w. należy składać w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o niniejsze zamówienie, Zamawiający przed zawarciem umowy zażąda umowy, regulującej współpracę tych Wykonawców.*

12. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami.

Osobami uprawnionymi do kontaktu z wykonawcami są:

Wiesława Toborek tel./fax.:(076)834 21 31,e-mail: wieslawa.toborek@pwik.glogow.pl

Monika Horbatowska /fax:076 834 21 31e-mail: monika.horbatowska@pwik.glogow.pl

## VII. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający ustalił wadium w wysokości **3.000,00zł**. Wadium może być wnoszone:

1. w pieniądzu, który Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym, przelew na konto : **BS Głogów 73 8646 0008 0000 0014 0416 0001**
2. poręczenia bankowego, poręczenia pieniężnego SKOK, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, **wadium należy wnieść do dnia 22.06.2012r.**

## VIII Termin związania z ofertą.

Wykonawca jest związany ofertą 30 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## IX. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę
2. Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Ofertę należy przygotować w sposób następujący: ofertę złożyć w jednym egzemplarzu, opakowanie opisać następująco :  
Adres Zamawiającego: *PWiK w Głogowie, Sp. z o. o. ul. Łąkowa 52.*  
Oferta na wykonanie: *Utwardzenia działki budowlanej nr 67/2.. Nie otwierać przed 25.06.2012r.*
5. Wszelkie poprawki powinny być podpisane przez osobę uprawnioną.

## X . Miejsce oraz termin składania ofert.

Oferty należy składać do dnia **2012- 06 - 25r. do godz. 15:00** w siedzibie Zamawiającego w Głogowie przy ul. Łąkowej 52 ( sekretariat ).

Negocjacji odbędą się w siedzibie PWiK ul. Łąkowa 52 w terminie uzgodnionym przez Strony.

## XI . Opis sposobu obliczenia ceny.

Cena wykonania zamówienia obejmuje wszystkie elementy składowe, za wykonanie których Zamawiający jest zobowiązany Wykonawcy zapłacić, w tym również podatek VAT.

Cenę należy podać w złotych polskich – brutto z wyodrębnieniem wartości podatku VAT.

Cenę należy obliczyć na podstawie załączonych do SIWZ projektu budowlanego i przedmiaru. Projekt i przedmiar należy odczytywać łącznie. Ceny przy poszczególnych pozycjach przedmiarów muszą obejmować koszty wszystkich po sobie następujących faz niezbędnych dla zapewnienia zgodności robót z rysunkami, wymaganiami, a także wiedzą techniczną i sztuką budowlaną. Za ustalenia ilości robót oraz innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.

## XII. Opis kryterium, którymi Zamawiający będą się kierował przy wyborze oferty.

cena wykonanie przedmiotu zamówienia - 100%

$$C = ( C_{\min} : C_{bd} ) * 100$$

$C_{\min}$  – najniższa cena ofertowa

$C_{bd}$  – cena oferty badanej

C - liczba punktów za cenę ofertową

## XIII . Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia.

1. Umowa zostanie zawarta na podstawie złożonej i wybranej oferty.
2. Na etapie realizacji umowy wprowadzenie podwykonawcy wymaga uzyskania zgody Zamawiającego na zasadach określonych w art.647 <sup>1</sup> KC.

3. Cena za zakres określony w umowie jest ceną ryczałtową i nie będzie podlegała zmianie.
4. Cena może ulec zmianie, tylko i wyłącznie w przypadku zmiany stawki podatku VAT i może obejmować wyłącznie zakres robót niewykonanych.
5. Zamawiający zastrzega, że nie wyraża zgody na powierzenie podwykonawcy realizacji całości zamówienia z uwagi na wymagane doświadczenie i wiedzę.
6. Zamawiający nie przewiduje fakturowania częściowego.

#### **XIV. Możliwość zmiany postanowień umowy:**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
  - 1.1. Konieczności udzielenia i wykonania zamówień dodatkowych lub uzupełniających jeżeli Wykonawca w związku z ich wykonywaniem nie będzie mógł dotrzymać terminu realizacji zamówienia podstawowego.
  - 1.2. Istotnej, leżącej po stronie Zamawiającego, zwłoki w przekazaniu placu budowy Wykonawcy, o ilość dni zwłoki.
  - 1.3. Wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej w przypadku:
  - 2.1. Na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia inwestycji dopuszcza się zmiany rozwiązań technicznych lepszych, niż przewiduje projekt. Konieczność wykonania ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych podlega akceptacji przez inspektora nadzoru i projektanta. Projekt zamienny wraz z rysunkami przedstawia Wykonawca.
  - 2.2. W przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego, zachodzi konieczność zmiany rozwiązań technicznych nie przewidzianych w projekcie, Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza rysunki zamienne. W przypadku, gdy określone zmiany spowodują wzrost wartości inwestycji, traktuje się je jako zamówienie dodatkowe bądź zamienne i Zamawiający musi złożyć zamówienie dodatkowe na ich wykonanie w trybie przewidzianym Regulaminem udzielania zamówień wg cen ujętych w ofercie.
  - 2.3. Materiały nie ujęte w ofercie będą wyceniane na podstawie lokalnych cen rynkowych lecz nie wyższych niż średnie ceny z Sekocenbudu.
  - 2.4. W przypadku zastosowania materiałów innych niż przewiduje projekt, na Wykonawcy ciąży obowiązek udowodnienia, że materiały te są równoważne w zakresie jakościowym wraz z uzyskaniem zgody projektanta. Dokumenty zapewniające o równoważności materiałów muszą być dołączone do złożonej oferty.
  - 2.5. Ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, czego nie można było przewidzieć mimo dochowania należytej staranności.

**XV.** Wykonawca przed zawarciem umowy będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej zamówienia. Zabezpieczenie może być wniesione wg wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących form:

1. W pieniądzu, który Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym
2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
3. gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych.

**XVI. Zamawiający nie ponosi zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.**

**XVII. Załączniki do specyfikacji:**

1. zał. 1 - formularz ofertowy
2. zał. 2 - wykaz wykonanych robót,
3. zał. 3 informacja nt osób wykonujących zamówienie
4. zał. 4- oświadczenie o wykonanie umowy siłami własnymi lub wykaz części zadania powierzonego podwykonawcy,
5. zał.5 - projekt umowy,
6. Projekt budowlany
7. Projekt wykonawczy
8. Przedmiary.

**Zatwierdzam:**

Głogów 2012-06-11

**Formularz ofertowy****Do Zamawiającego :**

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

67-200 Głogów , ul. Łąkowa 52

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w przetargu na wykonanie

**Utworzenie powierzchni działki budowlanej nr 67/2 ul. Łąkowa 52 w Głogowie****Oferujemy:**

	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Wartość / terminy</b>	<b>Słownie</b>
1.	Cena wykonania przedmiotu zamówienia – w zł brutto	.....	
1.1	W tym wartość podatku /VAT /– w złotych	.....	
1.2	Cena netto przedmiotu zamówienia	.....	
2	Gwarancja / rękojmia	Do roku	
4	Termin wykonania przedmiotu zamówienia:	Data:.....	

- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i dokumentacją nie wnosimy do niej zastrzeżeń.
- Oświadczamy, że zdobyliśmy konieczne informacje dotyczące realizacji zamówienia oraz przygotowania i złożenia oferty.
- Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- Oświadczamy, że przedstawione w specyfikacji istotnych warunków zamówienia postanowienia do umowy i projekt umowy zostały przez nas zaakceptowane.
- Oświadczamy, że wszystkie prace będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje .
- Zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych powyżej.
- Oświadczamy, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów oraz po zapoznaniu się na miejscu z terenem budowy, posiadamy znajomość warunków związanych z placem budowy i jego sąsiedztwem, sposobami realizacji, trudnościami i zakresem odpowiedzialności ściśle związanej z pracami będącymi przedmiotem niniejszej.
- Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie:.....  
.....
- Załącznikami do niniejszej oferty są następujące dokumenty :

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość egz.

.....  
/podpis i pieczęć osoby upoważnionej/

## WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

Poniżej podajemy wykaz robót zrealizowanych w ciągu ostatnich pięciu lat.  
W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie ww. warunek podmioty te mogą spełniać łącznie.

Lp.	Nazwa zadania /zakres robót/	Nazwa i adres Zamawiającego	Termin realizacji rozp.                      zakończ.		Wartość realizowanego zadania

W załączeniu przedkładamy dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane należycie.

.....  
/podpis i pieczęć osoby upoważnionej/



## Załącznik Nr 3

**INFORMACJA  
na temat osób wykonujących zamówienie**

Osoby, które będą odpowiedzialne za realizację zamówienia:

Lp.	Nazwisko i imię	Przewidywana rola w realizacji zamówienia	Wykształcenie i uprawnienia	Staż pracy

1. W załączeniu - udokumentowane uprawnienia niezbędne do realizacji zamówienia
2. W przypadku gdy w wykazie Wykonawca przedstawi potencjał osobowy innego podmiotu wówczas jest zobowiązany dołączyć do oferty pisemne zobowiązanie tego podmiotu o udostępnieniu osób do wykonania zamówienia.

.....  
/podpis i pieczęć osoby upoważnionej /

WYKAZ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA JAKIE WYKONAWCA ZAMIERZA POWIERZYĆ  
PODWYKONAWCOM

**Oświadczam, że zamówienie wykonam siłami własnymi**

.....  
/podpis i pieczęć osoby upoważnionej/

**lub zamówienie zostanie wykonane przez następujące osoby, podmioty**

(jeżeli Wykonawca oświadczył powyżej, że zamówienie wykona w siłach własnych zwolniony jest z wypełniania poniższej tabeli)

L.P.	Wykaz osób i podmiotów	Zakres wykonywanych czynności

Za prace realizowane przez Podwykonawców w pełni odpowiada Wykonawca.  
Zamawiający zastrzega, że nie wyraża zgody na powierzenie podwykonawcy realizacji całości zamówienia z uwagi na wymagane doświadczenie i wiedzę.

.....  
/podpis i pieczęć osoby

upoważnionej/

Projekt - UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR TR/...../2012

zawarta w dniu ..... pomiędzy:  
Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 67-200 Głogów, ul. Łąkowa 52 zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowy Rejestr Sądowy : NS-REJ.KRS 0000035284, wartość kapitału zakładowego 92 057 900,00 zł., NIP 693-00-09-317 - zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM , reprezentowanym przez:

1. Prezesa Zarządu - Dyrektora Generalnego - Jacka Dziubka
  2. Członka Zarządu - Dyrektora ds. Technicznych - Wojciecha Stanickiego
- z jednej strony, a

.....  
.....

Zwanym dalej „**Wykonawcą**”  
reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

z drugiej strony, o następującej treści,

### §1

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane polegające na wykonaniu utwardzenia powierzchni działki budowlanej nr 67/2 ul. Łąkowa 52 w Głogowie.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa dokumentacja techniczna z przedmiarami robót opracowana przez opracowana przez E-DRO PROJEKT Ewelina Dragań, Lubin, ul. Szybowa.

### §2

1. Integralne części umowy:
  - a) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
  - b) Oferta Wykonawcy.
  - c) Dokumentacja projektowa z przedmiarami robót.
2. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z wiedzą oraz obowiązującymi przepisami, prawem budowlanym, polskimi normami, warunkami BHP oraz z należytą starannością, na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Dla wszystkich użytych materiałów, dla których wymagają przepisy prawa, Wykonawca przedstawi certyfikaty lub deklaracje zgodności z polskimi lub europejskimi normami.

### § 3

Termin wykonania przedmiotu umowy: **31.07.2012 roku**

#### § 4

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Wykonać przedmiot umowy zgodnie z SIWZ, dokumentacja projektowo - kosztorysową oraz złożoną ofertą.
2. Informować Zamawiającego i Inspektorów nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, a w przypadku nie poinformowania o tym fakcie odkryć roboty i po ich sprawdzeniu i odbiorze, przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
3. Informować Zamawiającego bezzwłocznie o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych .
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z projektem budowlanym oraz dokonał lustracji terenu miejsca przebudowy obiektu będącego przedmiotem umowy i nie wnosi zastrzeżeń do zakresu prac.
5. W ramach wynagrodzenia zapewnić: obsługę geodezyjną, ubezpieczenie budowy, urządzenie i likwidację zaplecza budowy łącznie z załatwieniem zasilania na czas budowy w energię elektryczną i wodę, uporządkowanie placu budowy, wywóz gruntu wraz z opłatami za jego składowanie, ponieść koszt zagospodarowania odpadów, przestrzegać zasad gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r.( Dz. U. z 2007 r., Nr 39, poz. 251).
6. Na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa ,deklarację zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną.
7. W ciągu 5 dni od daty przekazania placu budowy przedstawić inspektorowi nadzoru dokumenty ubezpieczeniowe budowy.
8. Przedstawić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
9. Uzyskać zgodę Zamawiającego na zatrudnienie podwykonawcy w przypadku gdy podwykonawca nie zastał wymieniony, ze wskazaniem zakresu powierzonego do wykonania, **w zał. Nr 4** do SIWZ.
10. Wykonać przedmiot umowy z materiałów przez siebie zakupionych.
11. Zabezpieczyć pod względem BHP wszystkie miejsca wykonywania prac oraz składowania materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. Koordynowania prac, ochrony mienia, nadzoru BHP, utrzymania ogólnego porządku na placu budowy i terenie do niego przyległym.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne wypadki oraz szkody powstałe w okresie wykonywania przedmiotu umowy.
14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

#### §6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:  
kwota netto.....  
podatek VAT .....  
kwota brutto .....  
słownie: .....
2. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych bez zgody Zamawiającego, nie podlega zapłacie. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy, a wynagrodzenie za ich wykonanie nastąpi na podstawie uzgodnionego kosztorysu z Zamawiającym, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru i projektanta przed przystąpieniem do ich realizacji. Rozliczenie ewentualnych robót dodatkowych nastąpi wg składników cenotwórczych ujętych w kosztorysie ofertowym. Materiały nie ujęte w ofercie będą wyceniane na podstawie lokalnych cen rynkowych lecz nie wyższych niż średnie ceny z Sekocenbudu.

## **§7**

W przypadku trudności finansowych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu robót objętych niniejszą umową. Decyzje Zamawiającego przekazane będą z odpowiednim wyprzedzeniem. Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu.

## **§8**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będą zgłoszone przez Wykonawcę zakończone prace zgodnie z § 1 umowy.
2. Rozpoczęcie odbioru nastąpi w ciągu 10 dni od pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru, a zakończenie odbioru nastąpi w terminie do 10 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
3. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie dokumenty niezbędne do zgłoszenia zakończenia zgodnie z ustawą Prawo budowlane w tym inwentaryzacje geodezyjną.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad.
5. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od dnia zakończenia okresu gwarancji.

## **§9**

Wykonawca udziela na wykonany zakres prac gwarancji liczonej od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego na okres ..... lat.

## **§10**

Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego osoby:

- Dariusz Zajązkowski - branża drogowa
- Marek Raczkowski - branża budowlana
- Koordynatorem w zakresie BHP będzie Dariusz Sczaniecki

## **§11**

Wykonawca ustala kierownika budowy w osobie P. ....tel.....

## **§12**

1. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad i nie usunięcia ich w terminie uzgodnionym przez strony nie dłuższym jednak jak 7 dni, Zamawiający bez dodatkowego wezwania zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy. Zamawiający w tym przypadku nie traci prawa gwarancji i rękojmi od Wykonawcy.

## **§13**

Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonane roboty:

1. Faktura końcowa po zakończeniu i odbiorze końcowym przedmiotu odbioru.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń podpisany przez strony umowy.
3. W/w faktura będzie podlegała uprzedniemu sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury Wykonawcy w terminie do 30 dni po jej doręczeniu wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
5. Należność za wykonane roboty płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

## **§14**

Strony ustalają następujące kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w §6 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w przypadku gdy opóźnienie w wykonaniu robót uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % liczone od wartości robót niewykonanych za każdy dzień opóźnienia w przypadku gdy opóźnienie w wykonaniu robót umożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, a w przypadku gdy opóźnienie będzie dłuższe jak 10 dni kara umowna ulegnie podwyższeniu o 100 %,,
  - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w §6 niniejszej umowy za każdy dzień przerwy
  - e) za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w §6 niniejszej umowy ,
  - f) w przypadku nie rozpoczęcia robót w ciągu 5 dni od daty przekazania placu budowy, lub stwierdzenia przez inspektora nadzoru nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót dłuższej jak 5 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i egzekwować kary umowne w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w §6 niniejszej umowy,
  - g) za podzlecenie prac lub ich części podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §6 niniejszej umowy.
  3. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa powyżej, to wynagrodzenie brutto i określa je § 6 ust 1 niniejszej umowy.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury przedłożonej przez Wykonawcę.

### **§15**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ... % ceny ofertowej tj. ....zł, słownie: .....  
Forma zabezpieczenia: .....
2. Zabezpieczenie jak w p-kcie 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane w wysokości 70 % , pozostałe 30 % zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

### **§16**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
  - a) istotnej, leżącej po stronie Zamawiającego, zwłoki w przekazaniu placu budowy,
  - b) wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które ze względów obiektywnych uniemożliwiają wykonanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - c) wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności do których Wykonawca był zobowiązany,
  - d) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany przedmiotu umowy w zakresie przedmiotowym i finansowym w przypadku zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy :
  - a) konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych,
  - b) ograniczenia zakresu przedmiotu umowy.

#### **§17**

1. Zgodnie z ofertą, za zgodą Zamawiającego, Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót Podwykonawcy, pod warunkiem, że posiada on kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zamawiający może zażądać przedstawienia od Wykonawcy kopii lub projektu umowy z Podwykonawcą wraz z dowodami potwierdzającymi jego kwalifikacje.
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty Podwykonawcy we własnym zakresie z zachowaniem terminu płatności określonego w ich umowie.
5. Jeżeli ww termin zapłaty nie zostanie zachowany, a Podwykonawca zażąda zapłaty od Zamawiającego, Zamawiający dokona zapłaty żądanej kwoty potrącając taką wysokość z płatności przysługującej Wykonawcy lub skorzysta z wniesionego należytego zabezpieczenia do niniejszej umowy.
6. Za prace realizowane przez Podwykonawców w pełni odpowiada Wykonawca.

#### **§17**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

Strony ustalają, że ewentualne sprawy sporne przed skierowaniem sprawy na drogę sądową będą rozstrzygane na drodze polubownego załatwienia sprawy. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### **§18**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### **§19**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**